



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS HANDEL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 501 839	15 456 806
Sum inntekter		14 501 839	15 456 806
Kostnader			
Varekostnad		2 562 457	4 117 246
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 343 392	2 622 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 216 738	
Annen driftskostnad		521 327	777 592
Sum kostnader		36 643 914	7 517 381
Driftsresultat		-22 142 075	7 939 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700 186	107 156
Annen finansinntekt		4 794	844
Sum finansinntekter		704 980	108 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 516	3 568 342
Annen rentekostnad			2 576
Sum finanskostnader		4 064 516	3 570 918
Netto finans		-3 359 536	-3 462 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 501 611	4 476 508
Skattekostnad på resultat	4	1 060 692	1 019 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 562 303	3 456 906
Årsresultat	5	-26 562 303	3 456 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 562 303	3 456 906
Totalresultat		-26 562 303	3 456 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 562 303	3 456 906
Sum overføringer og disponeringer		-26 562 303	3 456 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		4 353 010
Sum immaterielle eiendeler			4 353 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 950 000	188 157 120
Sum varige driftsmidler		158 950 000	188 157 120
Sum anleggsmidler		158 950 000	192 510 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 604 047	3 263 610
Andre kortsiktige fordringer	3	25 848 090	10 360 766
Sum fordringer		27 452 137	13 624 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 400	484 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400	484 290
Sum omløpsmidler		27 455 537	14 108 666
SUM EIENDELER		186 405 537	206 618 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	33 580 093	1 859 432
Sum opptjent egenkapital		-33 580 093	-1 859 432
Sum egenkapital	5	28 414 337	60 134 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 814 277	9 208 665
Sum avsetninger for forpliktelser		8 814 277	9 208 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	140 408 654	131 009 191
Sum annen langsiktig gjeld		140 408 654	131 009 191
Sum langsiktig gjeld		149 222 931	140 217 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 776	720 195
Betalbar skatt	4	158	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 613 280	5 334 947
Annen kortsiktig gjeld		1 437 055	210 800
Sum kortsiktig gjeld		8 768 270	6 265 942
Sum gjeld		157 991 200	146 483 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 405 537	206 618 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716532

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS HANDEL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 501 839	15 456 806
Sum inntekter		14 501 839	15 456 806
Kostnader			
Varekostnad		2 562 457	4 117 246
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 343 392	2 622 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 216 738	
Annen driftskostnad		521 327	777 592
Sum kostnader		36 643 914	7 517 381
Driftsresultat		-22 142 075	7 939 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700 186	107 156
Annen finansinntekt		4 794	844
Sum finansinntekter		704 980	108 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 516	3 568 342
Annen rentekostnad			2 576
Sum finanskostnader		4 064 516	3 570 918
Netto finans		-3 359 536	-3 462 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-25 501 611	4 476 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 692	1 019 602
Årsresultat	5	-26 562 303	3 456 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 562 303	3 456 906
Totalresultat		-26 562 303	3 456 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 562 303	3 456 906
Sum overføringer og disponeringer		-26 562 303	3 456 906





Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		4 353 010
Sum immaterielle eiendeler			4 353 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	158 950 000	188 157 120
Sum varige driftsmidler		158 950 000	188 157 120

Sum anleggsmidler

		158 950 000	192 510 130
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 604 047	3 263 610
Andre kortsiktige fordringer	3	25 848 090	10 360 766
Sum fordringer		27 452 137	13 624 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 400	484 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400	484 290

Sum omløpsmidler

		27 455 537	14 108 666
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		186 405 537	206 618 796
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	33 580 093	1 859 432
Sum opptjent egenkapital		-33 580 093	-1 859 432



Sum egenkapital	5	28 414 337	60 134 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 814 277	9 208 665
Sum avsetninger for forpliktelser		8 814 277	9 208 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	140 408 654	131 009 191
Sum annen langsiktig gjeld		140 408 654	131 009 191
Sum langsiktig gjeld		149 222 931	140 217 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 776	720 195
Betalbar skatt	4	158	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 613 280	5 334 947
Annen kortsiktig gjeld		1 437 055	210 800
Sum kortsiktig gjeld		8 768 270	6 265 942
Sum gjeld		157 991 200	146 483 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 405 537	206 618 796



Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF



Årsregnskap 2023

Forus Handel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 735 780



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

RESULTATREGNSKAP

FORUS HANDEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 501 839	15 456 806
Sum driftsinntekter		14 501 839	15 456 806
Varekostnad		2 562 457	4 117 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 343 392	2 622 542
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 216 738	0
Annen driftskostnad		521 327	777 592
Sum driftskostnader		36 643 914	7 517 381
Driftsresultat		-22 142 075	7 939 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700 186	107 156
Annen finansinntekt		4 794	844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 516	3 568 342
Annen rentekostnad		0	2 576
Resultat av finansposter		-3 359 536	-3 462 918
Resultat før skattekostnad		-25 501 611	4 476 508
Skattekostnad på resultat	4	1 060 692	1 019 602
Resultat		-26 562 303	3 456 906
Årsresultat	5	-26 562 303	3 456 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 562 303	-3 456 906
Sum overføringer		-26 562 303	3 456 906

FORUS HANDEL INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

BALANSE

FORUS HANDEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	0	4 353 010
Sum immaterielle eiendeler		0	4 353 010
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 950 000	188 157 120
Sum varige driftsmidler		158 950 000	188 157 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		158 950 000	192 510 130
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 604 047	3 263 610
Andre kortsiktige fordringer	3	25 848 090	10 360 766
Sum fordringer		27 452 137	13 624 376
Bankinnskudd		3 400	484 290
Sum omløpsmidler		27 455 537	14 108 666
Sum eiendeler		186 405 537	206 618 796

FORUS HANDEL INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

BALANSE

FORUS HANDEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-33 580 093	-1 859 432
Sum opptjent egenkapital		-33 580 093	-1 859 432
Sum egenkapital	5	28 414 337	60 134 998
GJELD			
Utsatt skatt	4	8 814 277	9 208 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	140 408 654	131 009 191
Sum annen langsiktig gjeld		140 408 654	131 009 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		717 776	720 195
Betalbar skatt	4	158	0
Konserngjeld	3	6 613 280	5 334 947
Annen kortsiktig gjeld		1 437 055	210 800
Sum kortsiktig gjeld		8 768 270	6 265 942
Sum gjeld		157 991 200	146 483 798
Sum egenkapital og gjeld		186 405 537	206 618 796

Signeres elektronisk, 14.03.2024
Styret i Forus Handel Invest AS

DocuSigned by:

E4D7EE1732784F8
Rune Syversen
styreleder

DocuSigned by:

8010740678584D8...
Jens Rugseth
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forus Handel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Goodwill	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	152 285 472	61 320 165	6 530 043	3 415 623	223 551 303
Anskaffelseskost 31.12.2023	152 285 472	61 320 165	6 530 043	3 415 623	223 551 303
Akkumulerte avskrivninger	29 104 852	0	2 332 510	1 947 203	33 384 565
Akkumulerte nedskrivninger	27 019 205	0	4 197 533		31 216 738
Bokført verdi pr. 31.12.2023	96 161 415	61 320 165	0	1 468 420	158 950 000
Årets avskrivninger	1 861 006	0	155 477	326 909	2 343 392
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Goodwill og Merverdi Bygg er nedskrevet i 2023 grunnet fastsatt markedsverdi som var lavere enn bokført verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsern Konto	25 486 522	9 758 878
Sum	25 486 522	9 758 878
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	140 408 654	131 009 191
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 613 280	5 334 947
Sum	147 021 934	136 344 138

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er innkorporert i konsernets Cash Pool/Flerkonto løsning for å utnytte selskapets samlede likviditet. Fordringen er klassifisert som "andre kortsiktige fordringer konsern".



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 455 080	1 173 688
Endring i utsatt skatt	-394 388	-154 086
Skattekostnad ordinært resultat	1 060 692	1 019 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 501 611	4 476 508
Permanente forskjeller	719	2 576
Endring i midlertidige forskjeller	32 114 891	1 085 898
Avgitt konsernbidrag	-6 613 280	-5 334 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 035
Skattepliktig inntekt	719	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 455 080	1 272 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 454 922	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 272 357
Sum betalbar skatt i balansen	158	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	100 426 156	128 188 032	27 761 876
Andre forskjeller	0	4 353 015	4 353 015
Sum	100 426 156	132 541 047	32 114 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-60 361 259	-90 683 479	-30 322 220
Grunnlag for utsatt skatt	40 064 897	41 857 568	1 792 671
Utsatt skatt (22 %)	8 814 277	9 208 665	394 388



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 000 000	61 000 000	-5 570	-1 859 432	60 134 998
Årets resultat				-26 562 303	-26 562 303
Konsernbidrag avgitt				-5 158 358	-5 158 358
Pr 31.12.2023	1 000 000	61 000 000	-5 570	-33 580 093	28 414 337



DocuSign Envelope ID: D6D963FB-3DEA-4AD2-B3C0-C9BBD9BCD7AF

FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORUS HANDEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Handel Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Handel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAHA4-YY8WS-Z8V6H-JA5SX-82MGY-7LWFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 16:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAHA4-YY8WS-Z8V6H-JA5SX-82MGY-7LWFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>