



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 040	2 139 040
Sum inntekter		2 639 040	2 139 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	56 102
Annen driftskostnad	2,3,4	15 976 549	3 286 144
Sum kostnader		16 137 939	3 416 094
Driftsresultat		-13 498 899	-1 277 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		406 277	4 744
Sum finanskostnader		1 305 123	47 671
Netto finans		898 847	42 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 479 186	-1 260 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 479 186	-1 260 256
Årsresultat	8	-14 397 746	-1 319 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	98 178	154 280
Sum varige driftsmidler		12 300 083	12 356 185
Sum anleggsmidler		12 300 084	12 356 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 241	5 498
Andre fordringer		6 064	17 565
Sum fordringer		17 305	23 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 265 019	2 538 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 265 019	2 538 867
Sum omløpsmidler		11 282 324	2 561 930
SUM EIENDELER		23 582 408	14 918 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-5 553 878	8 843 868
Sum opptjent egenkapital		-5 553 878	8 843 868
Sum egenkapital	8	-5 549 878	8 847 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 242 799	822 132
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 909 999	5 489 332
Sum langsiktig gjeld	12	28 909 999	5 489 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 733	571 860
Annen kortsiktig gjeld		124 554	9 055
Sum kortsiktig gjeld		222 287	580 915
Sum gjeld		29 132 285	6 070 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 408	14 918 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434151

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 877 465
AL GRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 040	2 139 040
Sum inntekter		2 639 040	2 139 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	56 102
Annen driftskostnad	2,3,4	15 976 549	3 286 144
Sum kostnader		16 137 939	3 416 094
Driftsresultat		-13 498 899	-1 277 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		406 277	4 744
Sum finanskostnader		1 305 123	47 671
Netto finans		898 847	42 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 479 186	-1 260 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 479 186	-1 260 256
Årsresultat	8	-14 397 746	-1 319 981



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 242 799	822 132
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 909 999	5 489 332
Sum langsiktig gjeld	12	28 909 999	5 489 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 733	571 860
Annen kortsiktig gjeld		124 554	9 055
Sum kortsiktig gjeld		222 287	580 915
Sum gjeld		29 132 285	6 070 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 408	14 918 116



Organisasjonsnr: 953 877 465
AL GRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		847 680	1 887 080	847 800	922 767
Avdrag fellesgjeld		291 840	205 240	291 756	85 157
Renter fellesgjeld		1 499 520	46 720	1 499 484	376 540
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	1 254 576
Sum inntekter		2 639 040	2 139 040	2 639 040	2 639 040
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 988	8 788	12 000	11 000
Styrehonorar	1	75 000	50 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		125 766	117 384	125 766	130 347
Andre tjenester		210 036	94 813	0	100 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	7 050	7 050	10 575
Vedlikehold	2	14 616 295	2 101 131	23 000 000	7 960 000
TV og event. internett		236 320	226 320	236 850	240 000
Forsikring		168 342	154 880	167 817	187 661
Internkontroll / HMS		19 714	16 800	17 640	20 700
Kommunale avgifter	3	422 255	409 091	460 800	405 000
Eiendomsskatt	3	45 416	57 417	72 900	72 900
Brøyting, feiing		93 105	47 500	50 000	53 000
Energi, strøm		18 850	8 290	15 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 440	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		585	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	29 591	53 090	43 800	31 900
Kurs for tillitsvalgte		0	0	10 000	2 000
Bomiljø		0	0	10 000	5 000
Avskrivninger	7	56 102	56 102	56 102	56 102
Sum driftskostnader		16 137 939	3 416 094	24 361 725	9 379 185
Driftsresultat		-13 498 899	-1 277 054	-21 722 685	-6 740 145
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		406 277	4 744	0	0
Andre finanskostnader		2 733	2 442	0	0
Rentekostnad boliglån		352 921	45 229	1 499 484	376 540
Renter tilleggslån		949 469	0	0	1 013 529
Resultat av finansinntekt- og kostnad		898 847	42 927	1 499 484	1 390 069
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-14 397 746	-1 319 981	-23 222 169	-8 130 214



