



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum inntekter		100 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	41 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		20 657	12 352
Sum kostnader		20 657	54 235
Driftsresultat		79 343	65 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		5 383	4 018
Sum finansinntekter		5 386	4 024
Annen rentekostnad		137 755	104 645
Sum finanskostnader		-137 755	-104 645
Netto finans		-132 369	-100 621
Resultat før skattekostnad		-53 026	-34 856
Årsresultat		-53 026	-34 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 666	0
Annen egenkapital		-26 361	-34 856
Sum overføringer og disponeringer		-53 027	-34 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 999	3 999
Sum fordringer		3 999	3 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 889	15 328
SUM EIENDELER		3 942 869	3 943 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 856
Udekket tap		26 666	8 495
Sum opptjent egenkapital		-26 666	26 361
Sum egenkapital		1 789 380	1 842 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 873	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 045	2 027 045
Sum langsiktig gjeld		2 027 045	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 573	225
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		120 871	73 631
Sum kortsiktig gjeld		126 444	73 856
Sum gjeld		2 153 489	2 100 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 869	3 943 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum inntekter		100 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	41 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		20 657	12 352
Sum kostnader		20 657	54 235
Driftsresultat		79 343	65 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		5 383	4 018
Sum finansinntekter		5 386	4 024
Annen rentekostnad		137 755	104 645
Sum finanskostnader		-137 755	-104 645
Netto finans		-132 369	-100 621
Resultat før skattekostnad		-53 026	-34 856
Årsresultat		-53 026	-34 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 666	0
Annen egenkapital		-26 361	-34 856
Sum overføringer og disponeringer		-53 027	-34 856



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 999	3 999
Sum fordringer		3 999	3 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329
Sum omløpsmidler		14 889	15 328



SUM EIENDELER		3 942 869	3 943 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 856
Udekket tap		26 666	8 495
Sum opptjent egenkapital		-26 666	26 361
Sum egenkapital		1 789 380	1 842 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 873	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 045	2 027 045
Sum langsiktig gjeld		2 027 045	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 573	225
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		120 871	73 631
Sum kortsiktig gjeld		126 444	73 856
Sum gjeld		2 153 489	2 100 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 869	3 943 307



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3927980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum driftsinntekter		100 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-41 883
Annen driftskostnad		-20 657	-12 352
Sum driftskostnader		-20 657	-54 235
Driftsresultat		79 343	65 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		5 383	4 018
Sum finansinntekter		5 386	4 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 755	-104 645
Sum finanskostnader		-137 755	-104 645
Netto finans		-132 369	-100 621
Resultat før skattekostnad		-53 026	-34 856
Årsresultat		-53 026	-34 856
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 361	-34 856
Udekket tap		-26 666	0
Sum overføringer		-53 026	-34 856



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 999	3 999
Sum fordringer		3 999	3 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 890	11 329
Sum omløpsmidler		14 889	15 328
SUM EIENDELER		3 942 869	3 943 307



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 856
Udekket tap		-26 666	-8 495
Sum opptjent egenkapital		-26 666	26 361
Sum egenkapital		1 789 380	1 842 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 873	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 027 045	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 573	225
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		120 871	73 631
Sum kortsiktig gjeld		126 444	73 856
Sum gjeld		2 153 489	2 100 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 869	3 943 307

Leif Ernst Jårvik
styrets leder

Per Erik Bjørk
styremedlem



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 969 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 969 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 883
Balanseført verdi per 31.12.	3 927 980

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser