



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 551 466	4 112 501
Annen driftsinntekt			522 231
Sum inntekter	1	4 551 466	4 634 732
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	548 340	747 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 689 260	2 337 722
Sum kostnader		2 237 600	3 085 584
Driftsresultat		2 313 866	1 549 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	437 900	524 749
Annen rentekostnad		1 946	23
Sum finanskostnader		439 846	524 772
Netto finans		-439 846	-524 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 019	1 024 376
Skattekostnad på resultat	8	412 284	225 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 735	799 014
Årsresultat	6	1 461 735	799 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 735	799 014
Totalresultat		1 461 735	799 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 562 693	1 031 354
Overført fra annen egenkapital		-100 958	-232 340
Sum overføringer og disponeringer		1 461 735	799 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 509 853	15 231 649
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		18 509 853	15 231 649
Sum anleggsmidler		18 509 853	15 231 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 638
Andre kortsiktige fordringer		1 112 550	179 956
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 112 550	222 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 917	1 325 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 917	1 325 123
Sum omløpsmidler		2 292 467	1 547 717
SUM EIENDELER		20 802 320	16 779 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	314 700	314 700
Overkurs	6	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	6	3 421 311	3 421 311
Sum innskutt egenkapital		3 892 619	3 892 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	232 582	333 539
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		232 582	333 539
Sum egenkapital	6	4 125 201	4 226 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	509 836	538 311
Sum avsetninger for forpliktelser		509 836	538 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 092 054	10 136 519
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 054	10 136 519
Sum langsiktig gjeld		10 601 890	10 674 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876 759	284 388
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 003 452	1 322 249
Annen kortsiktig gjeld		1 195 019	271 741
Sum kortsiktig gjeld		6 075 229	1 878 378
Sum gjeld		16 677 119	12 553 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 802 320	16 779 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481801

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 992 034 998
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 551 466	4 112 501
Annen driftsinntekt			522 231
Sum inntekter	1	4 551 466	4 634 732
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 3		548 340	747 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		1 689 260	2 337 722
Sum kostnader		2 237 600	3 085 584
Driftsresultat		2 313 866	1 549 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		437 900	524 749
Annen rentekostnad		1 946	23
Sum finanskostnader		439 846	524 772
Netto finans		-439 846	-524 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 019	1 024 376
Skattekostnad på resultat 8		412 284	225 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 735	799 014
Årsresultat	6	1 461 735	799 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 735	799 014
Totalresultat		1 461 735	799 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 562 693	1 031 354
Overført fra annen egenkapital		-100 958	-232 340
Sum overføringer og disponeringer		1 461 735	799 014



Organisasjonsnr: 992 034 998
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 509 853	15 231 649
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		18 509 853	15 231 649

Sum anleggsmidler

	18 509 853	15 231 649
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 638
Andre kortsiktige fordringer		1 112 550	179 956
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 112 550	222 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 179 917	1 325 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 917	1 325 123

Sum omløpsmidler

	2 292 467	1 547 717
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	20 802 320	16 779 366
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	314 700	314 700
Overkurs	6	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	6	3 421 311	3 421 311
Sum innskutt egenkapital		3 892 619	3 892 619

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	232 582	333 539
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		232 582	333 539
Sum egenkapital	6	4 125 201	4 226 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	509 836	538 311
Sum avsetninger for forpliktelses		509 836	538 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 092 054	10 136 519
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 054	10 136 519
Sum langsiktig gjeld		10 601 890	10 674 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876 759	284 388
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 003 452	1 322 249
Annen kortsiktig gjeld		1 195 019	271 741
Sum kortsiktig gjeld		6 075 229	1 878 378
Sum gjeld		16 677 119	12 553 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 802 320	16 779 366



Organisasjonsnr: 992 034 998
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandbrekkeveien 96 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 034 998



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Sandbrekkeveien 96 AS

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekkeveien 96 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 461 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Perneo Dokumentnøkkel: X6D28-4J8TU-HOLFS-IUBET-EZVNE-BN0EW



