



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 310 000	26 220 000
Sum inntekter		21 310 000	26 220 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		22 966 033	28 127 426
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	42 375	42 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 563	129 887
Sum kostnader		23 158 971	28 299 688
Driftsresultat		-1 848 971	-2 079 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	33 374
Sum finansinntekter		4 300	33 374
Annen finanskostnad		158 430	187 010
Sum finanskostnader		158 430	187 010
Netto finans		-154 131	-153 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 003 102	-2 233 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 003 102	-2 233 324
Årsresultat	6	-2 003 102	-2 233 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 003 102	-2 233 324
Totalresultat		-2 003 102	-2 233 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 003 102	-2 233 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 003 102	-2 233 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	31 784	74 159
Sum varige driftsmidler		31 784	74 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		31 784	74 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 643 097	32 695 615
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 951	19 924
Sum fordringer		19 951	19 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 941	20 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	20 576
Sum omløpsmidler		12 665 988	32 736 115
SUM EIENDELER		12 697 772	32 810 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 250 000 aksjer á 1	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 187 640	7 190 742
Sum opptjent egenkapital		5 187 640	7 190 742
Sum egenkapital	6	5 437 640	7 440 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 184 392	23 405 931
Leverandørgjeld		52 759	615 620
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 022 982	1 347 982
Sum kortsiktig gjeld		7 260 133	25 369 532
Sum gjeld		7 260 133	25 369 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 697 772	32 810 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 331 930
BJØRKELANGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 310 000	26 220 000
Sum inntekter		21 310 000	26 220 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		22 966 033	28 127 426
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	42 375	42 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 563	129 887
Sum kostnader		23 158 971	28 299 688
Driftsresultat		-1 848 971	-2 079 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	33 374
Sum finansinntekter		4 300	33 374
Annen finanskostnad		158 430	187 010
Sum finanskostnader		158 430	187 010
Netto finans		-154 131	-153 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 003 102	-2 233 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 003 102	-2 233 324
Årsresultat	6	-2 003 102	-2 233 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 003 102	-2 233 324
Totalresultat		-2 003 102	-2 233 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 003 102	-2 233 324
Sum overføringer og disponeringer		-2 003 102	-2 233 324



Organisasjonsnr: 989 331 930
BJØRKELANGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	31 784	74 159
Sum varige driftsmidler		31 784	74 159

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 784	74 159
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	12 643 097	32 695 615
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 951	19 924
Sum fordringer		19 951	19 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 941	20 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	20 576

Sum omløpsmidler		12 665 988	32 736 115
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 697 772	32 810 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 aksjer å 1	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 187 640	7 190 742
Sum opptjent egenkapital		5 187 640	7 190 742
Sum egenkapital	6	5 437 640	7 440 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 184 392	23 405 931
Leverandørgjeld		52 759	615 620
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 022 982	1 347 982
Sum kortsiktig gjeld		7 260 133	25 369 532
Sum gjeld		7 260 133	25 369 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 697 772	32 810 274



Organisasjonsnr: 989 331 930
BJØRKELANGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelangen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 003 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. juli 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2021 09.23.15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Bjørkelangen Boligutvikling AS



Resultatregnskap			
Bjørkelangen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>21 310 000</u>	<u>26 220 000</u>
Boligprosjektkostnader		22 966 033	28 127 426
Avskrivninger	3	42 375	42 375
Annen driftskostnad		150 563	129 887
Sum driftskostnader		<u>23 158 971</u>	<u>28 299 688</u>
Driftsresultat		<u>-1 848 971</u>	<u>-2 079 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	33 374
Annen finanskostnad		158 430	187 010
Resultat av finansposter		<u>-154 131</u>	<u>-153 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 003 102</u>	<u>-2 233 324</u>
Årsresultat	6	<u>-2 003 102</u>	<u>-2 233 324</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>2 003 102</u>	<u>2 233 324</u>
Bjørkelangen Boligutvikling AS			



Balanse			
Bjørkelangen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	<u>31 784</u>	<u>74 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 784</u>	<u>74 159</u>
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	4	<u>12 643 097</u>	<u>32 695 615</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 951</u>	<u>19 924</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 941</u>	<u>20 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 665 988</u>	<u>32 736 115</u>
Sum eiendeler		<u>12 697 772</u>	<u>32 810 274</u>
Bjørkelangen Boligutvikling AS			



Balanse			
Bjørkelangen Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 000 aksjer á 1	5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 187 640</u>	<u>7 190 742</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 437 640</u>	<u>7 440 742</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 184 392	23 405 931
Leverandørgjeld		52 759	615 620
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 022 982</u>	<u>1 347 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 260 133</u>	<u>25 369 532</u>
Sum gjeld		<u>7 260 133</u>	<u>25 369 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 697 772</u>	<u>32 810 274</u>
Bjørkelangen, 29.06.2021			
<hr/>		<hr/>	
Frode Wold styreleder		Øyvind Ransberg styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Stig Kjenslie styremedlem		Oluf Schou styremedlem	
Bjørkelangen Boligutvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter (egenregi) skjer på leveringstidspunktet, dvs. etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Boligprosjekter

Boligprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektene er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørkelangen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 003 102	-2 233 324
Permanente forskjeller	0	-825
Endring i midlertidige forskjeller	27 188	23 392
Skattepliktig inntekt	-1 975 914	-2 210 757

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-28 965	-1 777	27 188
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 028 965	-1 001 777	27 188

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 086 619	-3 110 705	1 975 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 115 584	4 112 482	-2 003 102

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	211 875
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	211 875
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	137 716
Årets ordinære avskrivninger	42 375
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	180 091
Bokført verdi 01.01.2020	74 159
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	42 375
Bokført verdi 31.12.2020	31 784

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 184 392. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 643 097.

Det er stilt garanti på tilsammen kr 7 049 700 i forbindelse med salg av boligprosjektene ferdigstilt i 2020. Avsatte garantikostnader utover bankgaranti utgjør kr 1 000 000. Garantitid er 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkelangen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
Sum	250 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romerike Boligmiljø AS	125 000	50,0	50,0
Celcas AS	62 500	25,0	25,0
Komnes AS	62 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	250 000	100,0	100,0




Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	7 190 742	7 440 742
Årets resultat		-2 003 102	-2 003 102
Pr 31.12.2020	250 000	5 187 640	5 437 640



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Wold, Frode 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 29.06.2021 10.06.17 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Schou, Oluf 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 29.06.2021 11.13.38 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Kjenslie, Stig 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 29.06.2021 11.47.48 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Ransberg, Øyvind 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 05.07.2021 13.49.58 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.