



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 625	6 593 510
Andre driftsinntekter		192 900	
Sum inntekter		199 525	6 725 450
Kostnader			
Varekostnad		42 392	7 101 138
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	61 900
Annen driftskostnad		227 011	317 306
Sum kostnader		348 803	7 480 344
Driftsresultat		-149 278	-754 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	416
Sum finansinntekter		1 807	416
Annen rentekostnad		574	65 872
Annen finanskostnad			834
Sum finanskostnader		574	66 706
Netto finans		1 233	-66 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 045	-821 184
Skattekostnad på resultat	3	-32 569	-180 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 476	-772 463
Årsresultat		-115 476	-640 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 476	-772 463
Totalresultat		-115 476	-772 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-115 476	-640 523
Sum overføringer og disponeringer		-115 476	-640 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 550	201 981
Sum immaterielle eiendeler		234 550	201 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 511 850	1 507 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 224	18 224
Sum varige driftsmidler		2 515 074	1 525 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	108 750
Sum anleggsmidler		2 858 374	1 836 055
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 057 091	1 641 397
Sum varer		2 057 091	1 641 397
Fordringer			
Kundefordringer		144 255	129 630
Andre kortsiktige fordringer	3	460 483	574 668
Sum fordringer		604 738	704 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 773	369 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773	369 798
Sum omløpsmidler		2 664 602	2 715 493
SUM EIENDELER		5 522 976	4 551 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 081 256	2 196 732
Sum opptjent egenkapital		2 081 256	2 196 732
Sum egenkapital		2 171 256	2 286 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 267	920 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 267	920 000
Sum langsiktig gjeld		2 266 267	1 020 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		673 115	28 626
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		412 337	1 216 190
Sum kortsiktig gjeld		1 085 452	1 244 817
Sum gjeld		3 351 719	2 264 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 976	4 551 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664979

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 625	6 593 510
Andre driftsinntekter		192 900	
Sum inntekter		199 525	6 725 450
Kostnader			
Varekostnad		42 392	7 101 138
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	61 900
Annen driftskostnad		227 011	317 306
Sum kostnader		348 803	7 480 344
Driftsresultat		-149 278	-754 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	416
Sum finansinntekter		1 807	416
Annen rentekostnad		574	65 872
Annen finanskostnad			834
Sum finanskostnader		574	66 706
Netto finans		1 233	-66 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-148 045	-821 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 476	-772 463
Årsresultat		-115 476	-640 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 476	-772 463
Totalresultat		-115 476	-772 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-115 476	-640 523
Sum overføringer og disponeringer		-115 476	-640 523



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 550	201 981
Sum immaterielle eiendeler		234 550	201 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 511 850	1 507 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 224	18 224
Sum varige driftsmidler		2 515 074	1 525 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	108 750
Sum anleggsmidler		2 858 374	1 836 055
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 057 091	1 641 397
Sum varer		2 057 091	1 641 397
Fordringer			
Kundefordringer		144 255	129 630
Andre kortsiktige fordringer	3	460 483	574 668
Sum fordringer		604 738	704 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 773	369 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 773	369 798
Sum omløpsmidler		2 664 602	2 715 493
SUM EIENDELER		5 522 976	4 551 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 081 256	2 196 732
Sum opptjent egenkapital		2 081 256	2 196 732
Sum egenkapital		2 171 256	2 286 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 267	920 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 267	920 000
Sum langsiktig gjeld		2 266 267	1 020 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		673 115	28 626
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		412 337	1 216 190
Sum kortsiktig gjeld		1 085 452	1 244 817
Sum gjeld		3 351 719	2 264 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 976	4 551 548



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nation Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q38

Org. nr. : 996 917 983



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 625	6 593 510
Andre driftsinntekter		192 900	0
Leieinntekter		0	131 940
Sum driftsinntekter		199 525	6 725 450
Varekostnad		42 392	7 101 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	61 900
Annen driftskostnad		227 011	317 306
Sum driftskostnader		348 803	7 480 344
Driftsresultat		-149 278	-754 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	416
Annen rentekostnad		574	65 872
Annen finanskostnad		0	834
Resultat av finansposter		1 233	-66 290
Resultat før skattekostnad		-148 045	-821 184
Skattekostnad på resultat	3	-32 569	-180 661
Årsresultat		-115 476	-640 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-115 476	-640 523
Sum overføringer		-115 476	-640 523

Penneo Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	234 550	201 981
Sum immaterielle eiendeler		234 550	201 981
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 511 850	1 507 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 224	18 224
Sum varige driftsmidler		2 515 074	1 525 324
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	108 750
Sum anleggsmidler		2 858 374	1 836 055
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 057 091	1 641 397
Sum varer		2 057 091	1 641 397
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 255	129 630
Andre kortsiktige fordringer	3	460 483	574 668
Sum fordringer		604 738	704 298
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 773	369 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 773	369 798
Sum omløpsmidler		2 664 602	2 715 493
Sum eiendeler		5 522 976	4 551 548

Pennso Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q38



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 081 256	2 196 732
Sum opptjent egenkapital		2 081 256	2 196 732
Sum egenkapital		2 171 256	2 286 732
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 267	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 267	920 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		673 115	28 626
Annen kortsiktig gjeld		412 337	1 216 190
Sum kortsiktig gjeld		1 085 452	1 244 817
Sum gjeld		3 351 719	2 264 817
Sum egenkapital og gjeld		5 522 976	4 551 548

Ålesund, / - 2024
Styret i Nation Eiendom AS

Mads Tollås Nation
Styreleder

Camilla Tollås Nation
Styremedlem

Jonatan Tollås Nation
Styremedlem/ daglig leder

Lovise Bjørkmo Skeide
Styremedlem

Nation Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B



Nation Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Pemso Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B



Nation Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styreleder har arbeidet deltid i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 589 421	55 204	1 644 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 576 250		2 576 250
- Avgang i året	1 589 421		1 589 421
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 576 250	55 204	2 631 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 400	51 980	116 380
= Bokført verdi 31.12.23	2 511 850	3 224	2 515 074
Årets ordinære avskrivninger	64 400	15 000	79 400
Økonomisk levetid	30 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 30%		

Pemso Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B



Nation Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 569	-180 661
Skattekostnad ordinært resultat	-32 569	-180 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 045	-821 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 750	57 500
Skattepliktig inntekt	-304 794	-763 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-74 516	-83 154	-8 638
Varebeholdning	88 393	28 744	-59 649
Gevinst – og tapskonto	88 463	0	-88 463
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	2 340	-154 410	-156 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 478	-763 683	304 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 066 138	-918 093	148 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 550	-201 981	32 570

Note 4 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Balanseførte prosjektkostnader	2 057 091	1 641 397
Forskudd fra kunder	-445 000	0



Nation Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser, garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 126 417	2 130 149
Garantiansvar, ikke bokført	0	269 190
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	2 511 850	1 507 100
Prosjekter i arbeid	2 057 091	1 641 397
Bankinnskudd pantsatt	0	0

Av gjeld til kredittinstitusjoner forventes kr 1 500 000 å forfalle senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Tollås Nation	20	20,0	22,2
Jonatan Tollås Nation	20	20,0	22,2
Lovise Bjørkmo Skeide	20	20,0	22,2
Mads Tollås Nation	20	20,0	22,2
Astri Skeide	10	10,0	11,1
Nation Eiendom AS	10	10,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Tollås Nation	Styreleder	20
Camilla Tollås Nation	Styremedlem	20
Jonatan Tollås Nation	Styremedlem/ daglig leder	20
Lovise Bjørkmo Skeide	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		80

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 000	2 196 732	2 286 732
Årsresultat			-115 476	-115 476
Pr 31.12.2023	100 000	-10 000	2 081 256	2 171 256

Organisasjonsnr: 996 917 983

Penneo Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeide, Lovise Bjørkmo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2973762

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-10 16:05:52 UTC



Nation, Mads Tollås

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2121656

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-07-11 09:00:33 UTC



Nation, Jonatan Tollås

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1841214

IP: 45.149.xxx.xxx

2024-07-12 10:11:27 UTC



Nation, Camilla Tollås

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1947634

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-07-12 22:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M08F-00P8U-V75EA-8MH7O-2P5E8-P4Q3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nation Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nation Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H78H1-USLO1-Z0E78-JMOAZ-1IPF8-11GCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 06:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H78H1-USLO1-Z0E78-JMO4Z-1IPF8-1TGCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>