



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 950 400 471                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | KARLANDER INVEST AS        |
| Forretningsadresse:  | Parkveien 53B<br>0256 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Joakim Paulsen Fuglerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.05.2025                     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 141 693         | 1 884 730         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 141 693</b>  | <b>1 884 730</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 3 983 464         | 3 734 814         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 546           | 225 546           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 211 274         | 1 313 242         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 420 283</b>  | <b>5 273 603</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 278 590</b> | <b>-3 388 873</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 190 921           | 1 179 686         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 854 252           | 125 850           |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 2 731 306         | 17 622 514        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 776 479</b>  | <b>18 928 049</b> |
| Verdiendring investeringer                            |      | -1 372 343        | 15 254 908        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 2 859 080         | 2 047 076         |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 1 965 237         | 2 400 859         |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 6 303 507         | 2 942 775         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 755 481</b>  | <b>22 645 618</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 979 002</b> | <b>-3 717 569</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -9 257 593        | -7 106 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                           | 5    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2    | 6 503 397          | 6 503 397          |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    | 323 461            | 549 007            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 2    | <b>6 826 857</b>   | <b>7 052 403</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                   | 7    | 88 385 707         | 88 385 707         |
| Lån til foretak i samme konsern               | 4    | 9 478 294          | 8 143 943          |
| Investeringer i tilknyttet selskap            | 7    | 24 270 289         | 24 270 289         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>122 134 290</b> | <b>120 799 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>128 961 147</b> | <b>127 852 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                    |                    |
| Kundefordringer                               |      | 614 719            | 546 272            |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 1 249 876          | 654 841            |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>1 864 596</b>   | <b>1 201 113</b>   |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                         | 8    | 5 463 520          | 7 382 825          |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 8    |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8    |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                | 8    | 37 376 657         | 38 886 979         |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>42 840 177</b>  | <b>46 269 804</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                    |                    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 2 876 651          | 8 285 635          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 876 651</b>   | <b>8 285 635</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>47 581 424</b>  | <b>55 756 552</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                |                |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 10 | 100 890        | 100 890        |
| Beholdning av egne aksjer       | 10    |                |                |
| Overkurs                        |       | 44 914         | 44 914         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>145 804</b> | <b>145 804</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 110 131 620        | 119 389 212        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>110 131 620</b> | <b>119 389 212</b> |

#### Sum egenkapital

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| 6 | <b>110 277 424</b> | <b>119 535 016</b> |
|---|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser                    |   | 1 267 701        | 1 216 020        |
| Utsatt skatt                             | 5 |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 267 701</b> | <b>1 216 020</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 549 020           | 654 192           |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 46 452 807        | 31 998 316        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 16 380 694        | 26 490 084        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>63 382 521</b> | <b>59 142 592</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>64 650 221</b> | <b>60 358 611</b> |
|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 128 993            | 131 817            |
| Betalbar skatt                  | 5           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 417 014            | 358 955            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 8        | 1 068 920          | 3 224 494          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 614 926</b>   | <b>3 715 267</b>   |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>66 265 147</b>  | <b>64 073 878</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 400 471  
KARLANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 141 693         | 1 884 730         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 141 693</b>  | <b>1 884 730</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 3 983 464         | 3 734 814         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 546           | 225 546           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 211 274         | 1 313 242         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 420 283</b>  | <b>5 273 603</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 278 590</b> | <b>-3 388 873</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 190 921           | 1 179 686         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 854 252           | 125 850           |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 2 731 306         | 17 622 514        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 776 479</b>  | <b>18 928 049</b> |
| Verdiendring investeringer                            |      | -1 372 343        | 15 254 908        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 2 859 080         | 2 047 076         |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 1 965 237         | 2 400 859         |
| Annen finanskostnad                                   | 3    | 6 303 507         | 2 942 775         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 755 481</b>  | <b>22 645 618</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 979 002</b> | <b>-3 717 569</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -9 257 593        | -7 106 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |



