



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 460	343 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 460</b>	<b>343 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	68 600	78 600
Annen driftskostnad		150 509	250 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 109</b>	<b>328 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 351</b>	<b>14 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		34 747	45 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 747</b>	<b>45 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 747</b>	<b>-45 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 603</b>	<b>-31 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5 632	-6 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 971	-24 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	695 900	744 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 440	89 590
Andre fordringer	5	5 253	8 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 693</b>	<b>98 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 586	148 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 586</b>	<b>148 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 279</b>	<b>247 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		73 117	53 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 117</b>	<b>53 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 117</b>	<b>153 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 892	6 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 892</b>	<b>6 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	738 384	832 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 384</b>	<b>832 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 276</b>	<b>839 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 105	8 174
Betalbar skatt		11 598	5 377
Annen kortsiktig gjeld		19 083	5 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 786</b>	<b>19 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 062</b>	<b>858 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 655 313  
TOM HELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 460	343 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 460</b>	<b>343 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	68 600	78 600
Annen driftskostnad		150 509	250 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 109</b>	<b>328 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 351</b>	<b>14 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		34 747	45 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 747</b>	<b>45 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 747</b>	<b>-45 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5 632	-6 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 971	-24 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 971</b>	<b>-24 602</b>



Organisasjonsnr: 992 655 313  
TOM HELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	695 900	744 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		184 440	89 590
Andre fordringer	5	5 253	8 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 693</b>	<b>98 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 586	148 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 586</b>	<b>148 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 279</b>	<b>247 111</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 117	53 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 117</b>	<b>53 146</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 117</b>	<b>153 146</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 892	6 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 892</b>	<b>6 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	738 384	832 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 384</b>	<b>832 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 276</b>	<b>839 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 105	8 174
Betalbar skatt		11 598	5 377
Annen kortsiktig gjeld		19 083	5 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 786</b>	<b>19 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 062</b>	<b>858 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>



Organisasjonsnr: 992 655 313  
TOM HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
1573366.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
1573366.00

Samlede av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
-877466.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
695900.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
-68600.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets





**Årsregnskap for 2021**

**TOM HELLA EIENDOM AS  
5936 MANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

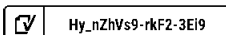
Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



Hy\_nZhVs9-rkF2-3Ei9



**Resultatregnskap for 2021**  
**TOM HELLA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		279 460	343 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 460</b>	<b>343 010</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(68 600)	(78 600)
Annen driftskostnad		(150 509)	(250 270)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(219 109)</b>	<b>(328 870)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 351</b>	<b>14 140</b>
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		(34 747)	(45 696)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(34 747)</b>	<b>(45 696)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(34 747)</b>	<b>(45 681)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 603</b>	<b>(31 541)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(5 632)	6 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 971</b>	<b>(24 602)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 971</b>	<b>(24 602)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 971	(24 602)
<b>Sum</b>		<b>19 971</b>	<b>(24 602)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TOM HELLA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	695 900	744 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		0	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 900</b>	<b>764 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 440	89 590
Andre fordringer	5	5 253	8 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 693</b>	<b>98 564</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 586	148 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 586</b>	<b>148 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 279</b>	<b>247 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TOM HELLA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 117	53 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 117</b>	<b>53 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 117</b>	<b>153 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 892	6 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 892</b>	<b>6 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	738 384	832 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 384</b>	<b>832 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 276</b>	<b>839 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 105	8 174
Betalbar skatt		11 598	5 377
Annen kortsiktig gjeld		19 083	5 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 786</b>	<b>19 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 062</b>	<b>858 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>963 179</b>	<b>1 011 611</b>

MANGER, 07.07.2022  
TOM HELLA EIENDOM AS

Tom Hella  
Styrets leder / Daglig leder

 Hy\_nZhVs9-rkF2-3Ei9



## Noter 2021

### TOM HELLA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 573 366
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 573 366</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(877 466)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>695 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(68 600)

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 603	(31 541)
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 676	55 981
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 279</b>	<b>24 442</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 221	5 377
Sum	6 221	5 377
+/- Endring i utsatt skatt	(589)	(12 316)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 632</b>	<b>(6 939)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 221	5 377
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 221</b>	<b>5 377</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	69 310	38 784	30 526
Omløpsmidler	(39 850)	(12 000)	(27 850)
Sum midlertidige forskjeller	29 460	26 784	2 676
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>6 481</b>	<b>5 892</b>	<b>589</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	832 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	738 384
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	695 900



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.07.2022 19:49  
SENT BY OWNER:  
Trond Vetås · 07.07.2022 21:19  
DOCUMENT ID:  
rkF2-3Ei9  
ENVELOPE ID:  
Hy\_nZhVs9-rkF2-3Ei9

DOCUMENT NAME:  
Total 2021 - TOM HELLA EIENDOM AS.pdf  
6 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Total 2021 - TOM HELLA EIENDOM AS.pdf-pAdES-rkSTZhNjq.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. TOM HELLA tom.hella@hotmail.com	Signed Authenticated	17.07.2022 19:49 08.07.2022 06:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/07/18) IP: 77.16.208.176

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## Noter 2021 TOM HELLA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 573 366
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 573 366</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(877 466)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>695 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(68 600)

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 603	(31 541)
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 676	55 981
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 279</b>	<b>24 442</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 221	5 377
Sum	6 221	5 377
+/- Endring i utsatt skatt	(589)	(12 316)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 632</b>	<b>(6 939)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 221	5 377
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 221</b>	<b>5 377</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	69 310	38 784	30 526
Omløpsmidler	(39 850)	(12 000)	(27 850)
Sum midlertidige forskjeller	29 460	26 784	2 676
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>6 481</b>	<b>5 892</b>	<b>589</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	832 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	738 384
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	695 900