



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 024 607	1 101 980
Annen driftsinntekt	1	98 254	92 184
Sum inntekter		1 122 861	1 194 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 838	187 087
Annen driftskostnad	2	455 444	828 259
Sum kostnader		635 282	1 015 346
Driftsresultat		487 579	178 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221	
Annen renteinntekt		748	666
Annen finansinntekt		836	
Sum finansinntekter		1 804	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 674	29 308
Annen rentekostnad		48	161 312
Sum finanskostnader		127 722	190 620
Netto finans		-125 918	-189 954
Ordinært resultat før skattekostnad		361 662	-11 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 565	-2 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 097	-8 699
Årsresultat		282 097	-8 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 097	-8 699
Totalresultat		282 097	-8 699
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5	245 182	
Avsatt til annen egenkapital		36 915	-8 699
Sum overføringer og disponeringer	5	282 097	-8 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 488 050	6 658 045
Maskiner og anlegg	3, 7	39 371	49 214
Sum varige driftsmidler		6 527 421	6 707 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 527 421	6 707 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	400
Andre kortsiktige fordringer		4 748	18 052
Sum fordringer		9 748	18 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 713	209 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 713	209 981
Sum omløpsmidler		835 461	228 433
SUM EIENDELER		7 362 882	6 935 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		324 017	324 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	393 478	356 561
Sum opptjent egenkapital		393 478	356 561
Sum egenkapital	5	717 495	680 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	217 081	206 670
Sum avsetninger for forpliktelser		217 081	206 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 988 809	5 861 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 809	5 861 134
Sum langsiktig gjeld		6 205 890	6 067 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 647	140 491
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		349 851	46 818
Sum kortsiktig gjeld		439 498	187 309
Sum gjeld		6 645 387	6 255 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 882	6 935 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472273

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 024 607	1 101 980
Annen driftsinntekt	1	98 254	92 184
Sum inntekter		1 122 861	1 194 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 838	187 087
Annen driftskostnad	2	455 444	828 259
Sum kostnader		635 282	1 015 346
Driftsresultat		487 579	178 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221	
Annen renteinntekt		748	666
Annen finansinntekt		836	
Sum finansinntekter		1 804	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 674	29 308
Annen rentekostnad		48	161 312
Sum finanskostnader		127 722	190 620
Netto finans		-125 918	-189 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 565	-2 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 097	-8 699
Årsresultat		282 097	-8 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 097	-8 699
Totalresultat		282 097	-8 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	245 182	
Avsatt til annen egenkapital		36 915	-8 699



Sum overføringer og disponeringer	5	282 097	-8 699
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 488 050	6 658 045
Maskiner og anlegg	3, 7	39 371	49 214
Sum varige driftsmidler		6 527 421	6 707 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 527 421	6 707 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	400
Andre kortsiktige fordringer		4 748	18 052
Sum fordringer		9 748	18 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 713	209 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 713	209 981

Sum omløpsmidler		835 461	228 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 362 882	6 935 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		324 017	324 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	393 478	356 561
Sum opptjent egenkapital		393 478	356 561



Sum egenkapital	5	717 495	680 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	217 081	206 670
Sum avsetninger for forpliktelser		217 081	206 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 988 809	5 861 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 809	5 861 134
Sum langsiktig gjeld		6 205 890	6 067 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 647	140 491
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		349 851	46 818
Sum kortsiktig gjeld		439 498	187 309
Sum gjeld		6 645 387	6 255 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 882	6 935 692



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	184.00	1000.00	184000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/s Tråika	184.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	184.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dokkgt 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dokkgt 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: V51ET-NC3MM-75YUX-TFF3G-4Y06Y-5F1ZK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dokkgt 8 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V51ET-NC3MM-75YUX-TFF3G-4Y06Y-5F1ZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5IET-NQ3MM-75YUX-TFF3G-4Y06Y-5F1ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Sissel D. Gerhardsen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Dokkgt 8 AS