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: X6D28-4J8TU-HOLFS-IJBET-EZVNE-BN0EIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-23 10:27:10 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: X6D28-4J8TU-H0LFS-IJBET-EZVNE-BN0EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Sandbrekkeveien 96 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 551 466	4 112 501
Annen driftsinntekt		0	522 231
Sum driftsinntekter	1	4 551 466	4 634 732
Annen driftskostnad	2	1 689 260	2 337 722
Avskrivning av driftsmidler	3	548 340	747 862
Sum driftskostnader		2 237 600	3 085 584
Driftsresultat		2 313 866	1 549 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	437 900	524 749
Annen rentekostnad		1 946	23
Resultat av finansposter		-439 846	-524 772
Resultat før skattekostnad		1 874 019	1 024 376
Skattekostnad på resultat	8	412 284	225 362
Resultat		1 461 735	799 014
Årsresultat	6	1 461 735	799 014
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 562 693	1 031 354
Overført fra annen egenkapital		100 958	232 340
Sum overføringer		1 461 735	799 014





Balanse				
Sandbrekkeveien 96 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 509 853	15 231 649	
Sum varige driftsmidler		18 509 853	15 231 649	
Sum anleggsmidler		18 509 853	15 231 649	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	42 638	
Andre kortsiktige fordringer		1 112 550	179 956	
Sum fordringer		1 112 550	222 594	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 917	1 325 123	
Sum omløpsmidler		2 292 467	1 547 717	
Sum eiendeler		20 802 320	16 779 366	
Sandbrekkeveien 96 AS			Side 3	



Balanse			
Sandbrekkeveien 96 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	314 700	314 700
Overkurs	6	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 421 311</u>	<u>3 421 311</u>
Sum innskutt egenkapital		3 892 619	3 892 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>232 582</u>	<u>333 539</u>
Sum opptjent egenkapital		232 582	333 539
Sum egenkapital	6	4 125 201	4 226 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>509 836</u>	<u>538 311</u>
Sum avsetning for forpliktelser		509 836	538 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>10 092 054</u>	<u>10 136 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 054	10 136 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876 759	284 388
Kortsiktig konsernintern gjeld	4	2 003 452	1 322 249
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 195 019</u>	<u>271 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 075 229	1 878 378
Sum gjeld		16 677 119	12 553 208
Sum egenkapital og gjeld		20 802 320	16 779 366

Bergen, 21.03.2023
Styret i Sandbrekkeveien 96 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandbrekkeveien 96 AS Side 4



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	AUU	Fast teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 776 273	23 305 889	-	2 239 478	279 318	27 600 958
+ Tilgang	-	-	3 826 544	-	-	3 826 544
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 776 273	23 305 889	3 826 544	2 239 478	279 318	31 427 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	10 681 870	-	1 661 544	25 896	12 369 310
+ Ordinære avskrivninger	-	277 400	-	215 141	55 800	548 340
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	10 959 270	-	1 876 685	81 696	12 917 650
Balansført verdi pr 31/12	1 776 273	12 346 619	3 826 544	362 793	197 622	18 509 853

Prosentats for ord. avskr. 1 % 0 % 10 % 20 %

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 32 år til 86år.

Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Bergen Næringsbygg AS		1 322 249	-
Konsernbidrag til Midgard Nord AS	2 003 452	-	-
Sum:	2 003 452	1 322 249	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Bergen Næringsbygg AS		10 136 519	141 967
Midgard Nord AS	10 092 054	-	295 933
Sum:	10 092 054	10 136 519	437 900

Av mellomværende er det avgitt kr 2 003 452,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Sandbrekkeveien 96 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 147	100	314 700

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	3 147	100 %	100 %
Totalk antall aksjer	3 147	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	314 700	156 608	3 421 311	333 539	4 226 158
Årets resultat	-	-	-	1 461 735	1 461 735
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 562 693)	(1 562 693)
Egenkapital per 31.12.2022	314 700	156 608	3 421 311	232 582	4 125 201

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, for gjeld i selskapet Midgard Nord AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 18 509 853

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 874 019	1 024 376
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	129 433	297 873
Ytet konsernbidrag	(2 003 452)	(1 322 249)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	-
Anleggsmidler	2 317 437	2 446 870	129 433
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	2 317 437	2 446 870	129 433

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 317 437	2 446 870	129 433
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	509 836	538 311	28 475

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	440 759
Endring utsatt skatt	(28 475)
Sum skattekostnad	412 284