Organisasjonsnr: 950 400 471  
KARLANDER INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024               | 2023               |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 5        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                    |                    |
| fast eiendom                     | 2        | 6 503 397          | 6 503 397          |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                    |                    |
| Skip og flytende                 |          |                    |                    |
| installasjoner                   | 2        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                    |                    |
| a. utstyr                        | 2        | 323 461            | 549 007            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>6 826 857</b>   | <b>7 052 403</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap      | 7        | 88 385 707         | 88 385 707         |
| Lån til foretak i samme          |          |                    |                    |
| konsern                          | 4        | 9 478 294          | 8 143 943          |
| Investeringer i                  |          |                    |                    |
| tilknyttet selskap               | 7        | 24 270 289         | 24 270 289         |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                    |                    |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>122 134 290</b> | <b>120 799 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>128 961 147</b> | <b>127 852 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |          |                    |                    |
| Kundefordringer                  |          | 614 719            | 546 272            |
| Andre kortsiktige                |          |                    |                    |
| fordringer                       |          | 1 249 876          | 654 841            |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>1 864 596</b>   | <b>1 201 113</b>   |
| <b>Investeringer</b>             |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer            | 8        | 5 463 520          | 7 382 825          |
| Markedsbaserte obligasjoner      | 8        |                    |                    |
| Andre markedsbaserte             |          |                    |                    |
| finansielle instrumenter         | 8        |                    |                    |
| Andre finansielle                |          |                    |                    |
| instrumenter                     | 8        | 37 376 657         | 38 886 979         |
| <b>Sum investeringer</b>         |          | <b>42 840 177</b>  | <b>46 269 804</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                    |                    |
| l.                               | 9        | 2 876 651          | 8 285 635          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                    |                    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>2 876 651</b>   | <b>8 285 635</b>   |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 47 581 424         | 55 756 552         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 10    | 100 890            | 100 890            |
| Beholdning av egne aksjer                | 10       |                    |                    |
| Overkurs                                 |          | 44 914             | 44 914             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>145 804</b>     | <b>145 804</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 6        | 110 131 620        | 119 389 212        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>110 131 620</b> | <b>119 389 212</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>110 277 424</b> | <b>119 535 016</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    |          | 1 267 701          | 1 216 020          |
| Utsatt skatt                             | 5        |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 267 701</b>   | <b>1 216 020</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til                                |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4        | 549 020            | 654 192            |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4        | 46 452 807         | 31 998 316         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4        | 16 380 694         | 26 490 084         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>63 382 521</b>  | <b>59 142 592</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>64 650 221</b>  | <b>60 358 611</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til                                |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 128 993            | 131 817            |
| Betalbar skatt                           | 5        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 417 014            | 358 955            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4, 8     | 1 068 920          | 3 224 494          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 614 926</b>   | <b>3 715 267</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>66 265 147</b>  | <b>64 073 878</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |



Organisasjonsnr: 950 400 471  
KARLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Karlander Invest AS 950 400 471

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Karlander Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 141 693         | 1 884 730         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 141 693</b>  | <b>1 884 730</b>  |
| Lønnskostnad  | 1        | 3 983 464         | 3 734 814         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 225 546           | 225 546           |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 1 211 274         | 1 313 242         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>5 420 283</b>  | <b>5 273 603</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-3 278 590</b> | <b>-3 388 873</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 190 921           | 1 179 686         |
| Annen renteinntekt                                    |          | 854 252           | 125 850           |
| Annen finansinntekt                                   | 3        | 2 731 306         | 17 622 514        |
| Verdiendring investeringer                            |          | 1 372 343         | -15 254 908       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 2 859 080         | 2 047 076         |
| Annen rentekostnad                                    | 4        | 1 965 237         | 2 400 859         |
| Annen finanskostnad                                   | 3        | 6 303 507         | 2 942 775         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-5 979 002</b> | <b>-3 717 569</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -9 257 593        | -7 106 442        |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -9 257 593        | -7 106 442        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-9 257 593</b> | <b>-7 106 442</b> |



