



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA BO INVEST AS  
Forretningsadresse: Veksthuset Fillan  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	17 788	26 968
Sum kostnader		17 788	26 968
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 788</b>	<b>-26 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 759 679	2 491 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	540 581	425 030
Annen renteinntekt		2	71
Sum finansinntekter		3 300 262	2 916 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 271 543	894 923
Annen rentekostnad			235 131
Sum finanskostnader		1 271 543	1 130 054
<b>Netto finans</b>		<b>2 028 719</b>	<b>1 786 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 931</b>	<b>1 759 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 405	387 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 568 526	1 372 213
Sum overføringer og disponeringer		1 568 526	1 372 213



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	1	12 863 133	13 264 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 759 679	2 491 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 759 679</b>	<b>2 491 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 804	14 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 804</b>	<b>14 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 762 483</b>	<b>2 506 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 646 303</b>	<b>35 791 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	664 000	664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 000</b>	<b>664 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 452 429	1 452 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 429</b>	<b>1 452 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 116 429</b>	<b>2 116 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	31 356 006	31 750 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 356 006</b>	<b>31 750 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 356 006</b>	<b>31 750 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	5 250
Kortsiktig konserngjeld	1	2 010 931	1 759 247
Annen kortsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 173 868</b>	<b>1 924 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 529 874</b>	<b>33 674 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 646 303</b>	<b>35 791 142</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 782 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA BO INVEST AS  
Forretningsadresse: Veksthuset Fillan  
7240 HITRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 782 751  
HITRA BO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	17 788	26 968
Sum kostnader		17 788	26 968
<b>Driftsresultat</b>		-17 788	-26 968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 759 679	2 491 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	540 581	425 030
Annen renteinntekt		2	71
Sum finansinntekter		3 300 262	2 916 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 271 543	894 923
Annen rentekostnad			235 131
Sum finanskostnader		1 271 543	1 130 054
<b>Netto finans</b>		2 028 719	1 786 215
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 010 931	1 759 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 405	387 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 568 526	1 372 213
<b>Årsresultat</b>		1 568 526	1 372 213
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 568 526	1 372 213
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 568 526	1 372 213
Sum overføringer og disponeringer		1 568 526	1 372 213



Organisasjonsnr: 912 782 751  
HITRA BO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	1	12 863 133	13 264 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	2 759 679	2 491 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 759 679</b>	<b>2 491 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 804	14 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 804</b>	<b>14 902</b>

**Sum omløpsmidler** 2 762 483 2 506 070

**SUM EIENDELER** 35 646 303 35 791 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	664 000	664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 000</b>	<b>664 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 452 429	1 452 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 429</b>	<b>1 452 429</b>

**Sum egenkapital** 2 116 429 2 116 429

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	31 356 006	31 750 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 356 006</b>	<b>31 750 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 356 006</b>	<b>31 750 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	5 250
Kortsiktig konserngjeld	1	2 010 931	1 759 247
Annen kortsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 173 868</b>	<b>1 924 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 529 874</b>	<b>33 674 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 646 303</b>	<b>35 791 142</b>



Organisasjonsnr: 912 782 751  
HITRA BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	664.00	664000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjorten Kjøpesenter	100.00%	100.00%	10124787.00	1855101.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Hitra Bo Invest AS**

Foretaksnr. 912782751



Hitra Bo Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	17 788	26 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 788</b>	<b>26 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 788</b>	<b>-26 968</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 759 679	2 491 168
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	540 581	425 030
Annen renteinntekt		2	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 300 262</b>	<b>2 916 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	1 271 543	894 923
Annen rentekostnad		0	235 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 543</b>	<b>1 130 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 028 719</b>	<b>1 786 215</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 010 931</b>	<b>1 759 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 405	387 034
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 568 526	1 372 213
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 568 526</b>	<b>1 372 213</b>



Hitra Bo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	1	12 863 133	13 264 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 883 821</b>	<b>33 285 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	2 759 679	2 491 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 759 679</b>	<b>2 491 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 804	14 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 762 483</b>	<b>2 506 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 646 303</b>	<b>35 791 142</b>

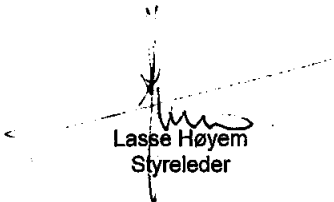


## Hitra Bo Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 429	1 452 429
Sum opptjent egenkapital		1 452 429	1 452 429
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 116 429</b>	<b>2 116 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	31 356 006	31 750 216
Sum annen langsiktig gjeld		31 356 006	31 750 216
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 356 006</b>	<b>31 750 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 938	5 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 010 931	1 759 247
Annen kortsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 173 869</b>	<b>1 924 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 529 874</b>	<b>33 674 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 646 303</b>	<b>35 791 142</b>

HITRA den 12.03.2021

  
Lasse Høyem  
Styreleder



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2020

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Investeringer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper/ Felleskontrollert virksomhet</b>					
Hjorten Kjøpesenter AS		100,00 %	10 124 787	1 855 101	20 020 688
<b>Sum aksjer i DS/ FKV/ TS</b>					<b>20 020 688</b>

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernbidrag Hjorten Kjøpesenter AS	2 759 679	2 491 168
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>2 759 679</b>	<b>2 491 168</b>

Langsiktig fordring	2020	2019
Hjorten Kjøpesenter AS	12 863 133	13 264 384
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>12 863 133</b>	<b>13 264 384</b>

Langsiktig gjeld	2020	2019
KI Investeringsselskap AS	31 356 006	31 750 215
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>31 356 006</b>	<b>31 750 215</b>

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS	2 010 931	1 759 247
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>2 010 931</b>	<b>1 759 247</b>

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2020

## Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 664 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 664.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.  
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 4 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	664 000	1 452 429	2 116 429
Årets resultat	0	1 568 526	1 568 526
Konsernbidrag	0	-1 568 526	-1 568 526
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>664 000</b>	<b>1 452 429</b>	<b>2 116 429</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2020

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 010 931	1 759 247
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 010 931	1 759 247
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 010 931</b>	<b>1 759 247</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 010 931	-1 759 247
Ubenyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	442 405	387 034
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	442 405	387 034
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>442 405</b>	<b>387 034</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-442 405	-387 034
Skattevirkning av konsernbidrag	442 405	387 034
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2020

**Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva	6 438
Kostnadsført honorar for andre tjenester inkl mva	0
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Bo Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7KL6-F6TF4-JYKME-8WTFB-IGSX8-SU4D8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 17:40:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7KL6-F6TF4-JYKME-8WTBF-IGSX8-SU4D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>