



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Johnsen Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 800	526 800
Sum inntekter		526 800	526 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 762	8 699
Annen driftskostnad	2,3	266 525	296 537
Sum kostnader		301 105	328 055
Driftsresultat		225 695	198 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 457	6 210
Sum finanskostnader		212 412	176 179
Netto finans		206 956	169 968
Ordinært resultat før skattekostnad		225 693	198 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 693	198 744
Årsresultat	4	18 739	28 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	456 800	456 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	98 993	110 755
Sum varige driftsmidler		555 793	567 555
Sum anleggsmidler		555 793	567 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 840	5 420
Andre fordringer		56 991	75 938
Sum fordringer		67 831	81 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 147	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 147	178 098
Sum omløpsmidler		210 978	259 456
SUM EIENDELER		766 771	827 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-3 063 394	-3 082 134
Sum opptjent egenkapital		-3 063 394	-3 082 134
Sum egenkapital	6	-3 062 594	-3 081 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 733 784	3 794 486
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 784	3 816 486
Sum langsiktig gjeld		3 755 784	3 816 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 020	83 858
Annen kortsiktig gjeld		18 561	8 000
Sum kortsiktig gjeld		73 581	91 858
Sum gjeld		3 829 366	3 908 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 771	827 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368149

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Johnsen Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 800	526 800
Sum inntekter		526 800	526 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 762	8 699
Annen driftskostnad	2,3	266 525	296 537
Sum kostnader		301 105	328 055
Driftsresultat		225 695	198 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 457	6 210
Sum finanskostnader		212 412	176 179
Netto finans		206 956	169 968
Ordinært resultat før skattekostnad		225 693	198 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 693	198 744
Årsresultat	4	18 739	28 777



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	456 800	456 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	98 993	110 755
Sum varige driftsmidler		555 793	567 555

Sum anleggsmidler		555 793	567 555
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 840	5 420
Andre fordringer		56 991	75 938
Sum fordringer		67 831	81 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 147	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 147	178 098

Sum omløpsmidler		210 978	259 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		766 771	827 010
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 063 394	-3 082 134
Sum opptjent egenkapital		-3 063 394	-3 082 134

Sum egenkapital	6	-3 062 594	-3 081 334
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	3 733 784
Øvrig langsiktig gjeld		22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 784
Sum langsiktig gjeld		3 816 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 020
Annen kortsiktig gjeld		18 561
Sum kortsiktig gjeld		73 581
Sum gjeld		3 829 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 771



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		520 320	520 320	570 000
Tillegg felleskostnader		6 480	6 480	6 480
Sum inntekter		526 800	526 800	576 480
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Avskrivninger	5	11 762	8 699	0
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		6 000	11 720	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Drift og vedlikehold	3	39 646	45 569	31 200
TV og/eller internett		38 422	56 287	9 500
Forsikringer		46 756	44 888	55 525
Kommunale avgifter		106 622	102 059	127 500
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 800
Administrasjonskostnader		1 828	1 256	1 500
Sum kostnader		301 105	328 055	276 220
Driftsresultat		225 695	198 745	300 260
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 457	6 210	0
Rentekostnader		212 412	176 179	209 252
Netto finanskostnader		206 956	169 968	209 252
Resultat	4	18 739	28 777	91 008

Årsregnskap



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	19 400	19 400
Bygninger	5	437 400	437 400
Andre driftsmidler	5	98 993	110 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		555 793	567 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 840	5 420
Forskuddsbetalte kostnader		56 991	75 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		143 147	178 098
Sum omløpsmidler		210 978	259 456
SUM EIENDELER		766 771	827 010

Balanse 2024



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 063 394	-3 082 134
Sum egenkapital	6	-3 062 594	-3 081 334
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 733 784	3 794 486
Borettsinnskudd		22 000	22 000
Sum langsiktig gjeld		3 755 784	3 816 486
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 420	0
Leverandørgjeld		55 020	83 858
Påløpne renter		2 301	2 241
Annen kortsiktig gjeld		10 840	5 759
Sum kortsiktig gjeld		73 581	91 858
Sum gjeld		3 829 366	3 908 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 771	827 010

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Signe Johnsen Rødder
Styreleder

Linn Christin Vestvik
Styremedlem

Nina Cathrine Mateo
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 17 Borettslaget Årrestadstykket IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	7 537	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 106	16 422
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 438	16 969
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 802	4 535
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 763	7 643
Sum	39 646	45 569

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	18 739	28 777
Avdrag på lån	-60 702	-66 991
Aktiverte anskaffelser	0	-117 616
Tilbakeføring av avskrivning	11 762	8 699
Endring disponible midler	-30 201	-147 131
Omløpsmidler	210 978	259 456
Kortsiktig gjeld	73 581	91 858
Disponible midler	137 397	167 598

Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV



Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper MI 632.1 IMOW	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 564	117 616	437 400	19 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 564	117 616	437 400	19 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 564	18 622	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	98 993	437 400	19 400
Årets avskrivninger :	0	11 762	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2023	1951	1951
Antatt levetid i år :	5	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 063 394	18 740	-3 082 134
Sum Egenkapital	-3 062 594	18 740	-3 081 334

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV



Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16364011222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 004 548
Lånesaldo 01.01:	3 794 486
Avdrag i perioden:	60 702
Lånesaldo 31.12:	3 733 784
Saldo 5 år frem i tid:	3 373 584

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 755 784 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 555 793. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket IV

Styreleder	Signe Johnsen Rødder (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Nina Cathrine Mateo (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Linn Christin Vestvik (sign.)	11.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: N2JLZ-0Y5Z4-K7NWB-GZNU-80G00-JEH7T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N2JLZ-0Y5Z4-K7NWB-GZNU0-80G00-JEH7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 20:05:40 UTC



Penneo DokumentID: N2JLZ-0Y5Z4-K7NWB-GZNU0-80G00-JEH7T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.