



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDØLEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Prestli 4  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haugsgjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		130 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	8 400	6 000
Annen driftskostnad		93 487	29 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 887</b>	<b>35 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 113</b>	<b>134 627</b>
Annen rentekostnad		161	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 952</b>	<b>134 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 163	29 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		21 789	105 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	283 000	269 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			139 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>139 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 000</b>	<b>408 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 717	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 139	217 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 139</b>	<b>217 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 856</b>	<b>337 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (105 aksjer á kr 2 736)	3, 6	287 280	287 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 280</b>	<b>287 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	211 773	189 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 773</b>	<b>189 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 053</b>	<b>477 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 332	213 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 332</b>	<b>213 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 332</b>	<b>213 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 054	36 632
Skyldige offentlige avgifter		5 417	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 471</b>	<b>56 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 803</b>	<b>269 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDØLEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Prestlidi 4  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haugsgjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 996 954 323  
SETESDØLEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		130 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	8 400	6 000
Annen driftskostnad		93 487	29 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 887</b>	<b>35 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 113</b>	<b>134 627</b>
Annen rentekostnad		161	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 952	134 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 163</b>	<b>29 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		21 789	105 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 789</b>	<b>105 008</b>



Organisasjonsnr: 996 954 323  
SETESDØLEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	283 000	269 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 000</b>	<b>269 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			139 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>139 906</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 000</b>	<b>408 906</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 717	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717</b>	<b>120 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 139	217 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 139</b>	<b>217 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 856</b>	<b>337 771</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 aksjer á kr 2 736)	3, 6	287 280	287 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 280</b>	<b>287 280</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	211 773	189 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 773</b>	<b>189 985</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 053</b>	<b>477 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 332	213 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 332</b>	<b>213 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 332</b>	<b>213 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 054	36 632
Skyldige offentlige avgifter		5 417	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 471</b>	<b>56 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 803</b>	<b>269 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>



Organisasjonsnr: 996 954 323  
SETESDØLEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setesdølen Bygg AS

**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter fast eiendom		130 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>130 000</u>	<u>170 000</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	8 400	6 000
Annen driftskostnad		93 487	29 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>101 887</u>	<u>35 373</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>28 113</u>	<u>134 627</u>
<b><u>Finansposter</u></b>			
Annen rentekostnad		-161	-
<b>Netto finansposter</b>		<u>-161</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>27 952</u>	<u>134 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 163	-29 618
<b>Årsresultat</b>		<u>21 789</u>	<u>105 009</u>
<b><u>Overføringer</u></b>			
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-21 789	-105 009
<b>Sum overføringer</b>		<u>-21 789</u>	<u>-105 009</u>



## Setesdølen Bygg AS

**Balanse pr.:**

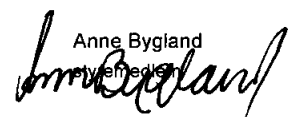
	<u>Note</u>	<u>31/12-2022</u>	<u>31/12-2021</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygning, Presttidi 4	1	283 000	269 000
Andre fordringer		-	139 906
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 000</b>	<b>408 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-	120 000
Andre fordringer		4 717	-
Bankinnskudd		448 139	217 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 856</b>	<b>337 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>

**EGENKAPITAL og GJELD**

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	287 280	287 280
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	211 773	189 985
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 053</b>	<b>477 265</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	206 332	213 223
		206 332	213 223
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige merverdiavgift		5 417	-
Annen kortsiktig gjeld		12 000	19 557
Betalbar skatt	2	13 054	36 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 471</b>	<b>56 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 803</b>	<b>269 412</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>735 856</b>	<b>746 677</b>

Sted/dato: Bygland, 30/1-23

  
Sigurd Haugsgjerd  
styreleder

Anne Bygland  




## Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

### Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Driftsinntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.



## Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Tilgang/</u>	<u>Ansk.kost</u>	<u>Akk. avskrivn.</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Årets</u>
<u>Bygninger:</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>avgang</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>avskrivn.</u>
<u>Bygninger:</u>						
Presttidi 4, Bygland	1 155 006	22 400	1 177 406	-894 406	283 000	-8 400
<b>Totalsum</b>	<b>1 155 006</b>	<b>22 400</b>	<b>1 177 406</b>	<b>-894 406</b>	<b>283 000</b>	<b>-8 400</b>

Avskrivningsplan: Lineær 0,7% p.a. Bygningen står på festetomt.

### Note 2 - Skattekostnad / utsatt skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	13 054	36 632
Endring i utsatt skatt	-6 891	-7 013
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 163</b>	<b>29 618</b>

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 952	134 627
Permanente forskjeller (renter skatt)	64	-
Endring i midlertidige forskjeller	31 321	31 880
Avrunding	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	59 337	166 507
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)</b>	<b>13 054</b>	<b>36 632</b>

<u>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 952	134 627
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	6 149	29 618
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>		
- Ikke fradragsberettigede poster	14	-
- Skatt av avrunding	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>6 163</b>	<b>29 618</b>
=> Faktisk skattesats	<b>22,1 %</b>	<b>22,0 %</b>

<u>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	283 000	269 000	-14 000
Eiendommer - skattemessig verdi	654 874	700 195	45 321
<b>= Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>937 874</b>	<b>969 195</b>	<b>31 321</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>206 332</b>	<b>213 223</b>	<b>6 891</b>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.



## Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

### Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 287.280 og består av 105 aksjer a kr. 2.736.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Sigurd Haugsgjerd	69	65,71 %
Anne Bygland	36	34,29 %
	<u>105</u>	<u>100,00 %</u>

### Note 4 - Egenkapital (EK)

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt EK</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
EK - 01.01.2022	287 280	0	0	189 985	477 265
<u>Årets endring i EK:</u>					
Årets resultat (etter skatt)				21 789	21 789
<b>Egenkapital - 31.12.2022</b>	<b>287 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 773</b>	<b>499 053</b>

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er gitt tlån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har benyttet seg av unntaksbestemmelsen i Aksjelovens § 7-6 og har fravalgt revisor.