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 271 406	1 271 406
Bygninger	6	10 627 400	10 627 400
Garasjer	6	303 099	303 099
Andre driftsmidler	7	98 178	154 280
Sum anleggsmidler		12 300 084	12 356 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 996	5 498
Andre leierestanser		245	0
Andre fordringer		6 064	17 565
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		11 265 019	2 538 867
Sum omløpsmidler		11 282 324	2 561 930
SUM EIENDELER		23 582 408	14 918 116



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		8 843 868	10 163 849
Årets resultat		-14 397 746	-1 319 981
Sum egenkapital	8	-5 549 878	8 847 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	24 242 799	822 132
Borettsinnskudd	10	4 600 000	4 600 000
Andre innskudd	11	67 200	67 200
Sum langsiktig gjeld	12	28 909 999	5 489 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 733	571 860
Påløpne renter		119 638	3 945
Annen kortsiktig gjeld		4 916	5 110
Sum kortsiktig gjeld		222 287	580 915
Sum gjeld		29 132 285	6 070 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 582 408	14 918 116

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Kari Anne Sand
Styreleder

Cathrine Berg
Styremedlem

Simon Johansen
Styremedlem

Ingrid Alice Simensen
Styremedlem



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 981 014	3 455 392
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-14 397 746	-1 319 981
Tilbakeføring avskrivninger	56 102	56 102
Opptak langsiktig gjeld	24 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 079 333	-210 498
B. Årets endringer i disponible midler	9 079 022	-1 474 377
C. Disponible midler UB	11 060 037	1 981 014
Omløpsmidler	11 282 324	2 561 930
Kortsiktig gjeld	-222 287	-580 915
Disponible midler	11 060 037	1 981 014



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	75 000	50 000
Sum	75 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	14 875
6601 Vedlikehold bygg	14 593 301	1 944 366
6602 Vedlikehold VVS	0	118 264
6603 Vedlikehold elektro	14 889	3 627
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 105	0
6630 Forsikringssaker	0	20 000
Sum	14 616 295	2 101 131

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	12 747	36 229
7440 Kontingent NBBL	3 044	3 061
7719 Kontingent KBBL	13 800	13 800
Sum	29 591	53 090

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 194 094,-. Det ble i 2020 påkostet kr 77.312 i forbindelse med montering av et nytt gjerde.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1979		
Bokført verdi 01.01	10 627 400	303 099	10 930 499
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	10 627 400	303 099	10 930 499

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Elbillading	Takstige, takbrett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 510	141 975
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 510	141 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	182 331	141 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 179	0
Årets avskrivninger :	56 102	0
Anskaffelsesår :	2021	2013
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering tak,grønt lån	refinansiering, maling av fasade og diverse vedlikehold	
Lånenummer:	16368077570	16368077589	12112808955
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2007
Rentesats:	5.80 %	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	02.02.2054	02.02.2054	03.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 020 000	6 480 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	822 132
Avdrag i perioden:	190 111	67 090	822 132
Opptak i perioden:	18 020 000	6 480 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 829 889	6 412 910	0
Saldo 5 år frem i tid:	16 475 014	5 933 289	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368077570	40	445 747	17 829 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368077589	40	160 323	6 412 920

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1979	4 600 000
Sum borettsinnskudd	4 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	67 200
Sum andre innskudd	67 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 909 999,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 124 594,-.



Resultat og balanse med noter for Grenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenda Borettslag

Styreleder	Kari Anne Sand (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Ingrid Alice Simensen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Cathrine Berg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Simon Johansen (sign.)	26.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Grenda Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 52QF5-QNSWS-BDUAO-1TED0-UQXAM-L4VB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 13:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52QF5-QNSWS-BDUAO-1TED0-UQXAM-L4VBD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.