## Balanse

Karlander Invest AS

| Eiendeler   | Note     | 2024               | 2023               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                   | 2        | 6 503 397          | 6 503 397          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                    | 2        | 323 461            | 549 007            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        | <b>2</b> | <b>6 826 857</b>   | <b>7 052 403</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                      |          |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                         | 7        | 88 385 707         | 88 385 707         |
| Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap | 4        | 9 478 294          | 8 143 943          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                    | 7        | 24 270 289         | 24 270 289         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                  |          | <b>122 134 290</b> | <b>120 799 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |          | <b>128 961 147</b> | <b>127 852 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                     |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                       |          | 614 719            | 546 272            |
| Andre kortsiktige fordringer                          |          | 1 249 876          | 654 841            |
| <b>Sum fordringer</b>                                 |          | <b>1 864 596</b>   | <b>1 201 113</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                  |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                 | 8        | 5 463 520          | 7 382 825          |
| Andre finansielle instrumenter                        | 8        | 37 376 657         | 38 886 979         |
| <b>Sum investeringer</b>                              |          | <b>42 840 177</b>  | <b>46 269 804</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                          | 9        | 2 876 651          | 8 285 635          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |          | <b>47 581 424</b>  | <b>55 756 552</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                  |          | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |

Karlander Invest AS

Side 3



## Balanse

Karlander Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6, 10       | 100 890            | 100 890            |
| Overkurs                               |             | 44 914             | 44 914             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>145 804</b>     | <b>145 804</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 6           | 110 131 620        | 119 389 212        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>110 131 620</b> | <b>119 389 212</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b>    | <b>110 277 424</b> | <b>119 535 016</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                  |             | 1 267 701          | 1 216 020          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>1 267 701</b>   | <b>1 216 020</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4           | 549 020            | 654 192            |
| Langsiktig konserngjeld                | 4           | 46 452 807         | 31 998 316         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4           | 16 380 694         | 26 490 084         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>63 382 521</b>  | <b>59 142 592</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |             | 128 993            | 131 817            |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 417 014            | 358 955            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4, 8        | 1 068 920          | 3 224 494          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 614 926</b>   | <b>3 715 267</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>66 265 147</b>  | <b>64 073 878</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>176 542 571</b> | <b>183 608 895</b> |



**Balanse**

Karlander Invest AS  
Oslo, 14.05.2025  
Styret i Karlander Invest AS

\_\_\_\_\_  
Helen Jannike Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen R Kinge Lindboe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel Andreas Ektvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

---

Utarbeidet av ECIT



## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
  - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 3 122 732        | 2 914 089        |
| Arbeidsgiveravgift    | 537 462          | 491 079          |
| Pensjonskostnader     | 29 889           | 148 100          |
| Andre ytelser         | 293 381          | 181 547          |
| <b>Sum</b>            | <b>3 983 464</b> | <b>3 734 814</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,6 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en avtale med styreleder om pensjon som finansieres over drift.

Forventet forpliktelse er beregnet i hht det som fremkommer av avtale og er oppført som gjeld.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 70 720.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Tomt             | Bil              | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 6 503 396        | 1 127 730        | 7 631 126        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>6 503 396</b> | <b>1 127 730</b> | <b>7 631 126</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                  | 804 269          | 804 269          |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>6 503 396</b> | <b>323 461</b>   | <b>6 826 857</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  | 225 546          | 225 546          |
| Økonomisk levetid                  |                  | 5 år             |                  |

## Note 3 Finans

Selskapet har i 2024 realisert aksjer med en gevinst på kr. 2 152 168 som er klassifisert som annen finansinntekt. I tillegg er mottatt utbytte på kr. 579 138 klassifisert som annen finansinntekt. Det er realisert aksjer med tap på kr. 6 303 507 som er klassifisert som annen finanskostnad.

