



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 396 048 | 344 861 |
| Sum inntekter | | 396 048 | 344 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 11 010 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 322 131 | 1 022 733 |
| Sum kostnader | | 339 246 | 1 033 743 |
| Driftsresultat | | 56 802 | -688 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 1 334 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 1 334 |
| Annen rentekostnad | | 25 140 | 31 368 |
| Sum finanskostnader | | 25 140 | 31 368 |
| Netto finans | | 25 003 | 30 033 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 799 | -718 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 799 | -718 916 |
| Årsresultat | | 31 800 | -718 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 800 | -718 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 800 | -718 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 495 | 5 150 |
| Andre fordringer | 10 | 57 329 | 51 998 |
| Sum fordringer | | 59 824 | 57 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 352 | 282 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 352 | 282 362 |
| Sum omløpsmidler | | 321 175 | 339 510 |
| SUM EIENDELER | | 321 175 | 339 510 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -501 207 | -533 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -501 207 | -533 007 |
| Sum egenkapital | 11 | -501 207 | -533 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 752 382 | 811 078 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 752 382 | 811 078 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 752 382 | 811 078 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 | 61 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 790 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 001 | 61 439 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 822 383 | 872 517 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 175 | 339 510 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415181

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 396 048 | 344 861 |
| Sum inntekter | | 396 048 | 344 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 11 010 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 322 131 | 1 022 733 |
| Sum kostnader | | 339 246 | 1 033 743 |
| Driftsresultat | | 56 802 | -688 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 1 334 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 1 334 |
| Annen rentekostnad | | 25 140 | 31 368 |
| Sum finanskostnader | | 25 140 | 31 368 |
| Netto finans | | 25 003 | 30 033 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 799 | -718 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 799 | -718 916 |
| Årsresultat | | 31 800 | -718 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 800 | -718 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 800 | -718 916 |



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 495 5 150
Andre fordringer 10 57 329 51 998
Sum fordringer 59 824 57 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 261 352 282 362
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 261 352 282 362

Sum omløpsmidler 321 175 339 510

SUM EIENDELER 321 175 339 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -501 207 -533 007
Sum opptjent egenkapital -501 207 -533 007

Sum egenkapital 11 -501 207 -533 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 752 382 811 078
Sum annen langsiktig gjeld 752 382 811 078

Sum langsiktig gjeld 752 382 811 078

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 63 079 61 301



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 6 790 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 132 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 70 001 | 61 439 |
| Sum gjeld | 822 383 | 872 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 321 175 | 339 510 |



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 278 071 | 687 955 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 31 800 | -718 916 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -58 696 | 309 032 |
| B. Endring arbeidskapital | -26 897 | -409 884 |
| C. Arbeidskapital | 251 174 | 278 071 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 321 175 | 339 510 |
| Kortsiktig gjeld | -70 001 | -61 439 |
| C. Arbeidskapital | 251 174 | 278 071 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.2021
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 396 048 | 344 861 | 402 000 | 425 000 |
| Sum leieinntekt | | 396 048 | 344 861 | 402 000 | 425 000 |
| Sum inntekt | | 396 048 | 344 861 | 402 000 | 425 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 115 | 1 010 | 1 500 | 2 000 |
| Styrehonorar | 2 | 15 000 | 10 000 | 10 000 | 15 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 0 | 5 077 | 0 | 0 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 50 392 | 34 749 | 52 000 | 52 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 5 | 5 625 | 5 625 | 6 000 | 6 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 6 783 | 347 | 2 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 77 302 | 856 357 | 82 000 | 82 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 309 | 4 211 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 36 205 | 35 357 | 36 000 | 37 000 |
| Andre honorar | 8 | 192 | 3 312 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 261 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 86 256 | 26 751 | 86 000 | 89 000 |
| Forsikringer | | 51 998 | 48 148 | 52 000 | 56 000 |
| Andre kostnader | 9 | 2 808 | 2 799 | 6 000 | 7 500 |
| Sum kostnad | | 339 246 | 1 033 743 | 338 500 | 353 500 |
| Driftsresultat | | 56 802 | -688 882 | 63 500 | 71 500 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 137 | 1 334 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 25 140 | 31 368 | 25 000 | 23 000 |
| Netto finansposter | | 25 003 | 30 033 | 24 000 | 22 000 |
| Årsresultat | | 31 800 | -718 916 | 39 500 | 49 500 |
| Overført sameiekapital | | 31 800 | -718 916 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 31 800 | -718 916 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Breidablikk Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 495 | 5 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 130 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 57 199 | 51 998 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 261 352 | 282 362 |
| Sum omløpsmidler | | 321 175 | 339 510 |
| SUM EIENDELER | | 321 175 | 339 510 |



Balanse 2021 Breidablikk Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -501 207 | -533 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -501 207 | -533 007 |
| Sum egenkapital | 11 | -501 207 | -533 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 752 382 | 811 078 |
| Sum langsiktig gjeld | | 752 382 | 811 078 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 | 61 301 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 790 | 0 |
| Påløpne renter | | 132 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 001 | 61 439 |
| Sum gjeld | | 822 383 | 872 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 175 | 339 510 |

Sted: _____

Dato: _____

Olav Lauritzen
Styreleder

Ole Fredrik Johansen
Styremedlem

Hans Ingar Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 g.nr 72 i 3014 Indre Østfold kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP494800



Noter årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 232 032 | 253 789 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 42 144 | 17 520 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 86 256 | 28 752 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 14 808 | 20 100 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 20 808 | 24 700 |
| Sum | 396 048 | 344 861 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 1 010 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 15 000 | 10 000 |
| Sum | 17 115 | 11 010 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|--------------|
| 6202 Vei-, gårds- og garasjelys | 0 | 5 077 |
| Sum | 0 | 5 077 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 24 687 | 8 832 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 25 705 | 25 917 |
| Sum | 50 392 | 34 749 |

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Bevar HMS



Noter årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 6 783 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 347 |
| Sum | 6 783 | 347 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 77 302 | 579 748 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 0 | 130 276 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 146 333 |
| Sum | 77 302 | 856 357 |

Konto 6601 er bytte av tak bolig og spaltepanel i tak carport, gjort i 2020.

Note 8 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 192 | 3 312 |
| Sum | 192 | 3 312 |

Konto 6714 gjelder honorarer for utsendelse av felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 928 | 926 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 881 | 1 873 |
| 7795 Husleietap | -1 | 0 |
| Sum | 2 808 | 2 799 |

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 130 | 0 |
| Sum | 130 | 0 |

Gjelder Renter fra Klare Finans .



Noter årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -533 007 | 31 800 | -501 207 |
| Sum opptjent egenkapital | -533 007 | 31 800 | -501 207 |
| Sum egenkapital | -533 007 | 31 800 | -501 207 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Breidablikk Boligsameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------|--------------|
| Formål: | Nytt tak | |
| Lånenummer: | 16362044247 | 12131408011 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2015 |
| Rentesats: | 3.20 % | 3.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2030 | 30.03.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 350 000 | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 334 483 | 476 595 |
| Avdrag i perioden: | 31 701 | 26 996 |
| Lånesaldo 31.12: | 302 783 | 449 599 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 129 308 | 302 778 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131408011 | 4 | 44 960 | 179 840 |
| | 8 | 33 720 | 269 760 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362044247 | 4 | 30 278 | 121 112 |
| | 8 | 22 709 | 181 672 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Olav Lauritzen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Hans Ingar Karlsen (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Ole Fredrik Johansen (sign.) | 21.03.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breidablikk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Breidablikk Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Breidablikk Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor