



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 768 255	6 353 984
Sum inntekter		6 768 255	6 353 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	770 791	665 130
Sum kostnader		1 279 811	1 174 150
Driftsresultat		5 488 444	5 179 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957 515	828 740
Sum finansinntekter		957 515	828 740
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		957 515	828 640
Ordinært resultat før skattekostnad		6 445 959	6 008 474
Skattekostnad på resultat	4	1 418 112	1 321 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027 847	4 686 610
Årsresultat		5 027 847	4 686 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 027 847	4 686 610
Totalresultat		5 027 847	4 686 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 603 803	4 208 134
Overført til annen egenkapital	5	424 044	478 476
Sum overføringer og disponeringer		5 027 847	4 686 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	34 451 417	34 960 437
Sum varige driftsmidler		34 451 417	34 960 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 347 520	7 956 995
Sum finansielle anleggsmidler		9 347 520	7 956 995
Sum anleggsmidler		43 798 937	42 917 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 750	
Andre kortsiktige fordringer	8	104 971	109 534
Sum fordringer		363 721	109 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		208 533	246 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 533	246 645
Sum omløpsmidler		572 254	356 179
SUM EIENDELER		44 371 191	43 273 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 9	125 874	125 874
Annen innskutt egenkapital	5, 5	25 190 826	25 190 826
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 807 851	9 383 807
Sum opptjent egenkapital		9 807 851	9 383 807
Sum egenkapital		35 124 552	34 700 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 203 528	3 083 925
Sum avsetninger for forpliktelser		3 203 528	3 083 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 203 528	3 083 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 074	64 231
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 410	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 902 312	5 395 044
Annen kortsiktig gjeld		85 315	29 903
Sum kortsiktig gjeld		6 043 111	5 489 178
Sum gjeld		9 246 639	8 573 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 371 191	43 273 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360591

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 768 255	6 353 984
Sum inntekter		6 768 255	6 353 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	770 791	665 130
Sum kostnader		1 279 811	1 174 150
Driftsresultat		5 488 444	5 179 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957 515	828 740
Sum finansinntekter		957 515	828 740
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		957 515	828 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 418 112	1 321 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027 847	4 686 610
Årsresultat		5 027 847	4 686 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 027 847	4 686 610
Totalresultat		5 027 847	4 686 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 603 803	4 208 134
Overført til annen egenkapital	5	424 044	478 476
Sum overføringer og disponeringer		5 027 847	4 686 610



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

34 451 417

34 960 437

Sum varige driftsmidler

34 451 417

34 960 437

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

9 347 520

7 956 995

Sum finansielle

anleggsmidler

9 347 520

7 956 995

Sum anleggsmidler

43 798 937

42 917 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

258 750

Andre kortsiktige

fordringer 8

104 971

109 534

Sum fordringer

363 721

109 534

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

208 533

246 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

208 533

246 645

Sum omløpsmidler

572 254

356 179

SUM EIENDELER

44 371 191

43 273 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9

125 874

125 874

Annen innskutt egenkapital 5, 5

25 190 826

25 190 826

Sum innskutt egenkapital

25 316 700

25 316 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

9 807 851

9 383 807



Sum opptjent egenkapital		9 807 851	9 383 807
Sum egenkapital		35 124 552	34 700 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 203 528	3 083 925
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 203 528	3 083 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 203 528	3 083 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 074	64 231
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 410	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 902 312	5 395 044
Annen kortsiktig gjeld		85 315	29 903
Sum kortsiktig gjeld		6 043 111	5 489 178
Sum gjeld		9 246 639	8 573 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 371 191	43 273 611



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkersvikvegen 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkersvikvegen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Åkersvikvegen 30 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-15

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Åkersvikvegen 30 AS

Org.nr.: 890 501 052



Åkersvikvegen 30 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 768 255	6 353 984
Sum driftsinntekter		6 768 255	6 353 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	770 791	665 130
Sum driftskostnader		1 279 811	1 174 150
Driftsresultat		5 488 444	5 179 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		917 982	814 205
Annen renteinntekt		39 533	14 535
Sum finansinntekter		957 515	828 740
Annen finanskostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	100
Resultat av finansposter		957 515	828 640
Resultat før skattekostnad		6 445 959	6 008 474
Skattekostnad på resultat	4	1 418 112	1 321 864
Resultat		5 027 847	4 686 610
Årsresultat		5 027 847	4 686 610
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	5	4 603 803	4 208 134
Overført til annen egenkapital	5	424 044	478 476
Sum overføringer		5 027 847	4 686 610



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	34 451 417	34 960 437
Sum varige driftsmidler		34 451 417	34 960 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	9 347 520	7 956 995
Sum finansielle anleggsmidler		9 347 520	7 956 995
Sum anleggsmidler		43 798 937	42 917 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 750	0
Andre kortsiktige fordringer	8	104 971	109 534
Sum fordringer		363 721	109 534
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		208 533	246 645
Sum bankinnskudd o.l.		208 533	246 645
Sum omløpsmidler		572 254	356 179
Sum eiendeler		44 371 191	43 273 611



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	125 874	125 874
Overkurs	5	24 571 626	24 571 626
Annen innskutt egenkapital	5	619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 807 851	9 383 807
Sum opptjent egenkapital		9 807 851	9 383 807
Sum egenkapital		35 124 552	34 700 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 203 528	3 083 925
Sum avsetning for forpliktelser		3 203 528	3 083 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 902 312	5 395 044
Leverandørgjeld		28 074	64 231
Skyldig offentlige avgifter		27 410	0
Annen kortsiktig gjeld		85 315	29 903
Sum kortsiktig gjeld		6 043 111	5 489 178
Sum gjeld		9 246 639	8 573 103
Sum egenkapital og gjeld		44 371 191	43 273 611

Oslo, 06.03.2024
Styret i Åkersvikvegen 30 AS

Morten André Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 902 017	224 941	51 126 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 902 017	224 941	51 126 958
Akk. avskrivninger 31.12.2023	16 675 541	0	16 675 541
Bokført verdi per 31.12.2023	34 226 476	224 941	34 451 417
Avskrivninger i perioden	509 020	0	509 020
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	100		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	0	1
Reparasjon og vedlikehold	303 832	162 434
Revisjon	35 980	24 500
Forvaltningshonorar	166 712	162 173
Forsikring	33 685	22 437
Brannsikring	0	51 000
Eiendomsskatt	218 532	218 532
Andre kostnader	12 050	24 053
Sum	770 791	665 130

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 298 509	1 186 910
Endring i utsatt skatt	119 603	134 954
Skattekostnad ordinært resultat	1 418 112	1 321 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 445 959	6 008 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-543 647	-613 429



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Avgitt konsernbidrag	-5 902 312	-5 395 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 298 509	1 186 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 298 509	-1 186 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 561 489	14 017 842	-543 647
Sum	14 561 489	14 017 842	-543 647
Grunnlag for utsatt skatt	14 561 489	14 017 842	-543 647
Utsatt skatt (22 %)	3 203 528	3 083 925	-119 602

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	125 874	24 571 626	619 200	9 383 807	34 700 508
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 603 803	-4 603 803
Årets resultat	0	0	0	5 027 847	5 027 847
Egenkapital 31.12.2023	125 874	24 571 626	619 200	9 807 851	35 124 552

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 1, bnr 1490 "Åkersvikvegen 30"	34 451 417	34 960 437
Sum	34 451 417	34 960 437

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytt til morselskapet Øst Bygg & Handel AS.



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	9 347 520	7 956 995
Sum	9 347 520	7 956 995
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 902 312	5 395 044
Sum	5 902 312	5 395 044

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	26 606	27 915
Avsetning felleskostavregning	78 364	67 459
MVA til gode	0	14 160
Sum	104 971	109 534

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkersvikvegen 30 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 293 700	0,0	125 874
Sum	6 293 700		125 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2023 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Bygg og Handel AS	6 293 700	100,0	100,0