



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 961 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTIGRUTEN AS
Forretningsadresse: Langkaia 1
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Ernsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 381	481 664
Gevinst ved salg av driftsmiddel			4 111 111
Sum inntekter		119 381	4 592 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 586	130 358
Sum kostnader		101 586	130 358
Driftsresultat		17 795	4 462 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 785	252 483
Sum finansinntekter		82 785	252 483
Annen rentekostnad		728	42
Sum finanskostnader		728	42
Netto finans		82 057	252 441
Ordinært resultat før skattekostnad		99 852	4 714 858
Skattekostnad	4	21 967	1 037 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 885	3 677 590
Årsresultat		77 885	3 677 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 885	3 677 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 526	1 060 055
Overføringer annen egenkapital		-461 641	2 617 535
Sum overføringer og disponeringer		77 885	3 677 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	828 079	828 079
Sum varige driftsmidler		828 079	828 079
Sum anleggsmidler		828 079	828 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		77 166
Konsernfordringer	5	32 536 285	33 457 826
Sum fordringer		32 536 285	33 534 992
Sum omløpsmidler		32 536 285	33 534 992
SUM EIENDELER		33 364 364	34 363 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 626 326	32 087 967
Sum opptjent egenkapital		31 626 326	32 087 967
Sum egenkapital		32 011 326	32 472 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 148	528 355
Sum avsetninger for forpliktelser		398 148	528 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		398 148	528 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 382	2 705
Kortsiktig konserngjeld	5	922 509	1 359 044
Sum kortsiktig gjeld		954 891	1 361 749
Sum gjeld		1 353 039	1 890 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 364 364	34 363 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682329

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 961 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langkaia 1
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Ernstsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 960 961 358
HRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 381	481 664
Gevinst ved salg av driftsmiddel			4 111 111
Sum inntekter		119 381	4 592 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 586	130 358
Sum kostnader		101 586	130 358
Driftsresultat		17 795	4 462 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 785	252 483
Sum finansinntekter		82 785	252 483
Annen rentekostnad		728	42
Sum finanskostnader		728	42
Netto finans		82 057	252 441
Ordinært resultat før skattekostnad		99 852	4 714 858
Skattekostnad	4	21 967	1 037 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 885	3 677 590
Årsresultat		77 885	3 677 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 885	3 677 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 526	1 060 055
Overføringer annen egenkapital		-461 641	2 617 535
Sum overføringer og disponeringer		77 885	3 677 590



Organisasjonsnr: 960 961 358
HRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 7 828 079 828 079
Sum varige driftsmidler 828 079 828 079

Sum anleggsmidler 828 079 828 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 77 166
Konsernfordringer 5 32 536 285 33 457 826
Sum fordringer 32 536 285 33 534 992

Sum omløpsmidler 32 536 285 33 534 992

SUM EIENDELER 33 364 364 34 363 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,6 385 000 385 000
Sum innskutt egenkapital 385 000 385 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 31 626 326 32 087 967
Sum opptjent egenkapital 31 626 326 32 087 967

Sum egenkapital 32 011 326 32 472 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 398 148 528 355
Sum avsetninger for
forpliktelser 398 148 528 355
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 398 148 528 355

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 32 382 2 705
Kortsiktig konserngjeld 5 922 509 1 359 044



Sum kortsiktig gjeld	954 891	1 361 749
Sum gjeld	1 353 039	1 890 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 364 364	34 363 071



Organisasjonsnr: 960 961 358
HRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	385.00	1000.00	385000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hurtigruten AS	385.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	385.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

HRG Eiendom AS

2020

Foretaksnr. 960961358



Hrg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		119 381	481 664
Gevinst ved salg av driftsmiddel		0	4 111 111
Sum driftsinntekter		119 381	4 592 775
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	101 586	130 358
Sum driftskostnader		101 586	130 358
DRIFTSRESULTAT		17 795	4 462 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		82 785	252 483
Sum finansinntekter		82 785	252 483
Finanskostnader			
Rentekostnad		728	42
Sum finanskostnader		728	42
NETTO FINANSPOSTER		82 057	252 441
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		99 852	4 714 858
Skattekostnad	4	21 967	1 037 268
ÅRSRESULTAT		77 885	3 677 590
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		539 526	1 060 055
Overføringer annen egenkapital		(461 641)	2 617 535
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		77 885	3 677 590



