



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	2 663
Viderefakturert Felleskostnader		2 293 824	2 471 637
Leieinntekt		18 975 156	14 290 137
Sum inntekter		21 278 980	16 764 437
Kostnader			
Varekostnad		1 243 742	1 076 608
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 402 530	2 758 203
Annen driftskostnad		8 218 359	7 455 217
Sum kostnader		12 933 092	11 358 488
Driftsresultat		8 345 888	5 405 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 083	4 489
Annen finansinntekt		614 877	69 552
Sum finansinntekter		747 960	74 041
Annen rentekostnad		4 846 944	1 011 601
Annen finanskostnad		591 008	92 281
Sum finanskostnader		-5 437 952	-1 103 882
Netto finans		-4 689 991	-1 029 841
Resultat før skattekostnad		3 655 897	4 376 108
Skattekostnad	3	804 297	962 744
Årsresultat		2 851 600	3 413 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen egenkapital		1 451 600	2 140 364
Sum overføringer og disponeringer		2 851 600	3 413 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 816 643	100 551 924
Maskiner og anlegg	2	909 036	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		162 725 679	100 551 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 725 679	100 551 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		381 197	235 147
Andre kortsiktige fordringer		2 065 909	1 358 066
Sum fordringer		2 447 106	1 593 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 007 228	55 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 007 228	55 893
Sum omløpsmidler		19 454 334	1 649 106
SUM EIENDELER		182 180 013	102 201 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 028 507	49 576 908
Sum opptjent egenkapital		51 028 507	49 576 908
Sum egenkapital		61 028 507	59 576 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 083 261	6 696 909
Sum avsetninger for forpliktelser		7 083 261	6 696 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 637 500	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 637 500	23 800 000
Sum langsiktig gjeld		114 720 761	30 496 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 999 862
Leverandørgjeld		2 854 577	2 467 024
Betalbar skatt	3	417 945	996 722
Utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen kortsiktig gjeld		1 758 223	1 390 606
Sum kortsiktig gjeld		6 430 745	12 127 214
Sum gjeld		121 151 506	42 624 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 180 013	102 201 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327679

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	2 663
Viderefakturert			
Felleskostnader		2 293 824	2 471 637
Leieinntekt		18 975 156	14 290 137
Sum inntekter		21 278 980	16 764 437
Kostnader			
Varekostnad		1 243 742	1 076 608
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 402 530	2 758 203
Annen driftskostnad		8 218 359	7 455 217
Sum kostnader		12 933 092	11 358 488
Driftsresultat		8 345 888	5 405 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 083	4 489
Annen finansinntekt		614 877	69 552
Sum finansinntekter		747 960	74 041
Annen rentekostnad		4 846 944	1 011 601
Annen finanskostnad		591 008	92 281
Sum finanskostnader		-5 437 952	-1 103 882
Netto finans		-4 689 991	-1 029 841
Resultat før skattekostnad		3 655 897	4 376 108
Skattekostnad	3	804 297	962 744
Årsresultat		2 851 600	3 413 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen egenkapital		1 451 600	2 140 364
Sum overføringer og disponeringer		2 851 600	3 413 364



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 028 507	49 576 908
Sum opptjent egenkapital		51 028 507	49 576 908
Sum egenkapital		61 028 507	59 576 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 083 261	6 696 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 083 261	6 696 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 637 500	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 637 500	23 800 000
Sum langsiktig gjeld		114 720 761	30 496 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 999 862
Leverandørgjeld		2 854 577	2 467 024
Betalbar skatt	3	417 945	996 722
Utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen kortsiktig gjeld		1 758 223	1 390 606
Sum kortsiktig gjeld		6 430 745	12 127 214
Sum gjeld		121 151 506	42 624 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 180 013	102 201 030



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
87200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107637500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
161816642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Smelteverket Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smelteverket Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 851 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 07.02.2024
Øst-revisjon AS

