



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Annar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 177	0
Annen driftsinntekt		988 968	965 796
Sum inntekter		992 145	965 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 944	106 944
Annen driftskostnad		510 733	250 720
Sum kostnader		617 677	357 664
Driftsresultat		374 468	608 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 530	0
Annen renteinntekt		33 145	32 289
Annen finansinntekt		9 142	14 307
Sum finansinntekter		48 817	46 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		157 620	137 098
Annen rentekostnad		293	0
Sum finanskostnader		157 913	137 098
Netto finans		-109 096	-90 502
Resultat før skattekostnad		265 372	517 630
Skattekostnad	2, 3	85 984	141 063
Årsresultat		179 388	376 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-220 612	-23 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 537	0
Sum immaterielle eiendeler		4 537	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 638	2 566 582
Sum varige driftsmidler		2 459 638	2 566 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 464 174	2 566 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318	0
Andre kortsiktige fordringer		92 483	0
Sum fordringer		92 801	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		861 440	1 019 060
Sum investeringer		861 440	1 019 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum omløpsmidler		2 458 654	2 535 448
SUM EIENDELER		4 922 828	5 102 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum opptjent egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum egenkapital		4 298 255	4 518 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 239	3 043
Betalbar skatt	2, 3	90 521	141 063
Skyldige offentlige avgifter		40 813	39 057
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		624 573	583 162
Sum gjeld		624 573	583 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 828	5 102 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350500

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Annar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 177	0
Annen driftsinntekt		988 968	965 796
Sum inntekter		992 145	965 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 944	106 944
Annen driftskostnad		510 733	250 720
Sum kostnader		617 677	357 664
Driftsresultat		374 468	608 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 530	0
Annen renteinntekt		33 145	32 289
Annen finansinntekt		9 142	14 307
Sum finansinntekter		48 817	46 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		157 620	137 098
Annen rentekostnad		293	0
Sum finanskostnader		157 913	137 098
Netto finans		-109 096	-90 502
Resultat før skattekostnad		265 372	517 630
Skattekostnad	2, 3	85 984	141 063
Årsresultat		179 388	376 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-220 612	-23 433



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 537	0
Sum immaterielle eiendeler		4 537	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 638	2 566 582
Sum varige driftsmidler		2 459 638	2 566 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 464 174	2 566 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318	0
Andre kortsiktige fordringer		92 483	0
Sum fordringer		92 801	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		861 440	1 019 060
Sum investeringer		861 440	1 019 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum omløpsmidler		2 458 654	2 535 448
SUM EIENDELER		4 922 828	5 102 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 178 255	4 398 867
Sum opptjent egenkapital	4 178 255	4 398 867
Sum egenkapital	4 298 255	4 518 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 239	3 043
Betalbar skatt	90 521	141 063
2, 3		
Skyldige offentlige avgifter	40 813	39 057
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	624 573	583 162
Sum gjeld	624 573	583 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 922 828	5 102 029



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4228684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4228684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1769046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Digitalt signert av
Kjell Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synneve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Årsregnskap for
FÆBY INVEST AS
964168431
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Digitalt signert av
Kjøll Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synneve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 177	0
Annen driftsinntekt		988 968	965 796
Sum driftsinntekter		992 145	965 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 944	-106 944
Annen driftskostnad		-510 733	-250 720
Sum driftskostnader		-617 677	-357 664
Driftsresultat		374 468	608 132
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 530	0
Annen renteinntekt		33 145	32 289
Annen finansinntekt		9 142	14 307
Sum finansinntekter		48 817	46 596
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-157 620	-137 098
Annen rentekostnad		-293	0
Sum finanskostnader		-157 913	-137 098
Netto finans		-109 096	-90 502
Resultat før skattekostnad		265 372	517 630
Skattekostnad	2, 3	-85 984	-141 063
Årsresultat		179 388	376 567
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-220 612	-23 433
Sum overføringer		179 388	376 567



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Digitalt signert av
Kjøll Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synneve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 537	0
Sum immaterielle eiendeler		4 537	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 638	2 566 582
Sum varige driftsmidler		2 459 638	2 566 582
Sum anleggsmidler		2 464 174	2 566 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318	0
Andre kortsiktige fordringer		92 483	0
Sum fordringer		92 801	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		861 440	1 019 060
Sum investeringer		861 440	1 019 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum omløpsmidler		2 458 654	2 535 448
SUM EIENDELER		4 922 828	5 102 029



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Digitalt signert av
Kjell Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synnøve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum opptjent egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum egenkapital		4 298 255	4 518 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 239	3 043
Betalbar skatt	2, 3	90 521	141 063
Skyldige offentlige avgifter		40 813	39 057
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		624 573	583 162
Sum gjeld		624 573	583 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 828	5 102 029

