



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 31-35  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	38 726 321	30 145 199
Andre driftsinntekter	2, 3	256 730	659 193
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>38 983 051</b>	<b>30 804 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	19 980 322	16 168 648
Lønnskostnad	3, 4	4 896 162	4 720 662
Ordinære avskrivninger	8	32 000	197 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 6, 11	6 384 265	5 406 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 292 748</b>	<b>26 493 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 690 303</b>	<b>4 311 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 232 665	
Annen renteinntekt		2 821	2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 235 486</b>	<b>2 340</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 186 591	686 591
Annen rentekostnad	3	113 635	170 236
Andre finanskostnader		2 186 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 635</b>	<b>856 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 121 851</b>	<b>-854 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 812 154</b>	<b>3 456 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 667 488	911 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>
<b>Årsresultat</b>	15	<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap			-2 000 000
Ordinært utbytte	15	4 177 955	
Konsernbidrag			2 686 591
Avsatt til annen egenkapital		5 966 711	1 858 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	15	<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	109 432	83 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 432</b>	<b>83 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8, 11	91 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 991 305	5 991 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 991 305</b>	<b>5 991 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 737</b>	<b>6 197 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>6 692 751</b>	<b>7 158 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	155 907	364 673
Andre kortsiktige fordringer		39 408	30 006
Krav på innbetaling av selskapskapital	12	14 111 259	5 534 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 306 574</b>	<b>5 929 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	121 393	206 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 393</b>	<b>206 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 120 718</b>	<b>13 293 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 312 454</b>	<b>19 491 519</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	14, 15	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	15 865 166	9 898 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 865 166</b>	<b>9 898 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>17 865 166</b>	<b>11 898 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld i konsernkontoordning	11, 12		
Leverandørgjeld	6, 12	2 693 874	1 297 766
Betalbar skatt	7	1 693 672	482 269
Skyldige offentlige avgifter		1 350 752	1 399 432
Annen kortsiktig gjeld	12	1 708 992	4 413 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 447 289</b>	<b>7 593 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 289</b>	<b>7 593 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 312 454</b>	<b>19 491 519</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sport Outlet Sørlandssenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: J7ZIL-CAEIK-FOPZD-ZZDYX-FSNQ1-EX7H5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. april 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 98.164.xxx.xxx

2022-04-23 13:11:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7ZIL-CAEJK-FOPZD-ZZDYX-F5NQ1-EX7H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021 for Sport Outlet Sørlandssenteret AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er lokalisert i Kristiansand og er knyttet til omsetning av sport- og friluftstingler. Videre har Sport Outlet Sørlandssenteret AS investert i aksjer, og pr 31.12.2021 har selskapet totalt 3 datterselskaper som driver butikker tilknyttet Sport Outlet-kjeden i Sør-Norge.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Resultatregnskap

Omsetningen i selskapet har økt fra NOK 30 804 392 i 2020 til NOK 38 983 051 i 2021. Årsresultatet i 2021 viser et overskudd på NOK 10 144 666, noe som er en økning på omtrent NOK 7,6 millioner fra 2020, hvor årsresultatet endte med et overskudd på NOK 2 545 215. Årsaken til resultatoppgangen skyldes økte driftsresultater som følge av omsetningsvekst og utbytter fra datterselskap på til sammen NOK 4 232 665.

#### Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var positiv med NOK 10,7 millioner, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 7,7 millioner. Forskjellen skyldes i hovedsak at mottatt utbytte fra datterselskap på NOK 4,2 millioner inngår i kontantstrøm fra drift.

#### Balanse

Selskapets kontantbeholdning var NOK 121 393 per 31.12.2021, noe som er en liten nedgang fra samme tidspunkt i 2020 da kontantbeholdningen var NOK 206 252. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 ca 29,4 % av totalkapitalen. Selskapets, med tilhørende datterselskaper, finansielle stilling vurderes som god. Selskapets omløpsmidler pr 31.12.2021 overstiger selskapets kortsiktige gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året ca NOK 25,3 millioner, sammenlignet med ca NOK 19,5 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var ca 70,6 %, sammenlignet med ca 61,0 % pr. 31.12.2020.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Fortsatt drift

Styret har gjennomgått selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret mener at selskapet er forsvarlig organisert og at driften og internkontrollen er tilfredsstillende. Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Samfunnsansvar

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som godt. Sykefraværet i 2021 var 5,4%. Sykefraværet har i 2021 vært høyt på grunn av Covid-19 og karantenerogler. Det har ikke vært skader av betydning.



