



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janice Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	966 954	998 838
Sum inntekter		966 954	998 838
Kostnader			
Lønnskostnad	7	479 832	164 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496	6 496
Annen driftskostnad	8,9	833 774	711 154
Sum kostnader		1 320 100	882 514
Driftsresultat		-353 146	116 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 664	16 696
Sum finansinntekter		23 664	16 696
Sum finanskostnader		23 664	16 696
Netto finans		23 664	16 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 484	133 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 484	133 019
Årsresultat	1,4	-329 482	133 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 482	133 020
Sum overføringer og disponeringer		-329 482	133 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 203	15 699
Sum varige driftsmidler		14 760 261	14 766 757
Sum anleggsmidler		14 760 261	14 766 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16	582
Andre fordringer		75 079	0
Sum fordringer		75 095	582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 938	1 288 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 938	1 288 523
Sum omløpsmidler		1 068 033	1 289 105
SUM EIENDELER		15 828 294	16 055 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	12 243 492	12 572 974
Sum opptjent egenkapital		12 243 492	12 572 974
Sum egenkapital	4	12 245 692	12 575 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 497	55 691
Annen kortsiktig gjeld		50 245	16 136
Sum kortsiktig gjeld		173 742	71 827
Sum gjeld		3 582 602	3 480 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 294	16 055 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435799

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janice Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	966 954	998 838
Sum inntekter		966 954	998 838
Kostnader			
Lønnskostnad	7	479 832	164 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496	6 496
Annen driftskostnad	8,9	833 774	711 154
Sum kostnader		1 320 100	882 514
Driftsresultat		-353 146	116 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 664	16 696
Sum finansinntekter		23 664	16 696
Sum finanskostnader		23 664	16 696
Netto finans		23 664	16 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 484	133 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 484	133 019
Årsresultat	1,4	-329 482	133 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 482	133 020
Sum overføringer og disponeringer		-329 482	133 020



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 203	15 699
Sum varige driftsmidler		14 760 261	14 766 757

Sum anleggsmidler **14 760 261** **14 766 757**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16	582
Andre fordringer		75 079	0
Sum fordringer		75 095	582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 938	1 288 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 938	1 288 523

Sum omløpsmidler **1 068 033** **1 289 105**

SUM EIENDELER **15 828 294** **16 055 862**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 243 492	12 572 974
Sum opptjent egenkapital		12 243 492	12 572 974

Sum egenkapital **4** **12 245 692** **12 575 174**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 497	55 691
Annen kortsiktig gjeld		50 245	16 136
Sum kortsiktig gjeld		173 742	71 827
Sum gjeld		3 582 602	3 480 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 294	16 055 862



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



258 Lambhusdalen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		939 084	939 084	939 050	939 050
Andre inntekter	6	27 870	59 754	26 000	26 000
SUM INNETEKTER		966 954	998 838	965 050	965 050
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	405 536	131 992	39 235	67 200
Styrehonorar	7	15 000	12 500	12 500	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	59 296	20 373	7 300	8 713
Avskrivninger	2	6 496	6 496	0	0
Forretningsførsel		79 764	76 038	79 762	84 547
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		14 504	1 125	2 750	8 250
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		56 734	54 807	58 000	68 000
Energikostnader		18 900	19 197	20 000	20 000
Kommunale avgifter		365 439	349 261	364 000	395 000
Andre driftskostnader	8	29 749	10 773	11 000	31 000
Vedlikehold	9	250 334	182 103	177 000	125 000
SUM KOSTNADER		1 320 100	882 514	789 897	841 560
DRIFTSRESULTAT		-353 146	116 324	175 153	123 490
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		23 664	16 696	0	0
NETTO FINANSPOSTER		23 664	16 696	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-329 482	133 020	175 153	123 490
Overføringer og disponeringer		-329 482	133 020	0	0



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	150 000	150 000	
Eiendom	2, 3	14 601 058	14 601 058	
Inventar og utstyr	2	9 203	15 699	
Sum anleggsmidler		14 760 261	14 766 757	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		16	582	
Vestbo i mellomregning		992 938	1 288 523	
Andre fordringer		75 079	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 068 033	1 289 105	
SUM EIENDELER		15 828 294	16 055 862	

258 Lambhusdalen Burettslag Orgnr.: 971142316 Utskriftsdato 05.03.2025



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 243 492	12 572 974
Sum opptjent egenkapital		12 243 492	12 572 974
Sum egenkapital	4	12 245 692	12 575 174
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld:		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		123 497	55 691
Annen kortsiktig gjeld		50 245	16 136
Sum kortsiktig gjeld		173 742	71 827
Sum gjeld:		3 582 602	3 480 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 294	16 055 862

Sted: _____, dato: _____

Karolina Butkute
Styreleder

Egle Butkuvieni
Styremedlem

Nikolajs Savko
Styremedlem



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 217 278	1 077 763
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-329 482	133 020
Tilbakeføring av avskrivning	6 496	6 496
B. Årets endring i disponible midler	-322 986	139 515
C. Disponible midler	894 291	1 217 278
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	992 938	1 288 523
Kortsiktige fordringer	75 095	582
Omløpsmidler	1 068 033	1 289 105
Kortsiktig gjeld	-173 742	-71 827
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	894 291	1 217 278



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Toppbark	Kantstein gjerde heller stein	Redskbod postkasse heller stei	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Anskaffelsesår :	1995	1995	1996	1997	1998	1999
Antatt levetid i år :						
	Breidband	Breidband	Stillas	Traktorklypper		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	65 780	64 957	36 995		
Årets tilgang :	0	0	0	0		
Årets avgang :	0	0	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	65 780	64 957	36 995		
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	55 754	36 995		
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0		
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	65 780	9 203	0		
Årets avskrivninger :	0	0	6 496	0		
Anskaffelsesår :	2006	2008	2016	2017		
Antatt levetid i år :			10	5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	150 000
1100 Bygningsmessige anlegg	14 349 832
1101 Rehabilitering/påkostning	251 226
Sum	14 751 058



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	12 572 974	-329 482	12 243 492
Sum egenkapital 31.12.	12 575 174	-329 482	12 245 692

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
Sum	3 408 860	3 408 860

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	27 870	59 754
Sum	27 870	59 754

Konto 3685 - Kr. 26004,- Utleige av vaktrom og kr 1866 er utbytte fra Finnås Kraftlag.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	361 500	117 850
5020 Feriepenger	44 036	14 142
5330 Styrehonorar	15 000	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	53 087	18 379
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	6 209	1 994
Sum	479 831	164 865

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp men ingen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	0	125
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 063	3 885
6500 Verktøy	7 932	2 742
6550 Driftsmateriale	1 571	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	828	1 056
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 000
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	965	965
7720 Generalforsamling	390	0
Sum	29 749	10 773

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	202 765	7 878
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 051	1 419
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	490	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 043	0
6640 Periodisk vedlikehold	22 985	152 478
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 328
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
Sum	250 334	182 103



Resultat og balanse med noter for Lambhusdalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lambhusdalen Burettslag

Styreleder	Karolina Butkute (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nikolajs Savko (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Egle Butkuvieniė (sign.)	14.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYMS5-4FTZ5-95NNN-BJN01-0C86A-3Z4QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 21:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYM55-4FT25-95N9N-BJN01-0C86A-3Z4QP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.