



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 169	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 169</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	10 346	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 346</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 823</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 966</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 670 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 478	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 478</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 645	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 790 123</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 566 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 104 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 055	0
Annen kortsiktig gjeld		32 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 735 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 790 123</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	32 670 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 925 513 644  
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 169	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 169</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	10 346	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 346</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 823</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 966</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 513 644  
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

32 670 000

0

Sum varige driftsmidler

32 670 000

0

Sum anleggsmidler

32 670 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

31 478

0

Sum fordringer

31 478

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

88 645

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 123

0

Sum omløpsmidler

120 123

0

SUM EIENDELER

32 790 123

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

40 000

0

Sum innskutt egenkapital

40 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

14 857

0

Sum opptjent egenkapital

14 857

0

Sum egenkapital

54 857

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

19 566 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	13 104 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 055	0
Annen kortsiktig gjeld		32 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 735 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 790 123</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	32 670 000	0



Organisasjonsnr: 925 513 644  
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	54 857
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 857	0	0	0
Fradrag for påkostninger	-32 670 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	19 566 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	13 104 000	0	0	0
Endring andelskapital	40 000	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>54 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>54 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 857</b>

**Resultatregnskap 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		25 201	0	0	297 000
Innkrevde lånekostnader		24 968	0	0	293 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	2 000
Styrehonorar	1	0	0	0	14 000
Revisjonshonorar	2	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	26 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	3 000
Vedlikehold		0	0	0	40 000
Kabel-tv og bredbånd		0	0	0	44 000
Forsikring		2 543	0	0	32 000
Kommunale avgifter	3	7 619	0	0	89 000
Andre driftskostnader	4	184	0	0	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>293 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2	0	0	0
Rentekostnader		24 968	0	0	293 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-24 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-293 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årsoppgjør 2020 for Hovlandtoppen borettslag**



**Balanse pr 31.12.20 for Hovlandtoppen borettslag**

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	32 670 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		22 893	0
Andre fordringer		8 585	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		88 645	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 790 123</b>	<b>0</b>

**Arsoppgjør 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

**Balanse pr 31.12.20 for Hovlandtoppen borettslag**

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	40 000	0
Årets resultat	6	14 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	19 566 000	0
Borettsinnskudd	8	13 104 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige avregninger til beboere		7 243	0
Leverandørgjeld		33 055	0
Påløpte renter		24 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 735 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 790 123</b>	<b>0</b>
Pantestillelser	9	32 670 000	0

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 19/5-21Håkon Morris Blikstad  
StyrelederBruno Strøm  
StyremedlemDag Martin Trulsen  
Styremedlem**Årsoppgjør 2020 for Hovlandtoppen borettslag**



**Noter til regnskapet 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

**Note 1 - Styrehonorar**

Honoraret til styret er på kr. 0,-.

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 0,-.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



**Noter til regnskapet 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bank- og betalingsgebyr	184	0
<b>Sum</b>	<b>184</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Bygninger inkl. tomt**

Anskaffet år:	2020
Kostpris	32 670 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>32 670 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Innskutt andelskapital	40 000	0
+/- Årets resultat	14 857	0
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>54 857</b>	<b>0</b>

**Årsoppgjør 2020 for Hovlandtoppen borettslag**



**Noter til regnskapet 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>200223389</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.50 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.10.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	19 566 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Opptak i perioden:</b>	19 566 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 566 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	18 566 000

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 496 000	2 496 000
	5	2 460 000	12 300 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 370 000	2 370 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

Lån 200223389 har første avdrag 30.12.2040 med kr 66 703

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
	1	2 496 000	8 968
	4	2 460 000	8 838
	1	2 400 000	8 623
	1	2 370 000	8 515
	1	2 460 000	5 245



**Noter til regnskapet 2020 for Hovlandtoppen borettslag**

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	13 104 000	0
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>13 104 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 670 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 670 000,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovlandtoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovlandtoppen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: NKBKH-L4WZJ-JMBX-4NHEC-UTIP6W-6MPDL



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 2. juni 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 13:47:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKBKH-L4WZJ-JMBX-4NHEC-UTP6W-6MPDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>