



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
Sum inntekter		120 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 886	18 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		227 500
Annen driftskostnad		40 965	28 570
Sum kostnader		86 851	274 230
Driftsresultat		33 149	-234 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Annen rentekostnad		36 502	19 869
Sum finanskostnader		36 502	19 869
Netto finans		-36 492	-19 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 343	-254 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 343	-254 077
Årsresultat		-3 343	-254 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 343	-254 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 343	-254 077
Sum overføringer og disponeringer		-3 343	-254 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	2 417 148	1 205 936
Sum varige driftsmidler		2 417 148	1 205 936
Sum anleggsmidler		2 417 148	1 205 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		4 871	1 055
Sum fordringer		84 871	25 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845	45 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845	45 072
Sum omløpsmidler		86 716	70 127
SUM EIENDELER		2 503 864	1 276 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	295 310	291 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-295 310	-291 967
Sum egenkapital		134 690	138 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	592 208	635 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 779	1 134 123
Sum langsiktig gjeld		1 090 779	1 134 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 671	3 163
Skyldig offentlige avgifter		-367 839	
Annen kortsiktig gjeld		563	744
Sum kortsiktig gjeld		1 278 395	3 907
Sum gjeld		2 369 174	1 138 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 864	1 276 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800732

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
Sum inntekter		120 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 886	18 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		227 500
Annen driftskostnad		40 965	28 570
Sum kostnader		86 851	274 230
Driftsresultat		33 149	-234 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Annen rentekostnad		36 502	19 869
Sum finanskostnader		36 502	19 869
Netto finans		-36 492	-19 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 343	-254 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 343	-254 077
Årsresultat		-3 343	-254 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 343	-254 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 343	-254 077
Sum overføringer og disponeringer		-3 343	-254 077



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	2 417 148	1 205 936
Sum varige driftsmidler		2 417 148	1 205 936

Sum anleggsmidler		2 417 148	1 205 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		4 871	1 055
Sum fordringer		84 871	25 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 845	45 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845	45 072

Sum omløpsmidler		86 716	70 127
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 503 864	1 276 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	295 310	291 967
Sum opptjent egenkapital		-295 310	-291 967

Sum egenkapital		134 690	138 033
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	592 208	635 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 779	1 134 123
Sum langsiktig gjeld		1 090 779	1 134 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 671	3 163
Skyldig offentlige avgifter		-367 839	
Annen kortsiktig gjeld		563	744
Sum kortsiktig gjeld		1 278 395	3 907
Sum gjeld		2 369 174	1 138 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 864	1 276 063



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4300.00	100.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Oskar Arnøy	4300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arnøy Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Arnøy Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-3 343
+ Permanente og andre forskjeller	1 172
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 804
= Inntekt	-12 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 354	-220 158
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 987	59 012
= Grunnlag utsatt skatt	-281 341	-279 170
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	281 341	279 170
= Grunnlag utsatt skattefordel	281 341	279 170
Utsatt skattefordel	61 895	61 417
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	281 341	279 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 895	61 417
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå**

Noter for Arnøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911864347



Arnøy Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 087 011
+ Tilgang	1 611 233
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 698 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 160
+ Ordinære avskrivninger	45 886
+ Ekstraord nedskrivninger	227 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	291 546
Balanseført verdi pr 31/12	2 406 697
Prosentstans for ord. avskr.	5-10

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	-291 967	138 033
Anvendt til årsresultat		-3 343	-3 343
Pr 31.12.	430 000	-295 310	134 690

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Oskar Arnøy	4 300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	4 300	100,00 %
Medlemmer av styret	4 300	100,00 %



Arnøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld, består av gjeld til aksjonær på kr 498 571

Det er avtalt avdragsfrihet frem til utleievirksomhet kommer i drift, og det er overveiende sannsynlig at gjelden vil forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 874 059 og pr 31.12. i fjor kr 917 403.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	592 208	635 552
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 417 148	1 205 936
Sum pantsatte eiendeler	2 417 148	1 205 936

Note 8 - Øvrige opplysninger

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, styremedlem eller aksjeeier.



Arnøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
Sum driftsinntekter		120 000	40 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 886	18 160
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	227 500
Annen driftskostnad		40 965	28 570
Sum driftskostnader		86 851	274 230
DRIFTSRESULTAT		33 148	(234 230)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 502	19 869
Sum finanskostnader		36 502	19 869
NETTO FINANSPOSTER		(36 492)	(19 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 343)	(254 077)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 343)	(254 077)
ÅRSRESULTAT		(3 343)	(254 077)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 343)	(254 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 343)	(254 077)



Arnøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	2 417 148	1 205 936
Sum varige driftsmidler		2 417 148	1 205 936
SUM ANLEGGSMIDLER		2 417 148	1 205 936
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		4 871	1 055
Sum fordringer		84 871	25 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845	45 072
SUM OMLØPSMIDLER		86 716	70 127
SUM EIENDELER		2 503 864	1 276 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(295 310)	(291 967)
Sum opptjent egenkapital		(295 310)	(291 967)
SUM EGENKAPITAL		134 690	138 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	592 208	635 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 779	1 134 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 090 779	1 134 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 645 671	3 163
Skyldig offentlige avgifter		(367 839)	0
Annen kortsiktig gjeld		563	744
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 278 395	3 907
SUM GJELD		2 369 174	1 138 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 864	1 276 063

Sømna, / - 2021

Ole Oskar Arnøy
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Arnøy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911864347

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419