



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-1 AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 73
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 594	380 000
Sum inntekter		386 594	380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 506	201 243
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 037	14 061
Annen driftskostnad		179 538	224 335
Sum kostnader		204 080	439 640
Driftsresultat		182 514	-59 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen renteinntekt		2 620	53 170
Sum finansinntekter		1 202 620	53 170
Annen finanskostnad		944 948	
Sum finanskostnader		944 948	
Netto finans		257 672	53 170
Ordinært resultat før skattekostnad		440 186	-6 470
Skattekostnad	4	40 713	-1 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 472	-5 046
Årsresultat		399 473	-5 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 055 753	
Annen egenkapital		-3 656 280	-5 047
Sum overføringer og disponeringer		399 473	-5 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	666 994	689 031
Sum varige driftsmidler		666 994	689 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			856 948
Investeringer i tilknyttet selskap			88 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			790 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 734 948
Sum anleggsmidler		666 994	2 423 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 188	23 866
Andre fordringer			9 025
Konsernfordringer	5	150 000	
Sum fordringer		163 188	32 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 774	2 146 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 774	2 146 211
Sum omløpsmidler		184 962	2 179 102
SUM EIENDELER		851 956	4 603 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (495 aksjer à kr 203,00)	6, 7	100 485	100 485
Overkurs	7	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	433 981	4 090 260
Sum opptjent egenkapital		433 981	4 090 260
Sum egenkapital	7	570 045	4 226 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	150 023	155 693
Sum avsetninger for forpliktelser		150 023	155 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 023	155 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 505	3 487
Betalbar skatt	4	46 383	2 697
Skyldige offentlige avgifter			3 643
Kortsiktig konserngjeld			189 785
Annen kortsiktig gjeld			21 450
Sum kortsiktig gjeld		131 888	221 063
Sum gjeld		281 911	376 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 956	4 603 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312957

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-1 AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 594	380 000
Sum inntekter		386 594	380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 506	201 243
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 037	14 061
Annen driftskostnad		179 538	224 335
Sum kostnader		204 080	439 640
Driftsresultat		182 514	-59 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen renteinntekt		2 620	53 170
Sum finansinntekter		1 202 620	53 170
Annen finanskostnad		944 948	
Sum finanskostnader		944 948	
Netto finans		257 672	53 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	40 713	-1 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 472	-5 046
Årsresultat		399 473	-5 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 055 753	
Annen egenkapital		-3 656 280	-5 047
Sum overføringer og disponeringer		399 473	-5 047



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	666 994	689 031
Sum varige driftsmidler		666 994	689 031

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			856 948
Investeringer i tilknyttet selskap			88 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			790 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 734 948

Sum anleggsmidler		666 994	2 423 979
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 188	23 866
Andre fordringer			9 025
Konsernfordringer	5	150 000	
Sum fordringer		163 188	32 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 774	2 146 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 774	2 146 211

Sum omløpsmidler		184 962	2 179 102
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		851 956	4 603 081
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (495 aksjer à kr 203,00)	6, 7	100 485	100 485
---------------------------------------	------	---------	---------



Overkurs	7	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	433 981	4 090 260
Sum opptjent egenkapital		433 981	4 090 260
Sum egenkapital	7	570 045	4 226 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	150 023	155 693
Sum avsetninger for forpliktelser		150 023	155 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 023	155 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 505	3 487
Betalbar skatt	4	46 383	2 697
Skyldige offentlige avgifter			3 643
Kortsiktig konserngjeld			189 785
Annen kortsiktig gjeld			21 450
Sum kortsiktig gjeld		131 888	221 063
Sum gjeld		281 911	376 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 956	4 603 081



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		171450.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310.00	24793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2196.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2506.00	201243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig konsernfordring er oppgjort i 2023.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Voldportgaten 73-1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		171 450
Arbeidsgiveravgift	310	24 793
Andre ytelser	2 196	5 000
Sum	2 506	201 243

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 101 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 101 870
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(412 839)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(434 876)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	666 994
Årets avskrivninger	(22 037)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	440 186	(6 470)
+/- Permanente forskjeller	(255 123)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 770	18 727
Årets skattegrunnlag	210 833	12 257
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 383	2 697
Sum	46 383	2 697
+/- Endring i utsatt skatt	(5 670)	(4 120)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 713	(1 423)
Betalbar skatt i skattekostnad	46 383	2 697
Betalbar skatt i balansen	46 383	2 697

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konsernfordring er oppgjort i 2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	495	203,00	100 485,00
Sum	495		100 485,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GAMLEBYEN BYINVEST AS	495	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	495	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 485	35 580	4 090 260	4 226 325
Tilleggsutbytte			(4 055 753)	(4 055 753)
Årets resultat			399 473	399 473
Egenkapital 31.12.2022	100 485	35 580	433 981	570 045

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	689 031	666 994	22 037
Gevinst- og tapskonto	18 663	14 930	3 733
Sum midlertidige forskjeller	707 694	681 924	25 770
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	155 693	150 023	5 670

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.