



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 399 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheiveien 26  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Monrad Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 509	
Annen driftskostnad		875 649	
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-822 158</b>	
Annen rentekostnad		41 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 272</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-863 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 198 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 145	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 145</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 145</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-863 430	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-833 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 199 897	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 897</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 897</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 367	
Annen kortsiktig gjeld		25 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 272 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 145</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 399 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheiveien 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Monrad Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 927 399 296  
KRAGERØ BS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 509	
Annen driftskostnad		875 649	
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-822 158</b>	
Annen rentekostnad		41 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 272</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-863 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-863 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-863 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-863 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-863 430</b>	



Organisasjonsnr: 927 399 296  
KRAGERØ BS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 198 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 145	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 145</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 145</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 145</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-863 430	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 430</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-833 430</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 199 897	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 897</b>	



Sum langsiktig gjeld	4 199 897	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 367	
Annen kortsiktig gjeld	25 311	
Sum kortsiktig gjeld	72 678	
Sum gjeld	4 272 575	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 439 145</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 399 296  
KRAGERØ BS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Steffen Monrad Thoresen  
2022-05-09  
 BankID Signing  
Jonas Monrad Thoresen  
2022-05-10  
 BankID Signing  
Alf B. Thoresen  
2022-05-10

# Årsregnskap 2021

for

## Kragerø Bs Eiendom AS

Org.nr.: 927 399 296



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Kragerø Bs Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 509
Annen driftskostnad		875 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-822 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		41 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 272</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 430
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-863 430</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-863 430</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		863 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-863 430</b>
<b>Kragerø Bs Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kragerø Bs Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 198 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 439 145</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kragerø Bs Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-863 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-833 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 199 897
Langsiktig konserngjeld		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		47 367
Annen kortsiktig gjeld		25 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 272 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 439 145</b>
Kragerø, 09.05.2022 Styret i Kragerø Bs Eiendom AS		
<hr/> Jonas Monrad Thoresen styreleder	<hr/> Alf Birger Thoresen styremedlem	<hr/> Steffen Monrad Thoresen daglig leder
<b>Kragerø Bs Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



## Noter 2021

### Kragerø Bs Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Kragerø Bs Eiendom AS

**Note 1**

Det er ingen ansatte i selskapet

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder	Styreleder	Styremedlem
Antall aksjer	30	0	0	0
Aksjens pålydende	1 000	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei	Nei
Fallskjerner?	-	Nei	Nei	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-			
Navn	-	Steffen Monrad Thoresen	Alf Birger Thoresen	Jonas Monrad Thoresen

Selskapet eies av:

Jmt Holding Kragerø AS med 33,33%

Smt Holding AS med 33,33%

KBS Kragerø Holding AS med 33,33%