## **Mangfold og inkludering**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet. I 2021 var 54 % av de ansatte kvinner. Selskapets styre består av 4 menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapets har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av funksjonsvariasjon. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## **Miljø og bærekraft**

Sport Outlet er sertifisert etter ISO 9001 - Kvalitetsledelse og 14001 - Miljøstyringssystem. ISO 9001 omfatter blant annet kvalitetsledelse, produktdesign, kundebehandling, dokumentkontroll, internopplæring, internrevisjon og ledelseevaluering. ISO 14001 sertifiseringen knytter seg til politikk, planlegging, iverksettelse og drift, kontroll og utbedring og evaluering av miljømessige forhold.

Sport Outlet stiller krav til leverandører gjennom deres supplier code of conduct.

Spesialavfall og oppbevaring av miljøfarlige produkter behandles i henhold til offentlige gjeldende regelverk. Det har ikke vært rapportert noen hendelser i 2021.

## **Forskning- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter gående.

## **Finansiell risiko**

### **Markedsrisiko**

Markedsrisikoen er vurdert å være lav for selskapet, og er primært knyttet til verdien og utviklingen av søsterselskaper, herunder den generelle utviklingen i sportsbransjen og detaljhandel. Konkurransen i sportsbransjen er hard og preges av flere kjeder som har vekstambisjoner. På tross av dette har Sport Outlet-kjeden utmerket seg med solid og sunn drift.

Kjøpekraften til norske konsumenter er i øyeblikket under press fra tiltagende inflasjon med høye strømpriser og økte priser på drivstoff, samt høyere renter. Dette kan medføre lavere volumer for detaljhandelen, og i etterkant av Covid-19-pandemien kan dette forsterkes av en endring i konsumet fra produkter til tjenester. Redusert kjøpekraft kan imidlertid ytterligere øke forbrukernes prisbevissthet og medføre at en lavpriskjede som Sport Outlet øker omsetningen på bekostning av kjeder med høyere prisnivå.

### **Valutarisiko**

Selskapet har indirekte eksponering i utenlandsk valuta ved at noen av leverandørene som selskapet handler med kjøper inn varer fra utlandet.



## Renterisiko

Selskapets gjeld er i all hovedsak driftskreditt i bank med en rentemargin pluss 3 mnd NIBOR og en provisjon på kredittrammen. Selskapets långiver kan endre rentemarginen ved økt risiko i engasjementet eller brudd på kredittvilkår, og har også åpning for å endre rentemargin ved økt finansieringskostnad som ikke fanges opp i NIBOR.

## Kredittrisiko

Risikoen for at en motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapet er lav, da selskapet i det vesentligste har kontantomsetning. Det forventes få tap på fordringer, og selskapet har stort fokus på å ha kredittrisikoen under kontroll.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS.

## Likviditetsrisiko

Likviditeten anses for å være tilfredsstillende. Selskapet deltar i konsernkontoordning med andre selskaper i Invent Sport-konsernet.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

## Utsikter

Selskapets resultater i den inneværende regnskapsperioden er i tråd med det som var selskapets forventning ved inngangen til perioden. Selskapets aktivitet og omsetning er tilfredsstillende.

## Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Sport Outlet Sørlandssenteret AS blir disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr 4 177 955
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 5 966 711</u>
<u>Sum</u>	<u>kr 10 144 666</u>

Kristiansand, \_\_\_\_\_ 2022

I styret for **Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Sjø Larsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Flaa  
Styremedlem/daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjermund Flaa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-20 13:39:31 UTC



## Gjermund Flaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-20 13:39:31 UTC



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-20 14:10:31 UTC



## Odd Arne Sjo Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2659890

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-04-20 14:21:32 UTC



## Tor-Andre Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-20 19:13:28 UTC



## Tor-Andre Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-20 19:13:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GWYYQ-5F5HF-15YIL-53X40-ASZ73-56C64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Kontantstrømoppstilling**

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53F78-6VZTG-SK4EZ-UQJ8B-KU06Y

**Org.nr.: 912 039 668**

**Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	38 726 321	30 145 199
Andre driftsinntekter	2, 3	256 730	659 193
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>38 983 051</b>	<b>30 804 392</b>
Varekostnad	3	19 980 322	16 168 648
Lønnskostnad	3, 4	4 896 162	4 720 662
Ordinære avskrivninger	8	32 000	197 300
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 6, 11	6 384 265	5 406 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 292 748</b>	<b>26 493 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 690 303</b>	<b>4 311 287</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 232 665	0
Renteinntekter		2 821	2 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 186 591	686 591
Rentekostnader	3	113 635	170 236
Andre finanskostnader		2 186 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 121 851</b>	<b>-854 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 812 154</b>	<b>3 456 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 667 488	911 585
<b>Årets resultat</b>	<b>15</b>	<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	15	4 177 955	0
Avsatt konsernbidrag		0	-2 686 591
Avsatt til annen egenkapital		5 966 711	1 858 624
<b>Sum overføringer</b>	<b>15</b>	<b>10 144 666</b>	<b>2 545 215</b>

Perneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KU06Y

**Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	109 432	83 248
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8, 11	91 000	123 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 991 305	5 991 305
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 737</b>	<b>6 197 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10, 11	6 692 751	7 158 139
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	155 907	364 673
Andre kortsiktige fordringer		39 408	30 006
Fordring i konsernkontoordning	12	14 111 259	5 534 896
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	121 393	206 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 120 718</b>	<b>13 293 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 312 454</b>	<b>19 491 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	14, 15	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	15 865 166	9 898 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 865 166</b>	<b>9 898 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>17 865 166</b>	<b>11 898 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 12	2 693 874	1 297 766
Betalbar skatt	7	1 693 672	482 269
Skyldige offentlige avgifter		1 350 752	1 399 432
Annen kortsiktig gjeld	12	1 708 992	4 413 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 447 289</b>	<b>7 593 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 289</b>	<b>7 593 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 312 454</b>	<b>19 491 519</b>

Kristiansand, den \_\_\_\_\_  
Styret i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Sjø Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Flaa  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	11 812 154	3 456 800
- Periodens betalte skatt	-482 269	-596 605
+ Avskrivninger	32 000	197 300
+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	686 591
+/- Endring kundefordringer	208 766	-128 053
+/- Endring leverandørgjeld	1 396 108	626 381
+/- Endring andre fordringer	-9 402	-11 538
+/- Endring i varelager	465 388	903 389
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 753 286	3 726 484
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>10 669 459</u>	<u>8 860 749</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Netto investering i datterselskaper	2 000 000	-3 131 361
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-76 300
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>-3 207 661</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kortsiktig lån til konsernselskaper	-8 576 363	-5 613 852
- Utbetaling av utbytte	-4 177 955	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-12 754 318</u>	<u>-5 613 852</u>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<u>-84 859</u>	<u>39 236</u>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<u>206 252</u>	<u>167 016</u>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<u>121 393</u>	<u>206 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQIBB-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Noter for årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre offentlige avgifter. Inntekt fra salg av varer resultatføres når produktene er levert til kunden, når det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Individuelle vurderinger basert på avtaler brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Investering i selskap i samme konsern

Aksjer i selskap i samme konsern vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Invent Sport AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Bjørnafjorden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### Note 2 Salgsinntekter

#### Per virksomhetsområde

	2021	2020
Salg av sportsartikler	38 726 321	30 145 199
Andre driftsinntekter, viderefakturert lønn og andre kostnader	256 730	659 193
<b>Sum</b>	<b>38 983 051</b>	<b>30 804 392</b>

#### Geografisk fordeling

Norge	38 983 051	30 804 392
-------	------------	------------

Perneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KUQ6Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

## Note 3 Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2021	2020
<b>Andre driftsinntekter:</b>		
Viderefakturert lønn og andre kostnader	232 788	590 484
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>232 788</b>	<b>590 484</b>
Varekjøp	11 337 517	10 779 818
<b>Sum varekjøp</b>	<b>11 337 517</b>	<b>10 779 818</b>
Innleid arbeidskraft fra andre butikker i samme konsern	3 481	1 027
Datautstyr og -systemer	48 993	51 640
Administrasjonshonorar	498 889	360 000
Reklame og annonser	188 316	76 641
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>739 678</b>	<b>489 308</b>
Renter i konsernkontoordning	113 635	168 878
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>113 635</b>	<b>168 878</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	4 153 009	4 024 261
Arbeidsgiveravgift	566 562	546 693
Pensjonskostnader	66 584	61 920
Andre ytelser	110 006	87 789
<b>Sum</b>	<b>4 896 162</b>	<b>4 720 662</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2021: 9

<b>Godtgjørelse til ledelse</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	798 367
Annen godtgjørelse	15 481

Selskapet har to daglige ledere, hvorav honoraret til den ene inngår i management fee som faktureres fra Invent Sport Drift AS til selskapet.