## Note 4 Fordringer og gjeld

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>                                      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer - lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap | 9 478 294         | 8 143 943         |
| <b>Sum</b>   | <b>9 478 294</b>  | <b>8 143 943</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>  |                   |                   |
| Konserngjeld   | 46 452 807        | 31 998 316        |
| Annen langsiktig gjeld   | 16 380 694        | 16 370 054        |
| Gjeld til tilknyttet selskap   | 0                 | 10 120 030        |
| Gjeld til kredittinstitusjon   | 549 020           | 654 192           |
| <b>Sum</b>   | <b>63 382 521</b> | <b>59 142 592</b> |
| <b>Bil</b>   | <b>323 461</b>    | <b>549 007</b>    |
| <b>Sum</b>   | <b>323 461</b>    | <b>549 007</b>    |

Annen langsiktig gjeld består av 2 stk unoterte låneavtaler/gjeldsbrev på til sammen kr. 10 497 070. Lånene er renteberegnet med 12 % i henhold til avtale. Akkumulert rente pr. 31.12.2024 kr. 5 883 624.

Av annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 er kr. 216 910 lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -9 257 593        | -7 106 442        |
| Permanente forskjeller                   | 2 220 984         | 595 606           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 115 166           | 101 561           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-6 921 442</b> | <b>-6 409 275</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -118 059        | -2 893        | 115 166        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-118 059</b> | <b>-2 893</b> | <b>115 166</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -20 814 129     | -13 892 687   | 6 921 442      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 932 188      | 13 895 579    | -7 036 608     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 100 890             | 44 914          | 119 389 212              | 119 535 016            |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>100 890</b>      | <b>44 914</b>   | <b>119 389 212</b>       | <b>119 535 016</b>     |
| Årets resultat        |                     |                 | -9 257 593               | -9 257 593             |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>100 890</b>      | <b>44 914</b>   | <b>110 131 620</b>       | <b>110 277 424</b>     |

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                                | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost |
|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>               |                    |                |                      |
| Karlander Eiendom AS           | Oslo               | 100,0%         | 88 340 878           |
| Karlander Eiendomsutvikling AS | Oslo               | 45,0%          | 24 270 289           |
| Karlandergården DA             | Oslo               | 0,1%           | 44 929               |
| <b>Sum</b>                     |                    |                | <b>112 656 096</b>   |

## Note 8 Finansielle omløpsmidler

|                                  | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ikke markedsbaserte verdipapirer | 47 087 252           | 37 376 657           |
| Markedsbaserte verdipapirer      | 13 267 836           | 5 463 520            |
| <b>Sum verdipapirer</b>          | <b>60 355 087</b>    | <b>42 840 177</b>    |

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 199 207.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlander Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 6            | 15,0      | 90             |
| B-aksjer   | 6 720        | 15,0      | 100 800        |
| <b>Sum</b> | <b>6 726</b> |           | <b>100 890</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                   | A-aksjer | B-aksjer     | Sum          | Eierandel    |
|-----------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| Anders Joakim Paulsen<br>Fuglerud |          | 6 720        | 6 720        | 99,9         |
| Sum øvrige                        | 6        |              | 6            | 0,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>       | <b>6</b> | <b>6 720</b> | <b>6 726</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                           | Verv                     | A-aksjer | B-aksjer     |
|--------------------------------|--------------------------|----------|--------------|
| Helen Jannike Paulsen          | styreleder               | 6        | 0            |
| Anders Joakim Paulsen Fuglerud | styremedlem/daglig leder | 0        | 6 720        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    |                          | <b>6</b> | <b>6 720</b> |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlander Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlander Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karlander Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Lise Marie Tryggestad Rasmussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Name                  | Date       |
| Rasmussen, Lise Marie | 2025-05-20 |
| Tryggestad            |            |

Identification

 bankID<sup>™</sup> Rasmussen, Lise Marie  
Tryggestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))