



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 155 165	6 850 535
Sum inntekter		7 155 165	6 850 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	609 568	609 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		885 949	2 936 096
Sum kostnader		1 495 517	3 545 425
Driftsresultat		5 659 648	3 305 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 438	221 577
Sum finanskostnader		438 438	221 577
Netto finans		-438 438	-221 577
Resultat før skattekostnad		5 221 210	3 083 533
Skattekostnad på resultat	5	1 148 665	678 377
Årsresultat		4 072 545	2 405 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 545	2 405 156
Totalresultat		4 072 545	2 405 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	3 749 518	2 032 188
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	323 027	372 968
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 072 545	2 405 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	193 069	284 178
Sum immaterielle eiendeler		193 069	284 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 846 575	20 456 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 846 575	20 456 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 039 644	20 740 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		461 685	337 828
Konsernfordringer	4, 8	2 487 936	447 649
Sum fordringer		2 949 621	785 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 949 621	785 477
SUM EIENDELER		22 989 265	21 525 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		512 900	512 900
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 472 305	9 149 278
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 472 305	9 149 278
Sum egenkapital		9 985 205	9 662 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 021 444	6 739 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 256	2 303 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Sum langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 724	188 152
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 816 035	2 605 369
Annen kortsiktig gjeld		22 602	27 354
Sum kortsiktig gjeld		4 955 361	2 820 875
Sum gjeld		13 004 061	11 863 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 989 265	21 525 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440244

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 155 165	6 850 535
Sum inntekter		7 155 165	6 850 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	609 568	609 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		885 949	2 936 096
Sum kostnader		1 495 517	3 545 425
Driftsresultat		5 659 648	3 305 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 438	221 577
Sum finanskostnader		438 438	221 577
Netto finans		-438 438	-221 577
Resultat før skattekostnad		5 221 210	3 083 533
Skattekostnad på resultat	5	1 148 665	678 377
Årsresultat		4 072 545	2 405 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 545	2 405 156
Totalresultat		4 072 545	2 405 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 749 518	2 032 188
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	323 027	372 968



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 072 545	2 405 156



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	193 069	284 178
Sum immaterielle eiendeler		193 069	284 178

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 846 575	20 456 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 846 575	20 456 143

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 039 644	20 740 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		461 685	337 828
Konsernfordringer	4, 8	2 487 936	447 649
Sum fordringer		2 949 621	785 477

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
Sum omløpsmidler		2 949 621	785 477

SUM EIENDELER		22 989 265	21 525 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		512 900	512 900



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 472 305	9 149 278
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 472 305	9 149 278
Sum egenkapital		9 985 205	9 662 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 021 444	6 739 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 256	2 303 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Sum langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 724	188 152
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 816 035	2 605 369
Annen kortsiktig gjeld		22 602	27 354
Sum kortsiktig gjeld		4 955 361	2 820 875
Sum gjeld		13 004 061	11 863 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 989 265	21 525 798



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Aka Åssiden Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5DNWK-UEQN2-E36KI-X42G6-B2GH4-KEDTL



Resultatregnskap			
Aka Åssiden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 155 165	6 850 535
Sum leieinntekter		7 155 165	6 850 535
Avskrivning av driftsmidler	3	609 568	609 329
Annen driftskostnad		885 949	2 936 096
Sum driftskostnader		1 495 517	3 545 425
Driftsresultat		5 659 648	3 305 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 438	221 577
Sum finanskostnader		438 438	221 577
Resultat av finansposter		-438 438	-221 577
Resultat før skattekostnad		5 221 210	3 083 533
Skattekostnad på resultat	5	1 148 665	678 377
Resultat		4 072 545	2 405 156
Årsresultat		4 072 545	2 405 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 749 518	2 032 188
Avsatt til annen egenkapital	6	323 027	372 968
Sum overføringer		4 072 545	2 405 156

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWIK-UEQNZ-E36KI-X4ZG6-B2GH4-KEDTL



Balanse			
Aka Åssiden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	193 069	284 178
Sum immaterielle eiendeler		193 069	284 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 846 575	20 456 143
Sum varige driftsmidler		19 846 575	20 456 143
Sum anleggsmidler		20 039 644	20 740 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		461 685	337 828
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	3 183
Fordring konsernkonto	8	2 487 936	444 466
Sum fordringer		2 949 621	785 477
Sum omløpsmidler		2 949 621	785 477
Sum eiendeler		22 989 265	21 525 798

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWVK-UEQN2-E36KI-X42G6-B2GH4-KEDTL



Balanse			
Aka Åssiden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
Sum innskutt egenkapital		512 900	512 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 472 305	9 149 278
Sum opptjent egenkapital		9 472 305	9 149 278
Sum egenkapital		9 985 205	9 662 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 256	2 303 677
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 021 444	6 739 068
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Sum langsiktig gjeld		8 048 700	9 042 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 724	188 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 816 035	2 605 369
Annen kortsiktig gjeld		22 602	27 354
Sum kortsiktig gjeld		4 955 361	2 820 875
Sum gjeld		13 004 061	11 863 620
Sum egenkapital og gjeld		22 989 265	21 525 798
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Aka Åssiden Eiendom AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Åssiden Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWK-UEQN2-E36KI-X4ZG6-B2GH4-KEDTL



Aka Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWVK-UEQN2-E36KI-X4ZG6-B2GH4-KEDTL



Aka Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Aka Åssiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 476 451	30 483 960	33 960 411
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 476 451	30 483 960	33 960 411
Akkumulerte avskrivninger 01.01		13 504 268	13 504 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		14 113 836	14 113 836
Bokført verdi pr. 31.12	3 476 451	16 370 124	19 846 575
Årets ordinære avskrivninger		609 568	609 568
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	6 021 444	6 739 068	8 961	0
Avgitt konsernbidrag			4 807 074	2 605 369
Sum	6 021 444	6 739 068	4 816 035	2 605 369

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	3 183
Sum	0	0	0	3 183

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 021 444. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 438 438.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWVK-UEQN2-E36KI-X4ZG6-B2GH4-KEDTL

**Aka Åssiden Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 057 556	573 181
Endring i utsatt skattefordel	91 109	105 196
Skattekostnad ordinært resultat	1 148 665	678 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 221 210	3 083 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 136	-478 163
Avgitt konsernbidrag	-4 807 074	-2 605 369
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 057 556	573 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 057 556	-573 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 221 210	3 083 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 148 666	678 377
Sum	1 148 666	678 377
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 149 671	1 011 957	-137 715
Andre forskjeller	-2 027 256	-2 303 677	-276 421
Sum	-877 585	-1 291 720	-414 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-877 585	-1 291 720	-414 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 069	-284 178	-91 110

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	512 900	9 149 278	9 662 178
Årets resultat		4 072 545	4 072 545
Konsernbidrag avgitt		-3 749 518	-3 749 518
Pr 31.12	512 900	9 472 305	9 985 205

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWVK-UEQN2-E36KI-X42G6-B2GH4-KEDTL



Aka Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	19 846 575	20 456 143
Sum	19 846 575	20 456 143

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Åssiden Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 129	100,0	512 900
Sum	5 129		512 900

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 129	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 129	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWK-UEQN2-E36KI-X4ZG6-B2GH4-KEDTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DNWVK-UEQN2-E36KI-X42G6-B2GH4-KEDTL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Åssiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Åssiden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: XGEFY-8GJOF-E5KBU-VXGJH-BOAG6-KSKYZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AKA Åssiden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGEFY-8GJOF-E5KBU-VXGIF-BOAG6-KSKYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGEFV-8GJOF-ESKBU-VXGIF-BOAG6-KSKYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.