



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 595 686
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET
Forretningsadresse:	Sivert Thonstads vei 23 7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	lina@savalen.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 298	201 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 298</b>	<b>201 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 071	443 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 071</b>	<b>443 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 227</b>	<b>-242 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 583	20 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>
Annen egenkapital	2	263 810	-221 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	706 981	443 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 981	443 171
Sum omløpsmidler		706 981	443 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	706 981	443 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390260

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 918 595 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR  
116 I TYNSET  
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 23  
7072 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: lina@savalen.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 918 595 686  
SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR  
116 I TYNSET

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 298	201 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 298</b>	<b>201 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 071	443 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 071</b>	<b>443 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 227</b>	<b>-242 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 583	20 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>
Annen egenkapital	2	263 810	-221 480



Organisasjonsnr: 918 595 686  
SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR  
116 I TYNSET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	706 981	443 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 981	443 171
Sum omløpsmidler		706 981	443 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	706 981	443 171
Sum opptjent egenkapital		706 981	443 171
Sum egenkapital		706 981	443 171



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	706 981	443 171



Organisasjonsnr: 918 595 686  
SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR  
116 I TYNSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler vurderes til anskaffelseskost.  
Sameiet har ikke langsiktig gjeld.

Inntekter  
inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR  
116 I TYNSET**

918595686

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET  
918 595 686

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 298	201 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 298</b>	<b>201 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-31 071	-443 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 071</b>	<b>-443 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 227</b>	<b>-242 264</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 583	20 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 583</b>	<b>20 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	263 810	-221 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 810</b>	<b>-221 480</b>



SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET  
918 595 686

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	706 981	443 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>



SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET  
918 595 686

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	706 981	443 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 981</b>	<b>443 171</b>

Grunde Birkeland Rian  
styrets leder

Ellen Beate Strand  
styremedlem

Odd Helge Winje  
styremedlem

Hilde Vollan Oldertrøen  
styremedlem



**SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET**  
**918 595 686**

## **Noter**

### **Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives**

Eierseksjonssameier, aktiviteter i borettslag og boligsameier.  
Registrert kommune Trondheim, boligseksjonene er lokalisert på Savalen, 2500 Tynset.  
Sameiet består av 31 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler vurderes til anskaffelseskost.

Sameiet har ikke langsiktig gjeld.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



## SAMEIET SAVALEN EIENDOM GNR 111 BNR 116 I TYNSET 918 595 686

### Note 1 - Kostnader

Kostnadene til sameiet knytter seg til felles vedlikeholdskostnader kr 31 058  
Resterende er bankgebyrer.

Konto	2025	2024
6600 Vedlikehold	31 058	443 408
7770 Gebyr	13	5
<b>Sum</b>	<b>31 071</b>	<b>443 413</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	443 171	443 171
Årsresultat	263 810	263 810
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>706 981</b>	<b>706 981</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Konto	2025	2024
1920 Bank 27014	139 938	36 533
1921 Bank 29684	567 043	406 638
<b>Sum</b>	<b>706 981</b>	<b>443 171</b>

### Note 4 Vesentlige forhold

Styret vurderer sameiets økonomi som tilfredsstillende.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til årsmøtet i Sameiet Savalen Eiendom Gnr 111 Bnr 116 i Tynset

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Savalen Eiendom Gnr 111 Bnr 116 i Tynset sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr263 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnrøkke: EV6jB-KFSWF-PACZ6-10HTB-GMCBS-8HEGX



Sameiet Savalen Eiendom Gnr 111 Bnr 116 i Tynset  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 07. april 2026  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: EV6jB-KFSWF-PACZ6-10HTB-GMCBS-8HEGX

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østengsøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-07 12:06:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EV6jB-KFSWF-PACZ6-10HTB-GMCBS-8HEGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.