



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftevegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 300	724 346
Sum inntekter		810 300	724 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	23 200	23 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 554	176 542
Sum kostnader		140 754	199 742
Driftsresultat		669 547	524 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		107 291	56 502
Sum finanskostnader		107 291	56 502
Netto finans		-107 082	-56 502
Ordinært resultat før skattekostnad		562 465	468 102
Skattekostnad på resultat		123 697	103 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 768	365 056
Årsresultat		438 768	365 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 768	365 056
Totalresultat		438 768	365 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 768	365 056
Sum overføringer og disponeringer		438 768	365 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 303 962	6 327 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 303 962	6 327 162
Sum anleggsmidler		6 303 962	6 327 162
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 375	31 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 375	31 924
Sum omløpsmidler		84 375	31 924
SUM EIENDELER		6 388 338	6 359 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 952	2 815 185
Sum opptjent egenkapital		3 253 952	2 815 185
Sum egenkapital		3 358 632	2 919 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 331	54 745
Sum avsetninger for forpliktelser		39 331	54 745
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
Sum langsiktig gjeld		2 808 270	3 209 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	907
Betalbar skatt		139 111	122 064
Annen kortsiktig gjeld		81 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		221 435	229 388
Sum gjeld		3 029 706	3 439 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 338	6 359 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492257

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftevegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 300	724 346
Sum inntekter		810 300	724 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		23 200	23 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		117 554	176 542
Sum kostnader		140 754	199 742
Driftsresultat		669 547	524 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		107 291	56 502
Sum finanskostnader		107 291	56 502
Netto finans		-107 082	-56 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		123 697	103 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 768	365 056
Årsresultat		438 768	365 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 768	365 056
Totalresultat		438 768	365 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 768	365 056
Sum overføringer og disponeringer		438 768	365 056



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 303 962	6 327 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 303 962	6 327 162
Sum anleggsmidler		6 303 962	6 327 162

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 375	31 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 375	31 924
Sum omløpsmidler		84 375	31 924

SUM EIENDELER 6 388 338 6 359 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 253 952	2 815 185
Sum opptjent egenkapital		3 253 952	2 815 185

Sum egenkapital 3 358 632 2 919 865

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 331	54 745
Sum avsetninger for forpliktelser		39 331	54 745
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
Sum langsiktig gjeld		2 808 270	3 209 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	907
Betalbar skatt		139 111	122 064
Annen kortsiktig gjeld		81 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		221 435	229 388
Sum gjeld		3 029 706	3 439 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 338	6 359 087



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Arkada Invest AS

Org.nr. 996 467 279



ARKADA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		810 300	724 346
Sum driftsinntekter		810 300	724 346
Avskrivning på driftsmidler	2	23 200	23 200
Annen driftskostnad		117 554	176 542
Sum driftskostnader		140 754	199 742
Driftsresultat		669 547	524 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	0
Annen rentekostnad		107 291	56 502
Resultat av finansposter		-107 082	-56 502
Resultat før skattekostnad		562 465	468 102
Skattekostnad på resultat		123 697	103 046
Resultat		438 768	365 056
Årsoverskudd		438 768	365 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		438 768	365 056
Sum overføringer		438 768	365 056



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 303 962	6 327 162
Sum varige driftsmidler	2	6 303 962	6 327 162
Sum anleggsmidler		6 303 962	6 327 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 375	31 924
Sum omløpsmidler		84 375	31 924
Sum eiendeler		6 388 338	6 359 087



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 253 952	2 815 185
Sum opptjent egenkapital		3 253 952	2 815 185
Sum egenkapital		3 358 632	2 919 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		39 331	54 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 768 939	3 155 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907	907
Betalbar skatt		139 111	122 064
Annen kortsiktig gjeld		81 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		221 435	229 388
Sum gjeld		3 029 706	3 439 222
Sum egenkapital og gjeld		6 388 338	6 359 087

Elnesvågen, 28.05.2024
Styret i Arkada Invest AS

Dag Hansen
styrets leder

Therese Hansen
daglig leder, varamedlem



Arkada Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt økonomisk lineært over antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 514 965	6 514 965
Anskaffelseskost 31.12.23	6 514 965	6 514 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	211 003	211 003
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	211 003	211 003
Bokført verdi 31.12.23	6 303 962	6 303 962
Årets ordinære avskrivninger	23 200	23 200

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet kr 2.768.939,- gjelder lån fra aksjonær