



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 394	467 247
Sum kostnader		120 394	467 247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 394</b>	<b>-467 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 956 970	4 004 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 037	0
Annen renteinntekt		123 946	0
Sum finansinntekter		4 341 953	4 004 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 715	0
Annen rentekostnad		868 103	534 003
Annen finanskostnad		0	1 842 405
Sum finanskostnader		1 209 818	2 376 408
<b>Netto finans</b>		<b>3 132 135</b>	<b>1 627 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 011 741</b>	<b>1 160 470</b>
Skattekostnad		662 563	660 101
<b>Årsresultat</b>		<b>2 349 178</b>	<b>500 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 349 178	500 369
Sum overføringer og disponeringer		2 349 178	500 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	4 611 656	3 454 328
Sum finansielle anleggsmidler		28 649 057	27 491 729
Sum anleggsmidler		28 649 057	27 491 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 582	1 835
Konsernfordringer	1	3 956 970	4 004 125
Sum fordringer		3 968 552	4 005 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 884	63 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 884	63 098
Sum omløpsmidler		5 107 436	4 069 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	940 000	940 000
Overkurs	3	6 834 850	6 834 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 774 850</b>	<b>7 774 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 480 514	4 131 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 480 514</b>	<b>4 131 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 255 364</b>	<b>11 906 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 650 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 977	8 542
Betalbar skatt	5	662 563	660 101
Kortsiktig konserngjeld	1	6 036 971	5 735 956
Annen kortsiktig gjeld		74 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 851 129</b>	<b>6 404 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 501 129</b>	<b>19 654 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 426 373  
KULLERØD KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 394	467 247
Sum kostnader		120 394	467 247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 394</b>	<b>-467 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 956 970	4 004 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 037	0
Annen renteinntekt		123 946	0
Sum finansinntekter		4 341 953	4 004 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 715	0
Annen rentekostnad		868 103	534 003
Annen finanskostnad		0	1 842 405
Sum finanskostnader		1 209 818	2 376 408
<b>Netto finans</b>		<b>3 132 135</b>	<b>1 627 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 011 741</b>	<b>1 160 470</b>
Skattekostnad		662 563	660 101
<b>Årsresultat</b>		<b>2 349 178</b>	<b>500 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 349 178	500 369
Sum overføringer og disponeringer		2 349 178	500 369



Organisasjonsnr: 992 426 373  
KULLERØD KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	4 611 656	3 454 328
Sum finansielle anleggsmidler		28 649 057	27 491 729
Sum anleggsmidler		28 649 057	27 491 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 582	1 835
Konsernfordringer	1	3 956 970	4 004 125
Sum fordringer		3 968 552	4 005 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 884	63 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 884	63 098
Sum omløpsmidler		5 107 436	4 069 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	940 000	940 000
Overkurs	3	6 834 850	6 834 850
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	7 774 850



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 480 514	4 131 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 480 514</b>	<b>4 131 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 255 364</b>	<b>11 906 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 650 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 977	8 542
Betalbar skatt	5	662 563	660 101
Kortsiktig konserngjeld	1	6 036 971	5 735 956
Annen kortsiktig gjeld		74 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 851 129</b>	<b>6 404 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 501 129</b>	<b>19 654 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>



Organisasjonsnr: 992 426 373  
KULLERØD KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note





Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KULLERØD KONTORBYGG AS**  
992426373  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KULLERØD KONTORBYGG AS  
992 426 373

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-120 394	-467 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 394</b>	<b>-467 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 394</b>	<b>-467 247</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 956 970	4 004 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 037	0
Annen renteinntekt		123 946	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 341 953</b>	<b>4 004 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-341 715	0
Annen rentekostnad		-868 103	-534 003
Annen finanskostnad		0	-1 842 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 209 818</b>	<b>-2 376 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 132 135</b>	<b>1 627 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 011 741</b>	<b>1 160 470</b>
Skattekostnad		-662 563	-660 101
<b>Årsresultat</b>		<b>2 349 178</b>	<b>500 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 349 178	500 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 349 178</b>	<b>500 369</b>



KULLERØD KONTORBYGG AS  
992 426 373

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	4 611 656	3 454 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 649 057</b>	<b>27 491 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 649 057</b>	<b>27 491 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 956 970	4 004 125
Andre kortsiktige fordringer		11 582	1 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 968 552</b>	<b>4 005 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 884	63 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 884</b>	<b>63 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 436</b>	<b>4 069 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>



KULLERØD KONTORBYGG AS  
992 426 373

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	940 000	940 000
Overkurs	3	6 834 850	6 834 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 774 850</b>	<b>7 774 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 480 514	4 131 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 480 514</b>	<b>4 131 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 255 364</b>	<b>11 906 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 650 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 977	8 542
Betalbar skatt	5	662 563	660 101
Kortsiktig konserngjeld	1	6 036 971	5 735 956
Annen kortsiktig gjeld		74 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 851 129</b>	<b>6 404 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 501 129</b>	<b>19 654 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 756 493</b>	<b>31 560 786</b>

Oslo, 24.06.2024

Torgeir Mjør Grimsrud  
styrets leder

Erik Ohr  
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen  
styremedlem



KULLERØD KONTORBYGG AS  
992 426 373

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tranbygg AS	17 487 401	1 806 876	0	0
Habornveien 48B AS	6 550 000	541 211	0	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordringer og gjeld på sine døtre. De er renteberegnet.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	940	1 000	940 000



## KULLERØD KONTORBYGG AS

992 426 373

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rondane Holding AS	423	45,00	Ordinære
Erik Ohr Eiendom AS	160	17,02	Ordinære
Sognefjell AS	115	12,23	Ordinære
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	85	9,04	Ordinære
Norumbega AS	82	8,72	Ordinære
Harald Frich	75	7,98	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>940</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	940 000	6 834 850	4 131 336	11 906 186
Årsresultat	0	0	2 349 178	2 349 178
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>940 000</b>	<b>6 834 850</b>	<b>6 480 514</b>	<b>14 255 364</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	662 563	255 303
<b>Skattekostnad</b>	<b>662 563</b>	<b>255 303</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 011 741	1 160 470
Permanente forskjeller	-3 957 062	-4 004 125
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 956 970	4 004 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 011 649</b>	<b>1 160 470</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	662 563	255 303
Sum betalbar skatt i balansen	662 563	255 303

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Kullerød Kontorbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kullerød Kontorbygg AS som viser et overskudd på kr 2 349 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 13:17:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

