



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 908	3 020 410
Sum inntekter		2 733 908	3 020 410
Kostnader			
Avskrivning	3	235 707	227 113
Annen driftskostnad	2	1 514 328	2 021 629
Sum kostnader		1 750 035	2 248 742
Driftsresultat		983 873	771 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 966 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 500	6 007
Annen finansinntekt		1 106 039	6 576 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-127 735	
Sum finansinntekter		38 102 603	6 582 406
Annen finanskostnad		652 230	540 088
Sum finanskostnader		652 230	540 088
Netto finans		37 450 373	6 042 318
Ordinært resultat før skattekostnad		38 434 246	6 813 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 001	-388 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 122 245	7 202 272
Årsresultat		38 122 245	7 202 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 122 245	7 202 272
Sum overføringer og disponeringer		38 122 245	7 202 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 444 141	25 267 224
Maskiner og anlegg	3, 6	26 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	7 733	17 015
Sum varige driftsmidler		25 477 874	25 318 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 191 315	20 276 295
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 075 688	
Sum finansielle anleggsmidler		22 267 003	20 276 295
Sum anleggsmidler		47 744 877	45 594 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334 723	393 746
Andre fordringer	5	25 540 183	43 993 428
Sum fordringer		26 874 906	44 387 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			102 735
Sum investeringer			102 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052 868	3 176 518
Sum omløpsmidler		60 927 774	47 666 427
SUM EIENDELER		108 672 651	93 260 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		691 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		810 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 501 500	2 501 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 932 939	50 419 276
Sum opptjent egenkapital		84 932 939	50 419 276
Sum egenkapital		87 434 439	52 920 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 899	804 709
Sum avsetninger for forpliktelser		98 899	804 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 861 910	27 024 579
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 771 844	8 703 460
Sum annen langsiktig gjeld		14 633 754	35 728 039
Sum langsiktig gjeld		14 732 653	36 532 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 568	363 471
Betalbar skatt	7		52 499
Skyldige offentlige avgifter			60 180
Annen kortsiktig gjeld	5	6 270 991	3 331 287
Sum kortsiktig gjeld		6 505 559	3 807 437
Sum gjeld		21 238 212	40 340 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 672 651	93 260 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660926

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 016 267
VENÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 908	3 020 410
Sum inntekter		2 733 908	3 020 410
Kostnader			
Avskrivning	3	235 707	227 113
Annen driftskostnad	2	1 514 328	2 021 629
Sum kostnader		1 750 035	2 248 742
Driftsresultat		983 873	771 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 966 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 500	6 007
Annen finansinntekt		1 106 039	6 576 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-127 735	
Sum finansinntekter		38 102 603	6 582 406
Annen finanskostnad		652 230	540 088
Sum finanskostnader		652 230	540 088
Netto finans		37 450 373	6 042 318
Ordinært resultat før skattekostnad		38 434 246	6 813 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 001	-388 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 122 245	7 202 272
Årsresultat		38 122 245	7 202 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 122 245	7 202 272
Sum overføringer og disponeringer		38 122 245	7 202 272



Organisasjonsnr: 990 016 267
VENÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 444 141	25 267 224
Maskiner og anlegg	3, 6	26 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	7 733	17 015
Sum varige driftsmidler		25 477 874	25 318 239

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	20 191 315	20 276 295
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 075 688	
Sum finansielle anleggsmidler		22 267 003	20 276 295

Sum anleggsmidler

		47 744 877	45 594 534
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 334 723	393 746
Andre fordringer	5	25 540 183	43 993 428
Sum fordringer		26 874 906	44 387 174

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			102 735
Sum investeringer			102 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052 868	3 176 518
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		60 927 774	47 666 427
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		108 672 651	93 260 961
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs		691 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		810 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 501 500	2 501 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 932 939	50 419 276
Sum opptjent egenkapital		84 932 939	50 419 276
Sum egenkapital		87 434 439	52 920 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 899	804 709
Sum avsetninger for forpliktelser		98 899	804 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 861 910	27 024 579
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 771 844	8 703 460
Sum annen langsiktig gjeld		14 633 754	35 728 039
Sum langsiktig gjeld		14 732 653	36 532 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 568	363 471
Betalbar skatt	7		52 499
Skyldige offentlige avgifter			60 180
Annen kortsiktig gjeld	5	6 270 991	3 331 287
Sum kortsiktig gjeld		6 505 559	3 807 437
Sum gjeld		21 238 212	40 340 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 672 651	93 260 961



Organisasjonsnr: 990 016 267
VENÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se Eiendom AS	100.00%		2254472.00	-315270.00
Venåsen Rørservice AS	100.00%		4938544.00	-5780261.00
Gaot Eiendom AS	100.00%		2512818.00	507078.00
Garås Gården AS	100.00%		2706239.00	101254.00
Dronng Regnhildsvei AS	100.00%		666960.00	368984.00
Lade Eiendom AS	50.00%		61918.00	-72842.00
Hønengaten 77/79	50.00%		1714800.00	-697.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Venåsen Eiendom AS	Postboks 1223, Flattum 3503 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Venåsen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B6DFH-HBQUN-CZTQA-HP66Q-T7MFD-15EV8



Venåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 908	3 020 410
Driftskostnader			
Avskrivning	3	235 707	227 113
Annen driftskostnad	2	1 514 328	2 021 629
Sum driftskostnader		1 750 035	2 248 742
Driftsresultat		983 873	771 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 966 799	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 500	6 007
Annen finansinntekt		1 106 039	6 576 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-127 735	0
Annen finanskostnad		652 230	540 088
Netto finansposter		37 450 373	6 042 318
Ordinært resultat før skattekostnad		38 434 246	6 813 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 001	-388 286
Årsresultat		38 122 245	7 202 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 122 245	7 202 272

Penneo Dokumentnøkkel: B6DFH-HBQUN-CZTQA-HP66Q-T7MFD-15EVB



Venåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 444 141	25 267 224
Maskiner og anlegg	3, 6	26 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	7 733	17 015
Sum varige driftsmidler		<u>25 477 874</u>	<u>25 318 239</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	20 191 315	20 276 295
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 075 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 267 003</u>	<u>20 276 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 744 877</u>	<u>45 594 534</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 334 723	393 746
Andre fordringer	5	25 540 183	43 993 428
Sum fordringer		<u>26 874 906</u>	<u>44 387 174</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	102 735
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>102 735</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 052 868</u>	<u>3 176 518</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 927 774</u>	<u>47 666 427</u>
Sum eiendeler		<u>108 672 651</u>	<u>93 260 961</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B6DFH-HBQUN-CZTQA-HP66Q-T7MFD-15EVB



Venåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		691 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		810 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 501 500</u>	<u>2 501 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		84 932 939	50 419 276
Sum opptjent egenkapital		<u>84 932 939</u>	<u>50 419 276</u>
Sum egenkapital		<u>87 434 439</u>	<u>52 920 776</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	98 899	804 709
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 899</u>	<u>804 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 861 910	27 024 579
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 771 844	8 703 460
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 633 754</u>	<u>35 728 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		234 568	363 471
Betalbar skatt	7	0	52 499
Skyldige offentlige avgifter		0	60 180
Annen kortsiktig gjeld	5	6 270 991	3 331 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 505 559</u>	<u>3 807 437</u>
Sum gjeld		<u>21 238 212</u>	<u>40 340 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 672 651</u>	<u>93 260 961</u>

Hønefoss, 27. juni 2023

Svein Erik Venåsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B6DFFH-HBQUN-CZTQA-HP66Q-T7MFD-15EV8



Venåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	311 041	32 913 833	33 224 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	395 342	395 342
Anskaffelseskost 31.12.	311 041	33 309 175	33 620 216
Akk.avskrivning 31.12.	-277 308	-7 865 034	-8 142 342
Balanseført pr. 31.12.	33 733	25 444 141	25 477 874
Årets avskrivninger	-17 282	-218 425	-235 707
Herav tomter	0	10 798 994	10 798 994
	10 -20%	1-4%	



Venåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjoær Svein Erik Venåsen	-6 771 844	-8 703 460
Sum	-6 771 844	-8 703 460

Gjelden er renteberegnet med kr. 34.675

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Se Eiendom AS	Ringerike	100 %	-315 270	2 254 472	2 900 000
Venåsen Rørservice AS	Ringerike	100 %	-5 780 261	4 938 544	6 541 315
Gaot Eiendom AS	Ringerike	100 %	507 078	2 512 818	6 800 000
Garåsgården AS	Vikersund	100 %	101 254	2 706 239	3 750 000
Dronning Regnhildsvei AS	Ringerike	100 %	368 984	666 960	100 000
Lade Eiendom AS	Ringerike	50 %	-72 842	61 918	100 000
Høningegaten 77/79	Ringerike	50 %	-697	1 714 800	2 075 688
Sum			-5 191 754	14 855 751	22 267 003

Mellomværende datterselskap:

Selskapsnavn	Renter bel.	2022	2021
SE Eiendom AS	0	0	-359 926
Gaot Eiendom AS	-38 020	-1 134 174	-1 072 486
Garåsgården AS	30 712	891 131	871 205
Lade Eiendom AS	0	400 000	0
Venåsen Rørservice AS	0	-2 305 805	-1 099 001
Dronning Regnhildsvei AS	0	21 761 011	21 761 011
Høningegaten 77-79 AS	0	21 986	0
Sum		-7 308	

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig lån	7 861 910	27 024 579

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	25 444 141	25 267 224

Av langsiktig lån forfaller kr. 2.861.910,- senere enn 5 år.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 017 811	608 745
Endring utsatt skatt	-705 810	-997 031



Venåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	312 001	-388 286
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	38 434 246	6 813 986
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	127 735	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	177 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-5 900 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-36 966 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 031 230	1 676 039
Alminnelig inntekt	4 626 412	2 767 025
Ytet konsernbidrag	-4 626 412	-2 528 393
Årets skattegrunnlag	0	238 632
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	52 499
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	462 748	610 881
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-3 028 120
Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	186 792	6 098 009
Sum	449 540	3 480 770
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	177 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	449 540	3 657 770
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 899	804 709



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Erik Venåsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-450694

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-27 19:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6DFFH-HBQJN-CZTQA-HPPE6Q-T7MFD-15EV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Venåsen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 38 122 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27. juni 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