Org.nr.:898 431 932



Resultatregnskap

Dokkgt 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 024 607	1 101 980
Annen driftsinntekt	1	98 254	92 184
Sum driftsinntekter		<u>1 122 861</u>	<u>1 194 164</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 838	187 087
Annen driftskostnad	2	455 444	828 259
Sum driftskostnader		<u>635 282</u>	<u>1 015 346</u>
Driftsresultat		<u>487 579</u>	<u>178 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221	0
Annen renteinntekt		748	666
Annen finansinntekt		836	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 674	29 308
Annen rentekostnad		48	161 312
Resultat av finansposter		<u>-125 918</u>	<u>-189 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		361 662	-11 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 565	-2 437
Ordinært resultat		<u>282 097</u>	<u>-8 699</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>282 097</u>	<u>-8 699</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	245 182	0
Avsatt til annen egenkapital		36 915	-8 699
Sum overføringer	5	<u>282 097</u>	<u>-8 699</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 488 050	6 658 045
Maskiner og anlegg	3, 7	39 371	49 214
Sum varige driftsmidler		<u>6 527 421</u>	<u>6 707 259</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 527 421</u>	<u>6 707 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	400
Andre kortsiktige fordringer		4 748	18 052
Sum fordringer		<u>9 748</u>	<u>18 452</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 713	209 981
Sum omløpsmidler		<u>835 461</u>	<u>228 433</u>
Sum eiendeler		<u>7 362 882</u>	<u>6 935 692</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		<u>324 017</u>	<u>324 017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	393 478	356 561
Sum opptjent egenkapital		<u>393 478</u>	<u>356 561</u>
Sum egenkapital	5	<u>717 495</u>	<u>680 578</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	217 081	206 670
Sum avsetning for forpliktelser		<u>217 081</u>	<u>206 670</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 988 809	5 861 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 988 809</u>	<u>5 861 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 647	140 491
Annen kortsiktig gjeld		349 851	46 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 498</u>	<u>187 309</u>
Sum gjeld		<u>6 645 387</u>	<u>6 255 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 362 882</u>	<u>6 935 692</u>

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Dokkgt 8 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

Sissel Drevland Gerhardsen
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem



Dokkgt 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Dokkgt 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 15 737 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 508	14 594
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	6 527 421	6 707 259

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Dokkgt 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	31 984	26 009	5 988 809	5 861 134
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	31 984	26 009	5 988 809	5 861 134

Mellomværende er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	184 000	140 017	356 561	680 578
Årets resultat			282 097	282 097
Avgitt konsernbidrag		0	-245 182	-245 182
Egenkapital 31.12	184 000	140 017	393 476	717 493



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184	1 000,00	184 000
Sum	184		184 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/s Tråika	184	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	184	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier indirekte 100% av aksjene i A/S Tråika. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS som kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	870 035	4 659 964	2 706 279
= Anskaffelseskost 31.12.20	870 035	4 659 964	2 706 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		759 385	988 843
= Bokført verdi 31.12.20	870 035	3 900 579	1 717 436
Årets ordinære avskrivninger		79 604	90 391
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		293 333	8 529 611
= Anskaffelseskost 31.12.20		293 333	8 529 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		253 962	2 002 190
= Bokført verdi 31.12.20		39 371	6 527 421
Årets ordinære avskrivninger		9 843	179 838
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2020



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 154	0
Endring i utsatt skatt	10 411	-2 437
Skattekostnad ordinært resultat	79 565	-2 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 662	-11 136
Permanente forskjeller	-1	60
Endring i midlertidige forskjeller	-13 829	-22 419
Avgitt konsernbidrag	-314 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 495	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 154	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 154	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	986 733	972 904	-13 829
Sum	986 733	972 904	-13 829
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 495	-33 495
Grunnlag for utsatt skatt	986 733	939 409	-47 324
Utsatt skatt (22 %)	217 081	206 670	-10 411

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Dokkgt 8 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 15.04.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Sissel Drevland Gerhardsen, Aurora Koteng, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

 Åpning av generalforsamlingen

 Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

 Sak 2: Årsregnskap for Dokkgt 8 AS 2020

 Sak 3: Honorar til styret

 Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng Sissel Drevland Gerhardsen Aurora Koteng



Dokkgt 8 AS

Organisasjonsnummer 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Dokkgt 8 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Dokkgt 8 AS 184 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Aurora Koteng.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 10 508

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Aurora Koteng