Per Erik Gluppe
Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	2 663
Viderefakturert Felleskostnader		2 293 824	2 471 637
Leieinntekt		18 975 156	14 290 137
Sum driftsinntekter		21 278 980	16 764 437
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 243 742	-1 076 608
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 402 530	-2 758 203
Annen driftskostnad		-8 218 359	-7 455 217
Sum driftskostnader		-12 933 092	-11 358 488
Driftsresultat		8 345 888	5 405 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 083	4 489
Annen finansinntekt		614 877	69 552
Sum finansinntekter		747 960	74 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 846 944	-1 011 601
Annen finanskostnad		-591 008	-92 281
Sum finanskostnader		-5 437 952	-1 103 882
Netto finans		-4 689 991	-1 029 841
Resultat før skattekostnad		3 655 897	4 376 108
Skattekostnad	3	-804 297	-962 744
Årsresultat		2 851 600	3 413 364
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen egenkapital		1 451 600	2 140 364
Sum overføringer		2 851 600	3 413 364



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 816 643	100 551 924
Maskiner og anlegg	2	909 036	0
Sum varige driftsmidler		162 725 679	100 551 924
Sum anleggsmidler		162 725 679	100 551 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		381 197	235 147
Andre kortsiktige fordringer		2 065 909	1 358 066
Sum fordringer		2 447 106	1 593 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 007 228	55 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 007 228	55 893
Sum omløpsmidler		19 454 334	1 649 106
SUM EIENDELER		182 180 013	102 201 030



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 028 507	49 576 908
Sum opptjent egenkapital		51 028 507	49 576 908
Sum egenkapital		61 028 507	59 576 908
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 083 261	6 696 909
Sum avsetning for forpliktelser		7 083 261	6 696 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 637 500	23 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 637 500	23 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 999 862
Leverandørgjeld		2 854 577	2 467 024
Betalbar skatt	3	417 945	996 722
Utbytte		1 400 000	1 273 000
Annen kortsiktig gjeld		1 758 223	1 390 606
Sum kortsiktig gjeld		6 430 745	12 127 214
Sum gjeld		121 151 506	42 624 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 180 013	102 201 030

Sarpsborg, 07.02.2024

Lars Tomasgaard
styrets leder

Øyvind Stene
nestleder

Morten Fredrik Kjølberg
styremedlem

Martin Engeset
styremedlem

Mats Stene
styremedlem

Thor-Henning Stene
daglig leder



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	68 460



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 050	272 260	130 134 898	130 461 208
Tilgang i året	0	965 000	64 611 282	65 576 282
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	54 050	1 237 260	194 746 180	196 037 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-54 050	-272 260	-29 582 976	-29 909 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 050	-328 224	-32 929 538	-33 311 812
Balanseført verdi pr 31.12	0	909 036	161 816 642	162 725 678
Årets av- og nedskrivninger	0	55 964	3 346 562	3 402 526
Økonomisk levetid	5	5	0 - 99	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	417 945	996 722
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	386 352	-33 978
Skattekostnad	804 297	962 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 655 897	4 376 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 756 148	154 447
Skattepliktig inntekt	1 899 749	4 530 555
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	417 945	996 722
Sum betalbar skatt i balansen	417 945	996 722

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5 000	1 000	5 000 000
B-aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	10 000		10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordox AS	5 000	50,00	A-aksjer
Laika AS	2 250	22,50	B-aksjer
Bessie AS	750	7,50	B-aksjer
Vekst Investering AS	625	6,25	B-aksjer
AKSTENE HOLDING AS	625	6,25	B-aksjer
Morten Enok Stene	500	5,00	B-aksjer
Agnar Stene	250	2,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	



SMELTEVERKET EIENDOM AS
885 232 272

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	49 576 908	59 576 908
Årsresultat	0	2 851 600	2 851 600
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	51 028 507	61 028 507

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	87 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 637 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	161 816 642
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.