VERDAL, 13.03.2026

Kjell Annar Eggen
styrets leder / daglig leder

Berit Synnøve Lyngsaunet
styremedlem

Renate Waltraud Banschbach
Eggen
styremedlem



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Digitalt signert av
Kjøll Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synnøve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av eiendom og har tilhold i Verdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Digitalt signert av
Kjell Annar Eggen
20. mars 2026 kl. 15:57

Digitalt signert av
Berit Synneve Lyngsaunet
21. mars 2026 kl. 09:01

Digitalt signert av
Renate Waltraud Banschbac
22. mars 2026 kl. 21:41

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 228 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 228 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 769 046
Balanseført verdi per 31.12.	2 459 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 944

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 521	141 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 537	0
Skattekostnad	85 984	141 063
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 372	517 630
Permanente forskjeller	151 286	134 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 200	-10 851
Skattepliktig inntekt	411 458	641 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 521	141 063
Betalbar skatt i balansen	90 521	141 063

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 822	-20 622	-5 200
Netto forskjeller	-25 822	-20 622	-5 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 822	0	25 822
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-20 622	20 622
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-4 537	4 537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ADMENTO

Signeringsbevis

	Dokumentets navn	20.03.2026 - Årsregnskap 2025.pdf
	Dokumentet ble opprettet	fredag 20 mars 2026 kl. 14:40
	Nøkkel	26f4f130-0928-11ea-a196-6743fb58858e /dokumenter/f17ac834-227d-421f-87bf-ef 61f313e533/20.03.2026 - Årsregnskap 20 25.pdf
Dokument kode	ec1c8c9755929ca27976719ae19359df	

Signaturer

Kjell Annar Eggen	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	fredag 20 mars 2026 kl. 15:57
Signatur referanse	97d3a0d6801f8477e480f23b3e16ac9d

Berit Synnøve Lyngsaunet	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	lørdag 21 mars 2026 kl. 09:01
Signatur referanse	0d176c50bbf94c85713f4406c4c4b6d1

Renate Waltraud Banschbach Eggen	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	søndag 22 mars 2026 kl. 21:41
Signatur referanse	09712489c3aaf33943876fd58cbf451a



Årsregnskap for
FÆBY INVEST AS

964168431

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 177	0
Annen driftsinntekt		988 968	965 796
Sum driftsinntekter		992 145	965 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 944	-106 944
Annen driftskostnad		-510 733	-250 720
Sum driftskostnader		-617 677	-357 664
Driftsresultat		374 468	608 132
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 530	0
Annen renteinntekt		33 145	32 289
Annen finansinntekt		9 142	14 307
Sum finansinntekter		48 817	46 596
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-157 620	-137 098
Annen rentekostnad		-293	0
Sum finanskostnader		-157 913	-137 098
Netto finans		-109 096	-90 502
Resultat før skattekostnad		265 372	517 630
Skattekostnad	2, 3	-85 984	-141 063
Årsresultat		179 388	376 567
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-220 612	-23 433
Sum overføringer		179 388	376 567



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 537	0
Sum immaterielle eiendeler		4 537	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 638	2 566 582
Sum varige driftsmidler		2 459 638	2 566 582
Sum anleggsmidler		2 464 174	2 566 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318	0
Andre kortsiktige fordringer		92 483	0
Sum fordringer		92 801	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		861 440	1 019 060
Sum investeringer		861 440	1 019 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 414	1 516 388
Sum omløpsmidler		2 458 654	2 535 448
SUM EIENDELER		4 922 828	5 102 029



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum opptjent egenkapital		4 178 255	4 398 867
Sum egenkapital		4 298 255	4 518 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 239	3 043
Betalbar skatt	2, 3	90 521	141 063
Skyldige offentlige avgifter		40 813	39 057
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		624 573	583 162
Sum gjeld		624 573	583 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 828	5 102 029

VERDAL, 13.03.2026

Kjell Annar Eggen
styrets leder / daglig leder

Berit Synnøve Lyngsaunet
styremedlem

Renate Waltraud Banschbach
Eggen
styremedlem



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av eiendom og har tilhold i Verdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 228 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 228 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 769 046
Balanseført verdi per 31.12.	2 459 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 944

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 521	141 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 537	0
Skattekostnad	85 984	141 063
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 372	517 630
Permanente forskjeller	151 286	134 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 200	-10 851
Skattepliktig inntekt	411 458	641 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 521	141 063
Betalbar skatt i balansen	90 521	141 063

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 822	-20 622	-5 200
Netto forskjeller	-25 822	-20 622	-5 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 822	0	25 822
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-20 622	20 622
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-4 537	4 537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.