



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 922 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Wirgenes vei 12 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter	4	84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 479	24 214
Sum kostnader		69 479	24 214
Driftsresultat		14 521	59 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 816	
Annen finansinntekt			9 210
Sum finansinntekter		24 816	9 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 646	46 303
Annen finanskostnad		256 766	144 806
Sum finanskostnader		349 412	191 109
Netto finans		-324 596	-181 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 075	-122 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 075	-122 113
Årsresultat		-310 075	-122 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-310 075	-122 113
Sum overføringer og disponeringer		-310 075	-122 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 054 883	4 448 217
Sum varige driftsmidler		8 054 883	4 448 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 156 425	959 210
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 425	1 579 210
Sum anleggsmidler		9 831 308	6 027 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 536	23 151
Sum omløpsmidler		72 536	23 151
SUM EIENDELER		9 903 844	6 050 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-437 652	-127 576
Sum opptjent egenkapital		-437 652	-127 576
Sum egenkapital		-413 222	-103 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 370 000	3 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 426	2 718 909
Sum annen langsiktig gjeld		9 781 426	5 833 909
Sum langsiktig gjeld		9 781 426	5 833 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 322	276 275
Annen kortsiktig gjeld		36 318	43 540
Sum kortsiktig gjeld		535 640	319 815
Sum gjeld		10 317 066	6 153 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 844	6 050 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter	4	84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 479	24 214
Sum kostnader		69 479	24 214
Driftsresultat		14 521	59 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 816	
Annen finansinntekt			9 210
Sum finansinntekter		24 816	9 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 646	46 303
Annen finanskostnad		256 766	144 806
Sum finanskostnader		349 412	191 109
Netto finans		-324 596	-181 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 075	-122 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 075	-122 113
Årsresultat		-310 075	-122 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-310 075	-122 113
Sum overføringer og disponeringer		-310 075	-122 113



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 054 883	4 448 217
Sum varige driftsmidler		8 054 883	4 448 217

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 156 425	959 210
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 425	1 579 210

Sum anleggsmidler		9 831 308	6 027 427
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 536	23 151
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		72 536	23 151
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 903 844	6 050 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-437 652	-127 576
-------------------	---	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-437 652	-127 576
Sum egenkapital		-413 222	-103 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 370 000	3 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 426	2 718 909
Sum annen langsiktig gjeld		9 781 426	5 833 909
Sum langsiktig gjeld		9 781 426	5 833 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 322	276 275
Annen kortsiktig gjeld		36 318	43 540
Sum kortsiktig gjeld		535 640	319 815
Sum gjeld		10 317 066	6 153 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 844	6 050 578



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAV 3 AS	670.00	67.00%	Ordinære aksjer
Husums Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
W-N Holding AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bolig & Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSWDX-18YEV-LGT10



Bolig & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	69 479	24 214
Driftsresultat		14 521	59 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 816	0
Annen finansinntekt		0	9 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 646	46 303
Annen finanskostnad		256 766	144 806
Netto finansposter		-324 596	-181 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 075	-122 113
Årsresultat		-310 075	-122 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-310 075	-122 113

Pennco Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSWDX-18YEV-LGT10



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 054 883	4 448 217
Sum varige driftsmidler		8 054 883	4 448 217
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 156 425	959 210
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 425	1 579 210
Sum anleggsmidler		9 831 308	6 027 427
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		28 000	0
Sum fordringer		28 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 536	23 151
Sum omløpsmidler		72 536	23 151
Sum eiendeler		9 903 844	6 050 578

Pennco Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSWDX-18YEV-LGT10



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-437 652	-127 576
Sum opptjent egenkapital		<u>-437 652</u>	<u>-127 576</u>
Sum egenkapital		<u>-413 222</u>	<u>-103 146</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 370 000	3 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 411 426	2 718 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 781 426</u>	<u>5 833 909</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		499 322	276 275
Annen kortsiktig gjeld		36 318	43 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 640</u>	<u>319 815</u>
Sum gjeld		<u>10 317 066</u>	<u>6 153 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 903 844</u>	<u>6 050 578</u>

Barkåker, 20. mars 2023

Tom Hoelsveen
styremedlem

Madelen Wegger-Nilsen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem

Odd Børre Andersen
styremedlem

Knut Erik Husum
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSMDX-18YEV-LGT10



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-310 075	-108 573
Årets skattegrunnlag	<u>-310 075</u>	<u>-108 573</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-437 651	-114 036
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 651	-114 036
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 651	-114 036
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 448 217	4 448 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 606 666	3 606 666
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>8 054 883</u>	<u>8 054 883</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>8 054 883</u>	<u>8 054 883</u>

Bolig avskrives ikke. Boligen leies ut til privatperson for 7 000kr i mnd.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 370 000	3 115 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	8 054 883	4 448 217

Penneo Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSWDX-18YEV-LGT10



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 156 425	959 210
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4 411 426	2 718 909

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-127 576	-103 146
Årsresultat	0	0	-310 075	-310 075
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-437 651	-413 221

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAV 3 AS	670	67 %	67 %
Husums Holding AS	250	25 %	25 %
W-N Holding AS	80	8 %	8 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret erkjenner at aksjekapital er tapt. Selskapets styre er klar over sin plikt til å sørge for at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likvidet. Selskapets aksjonærer vil overføre kapital ved behov. Samtidig ser styret at selskapets investering og videreutvikling av eiendom vil generere merverdier. Det er dermed ingen umiddelbar uro rundt usikkerhet om fortsatt drift for selskapet. Pr 31.12.22 har aksjonærenede ytet lån på tilsammen kr 4 411 426,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madelen Wegger-Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-716154

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-03-20 09:39:55 UTC



Knut Erik Husum

Styreleder

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-673623

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-20 09:48:40 UTC



Ole Christian Vistad

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-03-20 12:54:22 UTC



Tom Hoelsveen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-27 08:36:08 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Bolig & Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-03-30 08:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUH8C-LKAEI-5E60B-BSWDX-18YEV-LGT10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>