Det er ingen avtale om bonus, etterlønn eller lignende til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Revisjonshonorar	19 000 eks. mva
Annen bistand	12 500 eks. mva

Perneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 5 Statens kompensasjonsordning

Selskapet har i 2021 valgt å tilbakebetale mottatt tilskudd som selskapet fikk som kompensasjon for tapt omsetning i mars og april måned i 2020. Tilbakebetalt tilskudd utgjør kr 68 709.

### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med tilknyttede selskaper

<b>Transaksjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapstjenester	311 052	0
Reklame og annonser	667 346	394 281
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>667 346</b>	<b>394 281</b>
<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	37 835	1 988

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQ188-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 693 672	927 039
Endring i utsatt skattefordel	-26 184	-15 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 667 488</b>	<b>911 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 812 154	3 456 800
Permanente forskjeller	-4 232 665	686 770
Endring i midlertidige forskjeller	119 019	70 246
Avgitt konsernbidrag	0	-2 021 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 698 508</b>	<b>2 192 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 693 672	927 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-444 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 693 672</b>	<b>482 269</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 812 154	3 456 800
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 598 674	760 496
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-931 186	151 089
<b>Sum</b>	<b>1 667 488</b>	<b>911 585</b>
Effektiv skattesats	14,1 %	26,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-221 997	-271 985	-49 988
Varebeholdning	-66 595	-106 414	-39 819
Fordringer	-208 826	0	208 826
<b>Sum</b>	<b>-497 418</b>	<b>-378 399</b>	<b>119 019</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-497 418</b>	<b>-378 399</b>	<b>119 019</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 432</b>	<b>-83 248</b>	<b>26 184</b>

Perneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI88-KU06Y



### Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

#### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 371 062	1 371 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 371 062</b>	<b>1 371 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 280 062	1 280 062
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 280 062	1 280 062
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	5-7 år	

#### Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sport Outlet Mandal AS	100 %	1 491 305	1 214 674	3 443 063
Sport Outlet Evje AS	100 %	1 000 000	1 419 317	3 555 315
Sport Outlet Arendal 48 AS	100 %	1 500 000	3 955 202	7 281 109
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>3 991 305</b>	<b>6 589 193</b>	<b>14 279 487</b>

#### Note 10 Varer

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	6 692 751	7 158 139
Lager vurdert til kostpris	6 759 346	7 264 553
Ukuransavsetning	66 595	106 414

Perneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQJ8B-KUQ6Y

**Sport Outlet Sørlandssenteret AS****912 039 668****Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld i konsernkontoordning	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	91 000	123 000
Varelager, pant begrenset oppad til MNOK 10	6 692 751	7 158 139
Kundefordringer	155 907	364 673
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>6 939 658</b>	<b>7 645 812</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med en total kredittramme på inntil MNOK 550, begrenset oppad til MNOK 3 for selskapet.

**Garanti og husleieforpliktelse**

Selskapet har stilt garanti overfor huseier med NOK 1 325 000.

Årlig leiekostnad utgjør ca MNOK 3,3. Leieforholdet løper til 31.12.2023.

**Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	38 521	82 311
Fordring i konsernkontoordning	14 111 259	5 534 896
Leverandørgjeld	1 237 495	158 577
Annen kortsiktig gjeld	257 103	3 589 604

**Note 13 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 111 470.

**Note 14 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sport Outlet AS	800	80,00	80,00
Gjermund Flaa Invest AS	200	20,00	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gjermund Flaa	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQI8B-KU06Y



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	9 898 455	11 898 455
Årets resultat		10 144 666	10 144 666
Tilleggsutbytte		-4 177 955	-4 177 955
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>15 865 166</b>	<b>17 865 166</b>

### Note 16 Finansiell markedsrisiko

Sport Outlet Sørlandssenteret AS er indirekte eksponert for valutakursendringer ved at noen av leverandørene som selskapet handler med kjøper inn varer fra utlandet, hovedsakelig Kina.

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Penneo Dokumentnøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQJ88-KU06Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjermund Flaa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-20 13:39:31 UTC



## Gjermund Flaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-20 13:39:31 UTC



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-20 14:10:31 UTC



## Odd Arne Sjo Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2659890

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-04-20 14:21:32 UTC



## Tor-Andre Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-20 19:13:28 UTC



## Tor-Andre Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-20 19:13:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NS660-53FP8-6VZTG-SK4EZ-UQ188-KUC6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>