



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 2C  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 056	
Annen driftskostnad		81 419	
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 525</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 964</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 561</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>447 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	447 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>447 378</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 842 046	7 496 351
Sum varige driftsmidler		9 842 046	7 496 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 842 046	7 496 351
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 203	
Sum fordringer		32 203	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 012	
Sum omløpsmidler		133 215	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 975 262</b>	<b>7 496 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 262 127	5 814 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 127</b>	<b>5 814 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 332 127</b>	<b>5 884 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	274 923	281 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 923</b>	<b>281 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 923</b>	<b>1 606 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280	
Betalbar skatt	7	132 601	4 454
Annen kortsiktig gjeld		10 331	807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 212</b>	<b>5 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 643 135</b>	<b>1 611 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 262</b>	<b>7 496 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 2C  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 285 359  
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 056	
Annen driftskostnad		81 419	
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 525</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 964</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>447 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	447 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>447 378</b>	



Organisasjonsnr: 928 285 359  
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 842 046	7 496 351
Sum varige driftsmidler		9 842 046	7 496 351

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 842 046	7 496 351
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 203	
Sum fordringer		32 203	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 012	
Sum omløpsmidler		133 215	0

<b>SUM EIENDELER</b>		9 975 262	7 496 351
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 262 127	5 814 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 127</b>	<b>5 814 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 332 127</b>	<b>5 884 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	274 923	281 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 923</b>	<b>281 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 923</b>	<b>1 606 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280	
Betalbar skatt	7	132 601	4 454
Annen kortsiktig gjeld		10 331	807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 212</b>	<b>5 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 643 135</b>	<b>1 611 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 262</b>	<b>7 496 351</b>



Organisasjonsnr: 928 285 359  
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

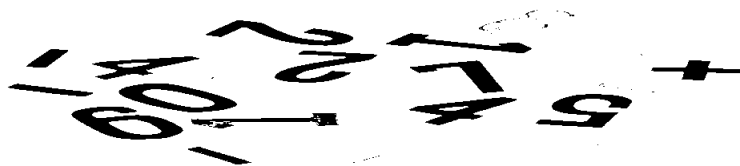
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Møller og Petersen Eiendom AS  
ORG.NR.: 928 285 359

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Møller og Petersen Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		963 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	218 056	0
Annen driftskostnad		81 419	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 525</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		136	0
Annen rentekostnad		90 100	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-89 964</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 561</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 183	0
<b>Arsresultat</b>		<b>447 378</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overøring annen egenkapital	5	447 378	0
<b>Sum disponert</b>	5	<b>447 378</b>	<b>0</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928285359

Dokumentet er elektronisk signert



## Møller og Petersen Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 842 047	7 496 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 842 047</b>	<b>7 496 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		32 203	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 012	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 215</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 975 262</b>	<b>7 496 351</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928285359

Dokumentet er elektronisk signert



## Møller og Petersen Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen egenkapital	5	6 262 127	5 814 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 127</b>	<b>5 814 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 332 127</b>	<b>5 884 749</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	274 923	281 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 923</b>	<b>281 341</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 000</b>	<b>1 325 000</b>
Leverandørgjeld		280	0
Betalbar skatt	7	132 601	4 454
Annen kortsiktig gjeld		10 331	807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 212</b>	<b>5 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 643 135</b>	<b>1 611 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 975 262</b>	<b>7 496 351</b>

Sandefjord, 23.01.2023  
Styret for Møller og Petersen Eiendom AS

Hege Cecilie Møller  
Styrets leder

Nancy Elisabeth Petersen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928285359

Dokumentet er elektronisk signert



## Møller og Petersen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger
Anskaffelseskost 01.01.	7 496 350
Tilgang i året	2 563 752
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	218 056
Bokført verdi 31.12.	9 842 047
Skattemessig verdi 31.12.	8 592 397
Midlertidige forskjeller	1 249 650
Avskrivningssats %	1-4%
Årets ordinære avskrivninger	218 056
- Årets salgsgevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	218 056
Årets saldoavskrivninger	188 883
Endring midlertidige forskjeller	-29 173

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



**Møller og Petersen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 3 Bundet bankinnskudd**

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	0	0

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Nancy Elisabeth Petersen	35	50 % daglig leder, styremedlem
Hege Cecilie Møller	35	50 % Styrets leder

Aksjekapital: 70 stk à 1 000 70 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	70 000	0	5 814 749	5 884 749
Årets resultat			447 378	447 378
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	70 000	0	6 262 127	6 332 127

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 225 000	1 325 000
Sum	3 225 000	1 325 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	9 842 047	7 496 351
Sum	9 842 047	7 496 351



## Møller og Petersen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	573 561	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 173	20 246
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	602 734	20 246

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	132 601	4 454
Endring i utsatt skatt	-6 418	-4 454
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 183	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	#DIV/0!

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 278 823	1 249 650	29 173
Sum midlertidige forskjeller	1 278 823	1 249 650	29 173
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 278 823	1 249 650	29 173
Utsatt skatt 22% / 22%	281 341	274 923	-6 418

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Møller og Petersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Møller og Petersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Møller og Petersen Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. januar 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Møller og Peter...

Name Date  
**Petersen, Nancy Elisabeth** 2023-01-26

Identification

 bankID Petersen, Nancy Elisabeth  
FR MOBIL


Name Date  
**Møller, Hege Cecilie** 2023-01-27

Identification

 bankID Møller, Hege Cecilie

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2023-01-27

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))