Hrg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	828 079	828 079
Sum varige driftsmidler		828 079	828 079
SUM ANLEGGSMIDLER		828 079	828 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	77 166
Andre fordringer på konsernselskap	5	32 536 285	33 457 826
Sum fordringer		32 536 285	33 534 992
SUM OMLØPSMIDLER		32 536 285	33 534 992
SUM EIENDELER		33 364 364	34 363 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 626 326	32 087 967
Sum opptjent egenkapital		31 626 326	32 087 967
SUM EGENKAPITAL		32 011 326	32 472 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	398 148	528 355
Sum avsetning for forpliktelser		398 148	528 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		398 148	528 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 382	2 705
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	922 509	1 359 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		954 891	1 361 749
SUM GJELD		1 353 039	1 890 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 364 364	34 363 071

Oslo, 10.06.2021



Daniel Skjeldam
Styrets leder



Torleif Ernstsen
styremedlem



HRG Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. HRG Eiendom AS er et heleid datterselskap av Hurtigruten AS som har hovedkontor i Tromsø. Silk Topco AS er konsernspiss for konsernet. Konsernregnskap kan innhentes fra Brønnøysunds regnskapsregister. Selskapets regnskap er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet. Tomter avskrives ikke. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% (den mest sannsynlige skattesatsen på et fremtidig tidspunkt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsemkontoordning

Bankkonti som inngår i konsemkontoordningen er klassifisert som mellomværende mot morselskap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	385	1000	385 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hurtigruten AS	385	100 %
Totalt antall aksjer	385	100 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre	-	-
Honorar til revisor - lovpålagt revisjon eks. mva	20 312	12 000
Honorar til revisor - annen bistand eks. mva	-	-
Sum	20 312	12 000

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger således ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	152 174	298 990
Endring i utsatt skatt	(130 206)	528 355
Endring i utsatt skattefordel	-	209 923
Endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	21 967	1 037 268

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	99 852	4 714 858
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(591 848)	-
Grunnlag betalbar skatt	691 700	4 714 857
Avgitt konsernbidrag	(691 700)	(1 359 044)
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	(1 027 852)	(1 145 409)	(117 557)
Gevinst- og tapskonto	2 837 618	3 547 023	709 405
Sum	1 809 766	2 401 614	591 848
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 809 766	2 401 614	591 848

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 %.

	398 148	528 355
--	---------	---------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordring på Hurtigruten AS	6 265	83 654
Annen kortsiktig fordring på Hurtigruten AS	32 530 020	33 374 172
Sum	32 536 285	33 457 826

Gjeld

Leverandørgjeld til Hurtigruten Pluss AS	3 763	-
Kortsiktig gjeld til Hurtigruten AS	227 046	1 359 044
Kortsiktig gjeld til Silk Topco AS (Konsernbidrag)	549 399	-
Kortsiktig gjeld til Silk Midco AS (Konsernbidrag)	66 434	-
Korts. gjeld til HR Onshore Operations AS (Konsernbidrag)	75 867	-
Sum	922 509	1 359 044

Annen kortsiktig fordring på Hurtigruten AS knytter seg til likvide midler i konsernkontoordningen.

Selskapet har ikke stilt noen form for sikkerhet til fordel for foretak i samme konsern.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	385 000	29 470 431	29 855 431
Årets resultat	-	3 677 590	3 677 590
Avsatt konsemdrag	-	(1 060 055)	(1 060 055)
Egenkapital 31.12.2019	385 000	32 087 967	32 472 967
Egenkapital 01.01.2020	385 000	32 087 967	32 472 967
Årets resultat	-	77 885	77 885
Avsatt konsemdrag	-	(539 526)	(539 526)
Egenkapital 31.12.2020	385 000	31 626 326	32 011 326

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter/ bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	828 079	828 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	828 079	828 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.20	828 079	828 079
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har per 31.12.2020 ikke ytt noen form for lån eller sikkerhetsstillelse utover deltakelse i konsernkontoordning.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets leieavtale løper som normalt, selskapets drift er således ikke berørt av situasjonen knyttet til Covid-19 pandemien.



Til generalforsamlingen i HRG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HRG Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HRG Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-10 21:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.