



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 491 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ML EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Ryggeveien 250 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maylin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 506	1 575 498
Sum inntekter		1 943 506	1 575 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	358 370	201 181
Annen driftskostnad		535 438	1 228 518
Sum kostnader		893 808	1 429 699
Driftsresultat		1 049 697	145 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt	3	5 663	0
Sum finansinntekter		6 051	0
Annen rentekostnad		1 045 643	0
Sum finanskostnader		1 045 643	0
Netto finans		-1 039 592	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 105	145 798
Skattekostnad	4	2 223	32 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 883	113 723
Årsresultat		7 882	113 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 882	113 722
Sum overføringer og disponeringer		7 882	113 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 740 505	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 505	0
Sum anleggsmidler		17 740 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 000	102 885
Sum fordringer		169 000	102 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum omløpsmidler		488 166	250 069
SUM EIENDELER		18 228 671	250 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	121 604	113 722
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		121 604	113 722
Sum egenkapital		151 604	143 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 230 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 189
Betalbar skatt	4	2 223	32 076
Skyldige offentlige avgifter		29 070	24 761
Kortsiktig konserngjeld		692 922	0
Annen kortsiktig gjeld		119 033	40 320
Sum kortsiktig gjeld		847 067	106 346
Sum gjeld		18 077 067	106 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 228 671	250 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560148

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 250
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 491 865
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 506	1 575 498
Sum inntekter		1 943 506	1 575 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	358 370	201 181
Annen driftskostnad		535 438	1 228 518
Sum kostnader		893 808	1 429 699
Driftsresultat		1 049 697	145 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt	3	5 663	0
Sum finansinntekter		6 051	0
Annen rentekostnad		1 045 643	0
Sum finanskostnader		1 045 643	0
Netto finans		-1 039 592	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	10 105	145 798
Skattekostnad		2 223	32 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 883	113 723
Årsresultat		7 882	113 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 882	113 722
Sum overføringer og disponeringer		7 882	113 722



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		121 604	113 722
Sum egenkapital		151 604	143 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 230 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 189
Betalbar skatt	4	2 223	32 076
Skyldige offentlige avgifter		29 070	24 761
Kortsiktig konserngjeld		692 922	0
Annen kortsiktig gjeld		119 033	40 320
Sum kortsiktig gjeld		847 067	106 346
Sum gjeld		18 077 067	106 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 228 671	250 068



Organisasjonsnr: 926 491 865
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314070.00	176320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44300.00	24861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358370.00	201181.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17740505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Resultatregnskap

	Note	2022	08.01.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 506	1 575 498
Sum driftsinntekter		1 943 506	1 575 498
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-358 370	-201 181
Annen driftskostnad		-535 438	-1 228 518
Sum driftskostnader		-893 809	-1 429 699
Driftsresultat		1 049 697	145 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt	3	5 663	0
Sum finansinntekter		6 051	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 045 643	0
Sum finanskostnader		-1 045 643	0
Netto finans		-1 039 592	0
Resultat før skattekostnad		10 105	145 798
Skattekostnad	4	-2 223	-32 076
Årsresultat		7 882	113 722
Overføringer			
Annen egenkapital		7 882	113 722
Sum overføringer		7 882	113 722



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 740 505	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 505	0
Sum anleggsmidler		17 740 505	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 000	102 885
Sum fordringer		169 000	102 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum omløpsmidler		488 166	250 069
SUM EIENDELER		18 228 671	250 069



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 604	113 722
Sum opptjent egenkapital		121 604	113 722
Sum egenkapital		151 604	143 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 189
Betalbar skatt	4	2 223	32 076
Skyldige offentlige avgifter		29 070	24 761
Kortsiktig konserngjeld		692 922	0
Annen kortsiktig gjeld		119 033	40 320
Sum kortsiktig gjeld		847 067	106 346
Sum gjeld		18 077 067	106 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 228 671	250 069

Rygge, 26.06.2023

Maylin Grønvold
styrets leder / daglig leder



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	314 070	176 320
Arbeidsgiveravgift	44 300	24 861
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	358 370	201 181

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bruerveien 36 AS, 1542 Vestby	100	100	1 630 453	38 144

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	08.01.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 223	32 076
Skattekostnad	2 223	32 076
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 105	145 798
Skattepliktig inntekt	10 105	145 798
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 223	32 076
Sum betalbar skatt i balansen	2 223	32 076

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAYLIN GRØNVOLD	30 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	113 722	143 722
Årsresultat	0	7 882	7 882
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 604	151 604



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 740 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Gjeld til aksjonær og nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær og nærstående på kr 1 230 000.
Gjelden er ikke renteberegnet og tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.



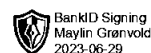
Årsregnskap for
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

926 491 865

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865



Resultatregnskap

	Note	2022	08.01.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 506	1 575 498
Sum driftsinntekter		1 943 506	1 575 498
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-358 370	-201 181
Annen driftskostnad		-535 438	-1 228 518
Sum driftskostnader		-893 809	-1 429 699
Driftsresultat		1 049 697	145 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt	3	5 663	0
Sum finansinntekter		6 051	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 045 643	0
Sum finanskostnader		-1 045 643	0
Netto finans		-1 039 592	0
Resultat før skattekostnad		10 105	145 798
Skattekostnad	4	-2 223	-32 076
Årsresultat		7 882	113 722
Overføringer			
Annen egenkapital		7 882	113 722
Sum overføringer		7 882	113 722



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

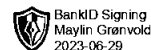


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 740 505	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 505	0
Sum anleggsmidler		17 740 505	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 000	102 885
Sum fordringer		169 000	102 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 166	147 184
Sum omløpsmidler		488 166	250 069
SUM EIENDELER		18 228 671	250 069



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 604	113 722
Sum opptjent egenkapital		121 604	113 722
Sum egenkapital		151 604	143 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	3 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	9 189
Betalbar skatt	4	2 223	32 076
Skyldige offentlige avgifter		29 070	24 761
Kortsiktig konserngjeld		692 922	0
Annen kortsiktig gjeld		119 033	40 320
Sum kortsiktig gjeld		847 067	106 346
Sum gjeld		18 077 067	106 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 228 671	250 069

Rygge, 26.06.2023

Maylin Grønvold
styrets leder / daglig leder



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	314 070	176 320
Arbeidsgiveravgift	44 300	24 861
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	358 370	201 181

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bruerveien 36 AS, 1542 Vestby	100	100	1 630 453	38 144

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	08.01.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 223	32 076
Skattekostnad	2 223	32 076
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 105	145 798
Skattepliktig inntekt	10 105	145 798
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 223	32 076
Sum betalbar skatt i balansen	2 223	32 076

Note 5 - Aksjer

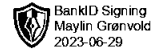
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAYLIN GRØNVOLD	30 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	113 722	143 722
Årsresultat	0	7 882	7 882
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 604	151 604



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 740 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Gjeld til aksjonær og nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær og nærstående på kr 1 230 000.
Gjelden er ikke renteberegnet og tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.