



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 581	907 399
Sum inntekter		945 581	907 399
Kostnader			
Varekostnad		12 875	12 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 873	96 809
Annen driftskostnad		401 396	508 327
Sum kostnader		509 145	617 375
Driftsresultat		436 436	290 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		541	110 611
Sum finanskostnader		541	110 611
Netto finans		-541	-110 611
Resultat før skattekostnad		435 896	179 414
Skattekostnad	2	95 897	41 750
Årsresultat		339 999	137 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 211	137 664
Annen egenkapital		313 788	0
Sum overføringer og disponeringer		339 999	137 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 225 394	5 320 267
Sum varige driftsmidler		5 225 394	5 320 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 225 394	5 320 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		777 843	622 349
Andre kortsiktige fordringer		4 878	25 489
Sum fordringer		782 721	647 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum omløpsmidler		797 359	743 251
SUM EIENDELER		6 022 752	6 063 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	313 788	0
Udekket tap	3	0	26 211
Sum opptjent egenkapital		313 788	-26 211
Sum egenkapital		417 788	77 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	240 769	144 872
Sum avsetninger for forpliktelser		240 769	144 872
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 653 574	5 237 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 574	5 237 726
Sum langsiktig gjeld		4 894 343	5 382 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 596	22 203
Skyldige offentlige avgifter		25 770	18 673
Annen kortsiktig gjeld		562 254	562 254
Sum kortsiktig gjeld		710 621	603 130
Sum gjeld		5 604 964	5 985 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 752	6 063 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577070

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 581	907 399
Sum inntekter		945 581	907 399
Kostnader			
Varekostnad		12 875	12 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 873	96 809
Annen driftskostnad		401 396	508 327
Sum kostnader		509 145	617 375
Driftsresultat		436 436	290 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		541	110 611
Sum finanskostnader		541	110 611
Netto finans		-541	-110 611
Resultat før skattekostnad		435 896	179 414
Skattekostnad	2	95 897	41 750
Årsresultat		339 999	137 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 211	137 664
Annen egenkapital		313 788	0
Sum overføringer og disponeringer		339 999	137 664



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 225 394	5 320 267
Sum varige driftsmidler		5 225 394	5 320 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 225 394	5 320 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		777 843	622 349
Andre kortsiktige fordringer		4 878	25 489
Sum fordringer		782 721	647 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum omløpsmidler		797 359	743 251
SUM EIENDELER		6 022 752	6 063 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	313 788	0
Udekket tap	3	0	26 211
Sum opptjent egenkapital		313 788	-26 211
Sum egenkapital		417 788	77 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	240 769	144 872
Sum avsetninger for forpliktelses		240 769	144 872
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 653 574	5 237 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 574	5 237 726
Sum langsiktig gjeld		4 894 343	5 382 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 596	22 203
Skyldige offentlige avgifter		25 770	18 673
Annen kortsiktig gjeld		562 254	562 254
Sum kortsiktig gjeld		710 621	603 130
Sum gjeld		5 604 964	5 985 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 752	6 063 518



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJÆRVAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6040863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6040863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5225393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKJÆRVAEIEIEN 18 AS
918 129 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 581	907 399
Sum driftsinntekter		945 581	907 399
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 875	-12 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 873	-96 809
Annen driftskostnad		-401 396	-508 327
Sum driftskostnader		-509 145	-617 375
Driftsresultat		436 437	290 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-541	-110 611
Sum finanskostnader		-541	-110 611
Netto finans		-541	-110 611
Resultat før skattekostnad		435 896	179 414
Skattekostnad	2	-95 897	-41 750
Årsresultat		339 999	137 664
Overføringer			
Annen egenkapital		313 788	0
Udekket tap		26 211	137 664
Sum overføringer		339 999	137 664



SKJÆRVAVEIEN 18 AS
918 129 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 225 394	5 320 267
Sum varige driftsmidler		5 225 394	5 320 267
Sum anleggsmidler		5 225 394	5 320 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		777 843	622 349
Andre kortsiktige fordringer		4 878	25 489
Sum fordringer		782 721	647 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 638	95 413
Sum omløpsmidler		797 359	743 251
SUM EIENDELER		6 022 752	6 063 518



SKJÆRVAEIEIEN 18 AS
918 129 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	313 788	0
Udekket tap	3	0	-26 211
Sum opptjent egenkapital		313 788	-26 211
Sum egenkapital		417 788	77 789
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	240 769	144 872
Sum avsetning for forpliktelser		240 769	144 872
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 653 574	5 237 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 574	5 237 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 596	22 203
Skyldige offentlige avgifter		25 770	18 673
Annen kortsiktig gjeld		562 254	562 254
Sum kortsiktig gjeld		710 621	603 130
Sum gjeld		5 604 964	5 985 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 752	6 063 518

OSLO, 19.06.2025

Helge Kolbjørn Knudsen
styrets leder

Christian Krogsbøl
styremedlem

Knut Græsdal
styremedlem / daglig leder



SKJÆRVAVEIEN 18 AS
918 129 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 040 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 040 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-815 470
Balanseført verdi per 31.12.	5 225 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 873



SKJÆRVAEIEIEN 18 AS
918 129 626

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95 897	41 750
Skattekostnad	95 897	41 750
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	435 896	179 414
Permanente forskjeller	0	10 354
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 949	-24 157
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-416 947	-165 611
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	104 000	0	-26 211	77 789
Årsresultat	0	313 788	26 211	339 999
Egenkapital 31.12.2024	104 000	313 788	0	417 788

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.