



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 595	5 318
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum inntekter		632 595	635 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 989	444 000
Annen driftskostnad		47 685	100 685
Sum kostnader		491 674	544 685
Driftsresultat		140 921	90 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 116
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			4 229
Sum finansinntekter			21 354
Annen rentekostnad		546 267	627 079
Sum finanskostnader		546 267	627 079
Netto finans		-546 267	-605 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 346	-515 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 346	-515 092
Årsresultat		-405 346	-515 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 346	-515 092
Totalresultat		-405 346	-515 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 346	-515 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-405 346	-515 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 458 000	15 901 989
Sum varige driftsmidler		15 458 000	15 901 989
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		495 498
Sum finansielle anleggsmidler			495 498
Sum anleggsmidler		15 458 000	16 397 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	82 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 881	5 100
Sum fordringer		95 381	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 860	35 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 860	35 774
Sum omløpsmidler		138 240	40 874
SUM EIENDELER		15 596 240	16 438 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	5 408 553	5 003 207
Sum opptjent egenkapital		-5 408 553	-5 003 207
Sum egenkapital		-422 253	-16 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 947 134	14 324 536
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 947 134	16 324 536
Sum langsiktig gjeld		15 947 134	16 324 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213	7 085
Annen kortsiktig gjeld		71 146	123 646
Sum kortsiktig gjeld		71 359	130 731
Sum gjeld		16 018 493	16 455 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 596 240	16 438 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913603

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 595	5 318
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum inntekter		632 595	635 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 989	444 000
Annen driftskostnad		47 685	100 685
Sum kostnader		491 674	544 685
Driftsresultat		140 921	90 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 116
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			4 229
Sum finansinntekter			21 354
Annen rentekostnad		546 267	627 079
Sum finanskostnader		546 267	627 079
Netto finans		-546 267	-605 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 346	-515 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 346	-515 092
Årsresultat		-405 346	-515 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 346	-515 092
Totalresultat		-405 346	-515 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 346	-515 092
Sum overføringer og disponeringer		-405 346	-515 092



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

15 458 000

15 901 989

Sum varige driftsmidler

15 458 000

15 901 989

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

495 498

Sum finansielle

anleggsmidler

495 498

Sum anleggsmidler

15 458 000

16 397 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

82 500

Andre kortsiktige

fordringer

12 881

5 100

Sum fordringer

95 381

5 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 860

35 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 860

35 774

Sum omløpsmidler

138 240

40 874

SUM EIENDELER

15 596 240

16 438 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

-13 700

-13 700

Sum innskutt egenkapital

4 986 300

4 986 300

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	6	5 408 553	5 003 207
Sum opptjent egenkapital		-5 408 553	-5 003 207
Sum egenkapital		-422 253	-16 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 947 134	14 324 536
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 947 134	16 324 536
Sum langsiktig gjeld		15 947 134	16 324 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213	7 085
Annen kortsiktig gjeld		71 146	123 646
Sum kortsiktig gjeld		71 359	130 731
Sum gjeld		16 018 493	16 455 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 596 240	16 438 361



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

OCT Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

OCT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 595	5 318
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum driftsinntekter		632 595	635 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 989	444 000
Annen driftskostnad		47 685	100 685
Sum driftskostnader		491 674	544 685
Driftsresultat		140 921	90 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 116
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		0	4 229
Annen rentekostnad		546 267	627 079
Resultat av finansposter		-546 267	-605 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 346	-515 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-405 346	-515 092
Årsresultat		-405 346	-515 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		405 346	515 092
Sum overføringer		-405 346	-515 092



BALANSE			
OCT EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 458 000	15 901 989
Sum varige driftsmidler		15 458 000	15 901 989
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	0	495 498
Sum finansielle anleggsmidler		0	495 498
Sum anleggsmidler		15 458 000	16 397 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	82 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 881	5 100
Sum fordringer		95 381	5 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 860	35 774
Sum omløpsmidler		138 240	40 874
Sum eiendeler		15 596 240	16 438 361



BALANSE

OCT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 408 553	-5 003 207
Sum opptjent egenkapital		-5 408 553	-5 003 207
Sum egenkapital		-422 253	-16 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 947 134	14 324 536
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 947 134	16 324 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213	7 085
Annen kortsiktig gjeld		71 146	123 646
Sum kortsiktig gjeld		71 359	130 731
Sum gjeld		16 018 493	16 455 267
Sum egenkapital og gjeld		15 596 240	16 438 361

Odda, 26.08.2022
Styret i Oct Eiendom AS

Tor Petter Stensland
styreleder/daglig leder



Noter 2021

OCT Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

OCT Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt, grunnarbeid	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 891 845	13 423 702	6 153 637	21 469 184
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 891 845	13 423 702	6 153 637	21 469 184
Akk. avskrivninger 1.1.	0	869 084	2 050 255	2 919 339
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 005 073	2 358 255	3 363 328
Akk. nedskrivninger 1.1.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Akk. nedskrivninger 31.12.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Bokført verdi 31.12.	1 627 059	10 750 480	3 080 461	15 458 000
Årets ordinære avskrivninger		135 989	308 000	443 989
Lineær avskrivning		20 - 100 år	20 - 100 år	

Eiendom ble i 2015 nedskrevet, pr 31.12.2021 er eiendom nedskrevet med kr 2 383 070.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	2 026 243	2 209 798	-183 555
Gevinst og tapskonto	299 810	239 848	59 962
Sum midlertidige forskjeller	2 326 053	2 449 646	-123 593
Underskudd til fremføring	-7 421 503	-7 985 635	564 132
Grunnlag utsatt skatt	-5 095 450	-5 535 988	440 538
Utsatt skatt	-1 120 999	-1 217 917	96 919
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.



Noter 2021

OCT Eiendom AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-405 346
Permanente forskjeller	-35 192
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-123 593
Overført til underskudd til fremføring	564 132
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 5 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
OCT Holmen Holding AS (org.nr.: 997 704 940)	10 000	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	-13 700	-5 003 207	-16 907
Årets resultat	0	0	-405 346	-405 346
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	-13 700	-5 408 553	-422 253

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21.

Styret er klar over situasjonen og det er i 2022 foreslått grep som vil øke inntjeningen til selskapet.

Selskapet er solgt i 2022 og ny eier vil stille med nødvendig om det skulle vise seg nødvendig.



Noter 2021

OCT Eiendom AS

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Odda Coating Technology AS	64 808	595 498
Odda Coating Technology AS - nedskrivning	-64 808	-100 000
Sum	0	495 498

Selskap	Kundefordringer	
	2021	2020
Odda Coating Technology AS	82 500	0

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
OCT Holmen Holding AS	2 000 000	2 000 000

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	13 947 134	14 324 536

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	15 458 000	15 901 989
---------	------------	------------

Eiendom er også stilt som sikkerhet for lån i Odda Coating Technology AS (krysspant).



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i OCT EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OCT EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.08.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor