



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	7 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	497 213	503 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 879</b>	<b>1 975 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 121</b>	<b>5 674 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	480 000
Annen renteinntekt		1 208	3 927
Annen finansinntekt		13 875	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 083</b>	<b>497 036</b>
Annen rentekostnad			1 088
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 083</b>	<b>495 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 753 204</b>	<b>6 170 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 265 705	1 357 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 234 224	3 401 951
Overføringer annen egenkapital		1 253 275	1 411 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 966 414	108 438 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 966 414</b>	<b>108 438 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 966 414</b>	<b>108 438 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 590	127 527
Konsernfordringer		25 297 000	22 180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 436 590</b>	<b>22 307 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 912	373 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 912</b>	<b>373 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 553 502</b>	<b>22 681 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 519 916</b>	<b>131 119 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	78 000 000	78 000 000
Overkurs	6	6 125 506	6 125 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 125 506</b>	<b>84 125 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	36 118 408	34 865 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 118 408</b>	<b>34 865 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 243 914</b>	<b>118 990 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 120 686	7 767 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 120 686</b>	<b>7 767 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 686</b>	<b>7 767 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 875	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 146 441	4 361 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 316</b>	<b>4 361 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 276 002</b>	<b>12 128 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 519 916</b>	<b>131 119 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	7 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	497 213	503 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 879</b>	<b>1 975 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 121</b>	<b>5 674 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	480 000
Annen renteinntekt		1 208	3 927
Annen finansinntekt		13 875	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 083</b>	<b>497 036</b>
Annen rentekostnad			1 088
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 083</b>	<b>495 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 265 705	1 357 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 234 224	3 401 951
Overføringer annen egenkapital		1 253 275	1 411 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 106 966 414 108 438 080  
Sum varige driftsmidler 106 966 414 108 438 080

Sum anleggsmidler 106 966 414 108 438 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 139 590 127 527  
Konsernfordringer 25 297 000 22 180 000  
Sum fordringer 25 436 590 22 307 527

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 116 912 373 706  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 912 373 706

Sum omløpsmidler 25 553 502 22 681 233

**SUM EIENDELER 132 519 916 131 119 313**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 78 000 000 78 000 000  
Overkurs 6 6 125 506 6 125 506  
Sum innskutt egenkapital 84 125 506 84 125 506

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 36 118 408 34 865 133  
Sum opptjent egenkapital 36 118 408 34 865 133

Sum egenkapital 120 243 914 118 990 639

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 8 120 686 7 767 198



Sum avsetninger for forpliktelser	8 120 686	7 767 198
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 120 686	7 767 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 875	
Kortsiktig konserngjeld	4 146 441	4 361 476
Sum kortsiktig gjeld	4 155 316	4 361 476
Sum gjeld	12 276 002	12 128 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 519 916	131 119 313



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Kirkegaten 166 AS**

Org.nr. 990937532

**Årsrapport 2021**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



Kirkegaten 166 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	7 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	497 213	503 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 968 879</b>	<b>1 975 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 231 121</b>	<b>5 674 989</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		507 000	480 000
Annen renteinntekt		1 208	3 927
Annen finansinntekt		13 875	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 083</b>	<b>497 036</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 088</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>522 083</b>	<b>495 948</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 753 204</b>	<b>6 170 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 265 705	1 357 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt/ytet konsernbidrag		3 234 224	3 401 951
Overføringer annen egenkapital		1 253 275	1 411 379
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 487 499</b>	<b>4 813 330</b>



Kirkegaten 166 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 966 414	108 438 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 966 414</b>	<b>108 438 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>106 966 414</b>	<b>108 438 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 297 000	22 180 000
Andre fordringer		139 590	127 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 436 590</b>	<b>22 307 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 912	373 706
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 553 502</b>	<b>22 681 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 519 916</b>	<b>131 119 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	78 000 000	78 000 000
Overkurs	6	6 125 506	6 125 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 125 506</b>	<b>84 125 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 118 408	34 865 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 118 408</b>	<b>34 865 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 243 914</b>	<b>118 990 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 120 686	7 767 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 120 686</b>	<b>7 767 198</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 120 686</b>	<b>7 767 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 146 441	4 361 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 155 316</b>	<b>4 361 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 276 002</b>	<b>12 128 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 519 916</b>	<b>131 119 313</b>

Bergen 8. april 2022

  
Geir Hove  
Styrets leder

Årsregnskap for Kirkegaten 166 AS

Organisasjonsnr. 990937532



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 284 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 284 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 846 246
+ Ordinære avskrivninger	1 471 666
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 317 912
Balanseført verdi pr 31/12	106 966 414
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønne eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 450 eks mva. Herav utgjør kr 10 000 annen bistand.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 753 204
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 763
= <b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 146 441</b>
- Ytet konsernbidrag	4 146 441
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	912 217
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>912 217</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	353 488
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 265 705</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	912 217
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-912 217
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 912 209	35 305 446
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>36 912 209</b>	<b>35 305 446</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 120 686</b>	<b>7 767 198</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 130 000, samlet aksjekapital utgjør kr 78 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	600



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	78 000 000	6 125 506	34 865 133	118 990 639
+Fra årets resultat			1 253 275	1 253 275
<b>Pr 31.12.</b>	<b>78 000 000</b>	<b>6 125 506</b>	<b>36 118 408</b>	<b>120 243 914</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån opptatt i morselskap. Panteobligasjonen er kr 100 mill.



Til generalforsamlingen i  
**Kirkegaten 166 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 166 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 487 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

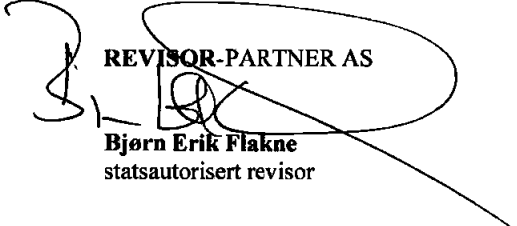
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Kirkegaten 166 AS  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2022

  
REVISOR-PARTNER AS  
Bjørn Erik Flakne  
statsautorisert revisor