



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMANIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagveien 23A  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 157
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 112	
Annen driftskostnad	2	663 061	667 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 173</b>	<b>667 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 173</b>	<b>-654 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 844	44 514
Annen finansinntekt		2 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 719</b>	<b>44 514</b>
Annen rentekostnad			497
Annen finanskostnad		3 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 370</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 350</b>	<b>44 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 823</b>	<b>-610 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 823</b>	<b>-610 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 823</b>	<b>-610 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 823</b>	<b>-610 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 823</b>	<b>-610 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-627 823	-610 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-627 823	-610 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		908 601
Lån til foretak i samme konsern			108 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 017 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 017 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			16 232
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 330 876	8 948 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 330 876</b>	<b>8 948 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 330 876</b>	<b>8 964 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 330 876</b>	<b>9 981 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 7	435 855	435 855
Overkurs	6	8 768 165	8 768 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 204 020</b>	<b>9 204 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	93 423	721 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 423</b>	<b>721 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 297 443</b>	<b>9 925 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 433	56 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 433</b>	<b>56 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 433</b>	<b>56 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 330 876</b>	<b>9 981 911</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romania Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romania Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSX6E-MUXW7-SYCINQ-DZCH5-4KY84-M41FH



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Ellen Marie Mo Marvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-05-28 09:14:53Z



Penneo Dokumentnr: DSX6E-MUXW7-SYCNO-DZOH5-4KY84-M4#NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018  
Romania Invest AS



## Resultatregnskap

### Romania Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	3 157
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>13 157</u>
Varekostnad		1 112	0
Annen driftskostnad	2	663 061	667 703
Sum driftskostnader		<u>664 173</u>	<u>667 703</u>
Driftsresultat		<u>-664 173</u>	<u>-654 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 844	44 514
Annen finansinntekt		2 875	0
Annen rentekostnad		0	497
Annen finanskostnad		3 370	0
Resultat av finansposter		<u>36 350</u>	<u>44 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-627 823</u>	<u>-610 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-627 823</u>	<u>-610 529</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-627 823	-610 529
Sum overføringer	6	<u>-627 823</u>	<u>-610 529</u>



Balanse  
Romania Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	0	908 601
Lån til foretak i samme konsern		0	108 466
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 017 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 017 067</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 232
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 232</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 330 876	8 948 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 330 876</u>	<u>8 948 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 330 876</u>	<u>8 964 844</u>
Sum eiendeler		<u>9 330 876</u>	<u>9 981 911</u>



**Balanse**  
Romania Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	435 855	435 855
Overkurs	6	8 768 165	8 768 165
Sum innskutt egenkapital		<u>9 204 020</u>	<u>9 204 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	93 423	721 246
Sum opptjent egenkapital		<u>93 423</u>	<u>721 246</u>
Sum egenkapital		<u>9 297 443</u>	<u>9 925 266</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 433	56 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 433</u>	<u>56 645</u>
Sum gjeld		<u>33 433</u>	<u>56 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 330 876</u>	<u>9 981 911</u>

Oslo 24.5.19  
Styret i Romania Invest AS

  
Jan Magnús Nordholm  
styreleder

  
Ivar Erik Tollefsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. All aktivitet i datterselskapene er under avvikling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 000 (eksl. mva).  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 477 (eksl. mva).



## Noter til regnskapet 2018

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Romania Invest AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:  
Selskapene er under avvikling.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Bear Project	Bucuresti	100 %
Bear Project Doi	Bucuresti	100 %
Bear Project Trei	Bucuresti	100 %
Bear Project Patru	Bucuresti	100 %
Bear Project Cinci	Bucuresti	100 %
Bear Project Sase	Bucuresti	100 %
Bear Project Sapte	Bucuresti	100 %
Bear Project Opt	Bucuresti	100 %
Bear Project Green	Bucuresti	100 %
Bear Project Blue	Bucuresti	100 %



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-627 823	-610 529
Permanente forskjeller	3 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 232	108 466
Skattepliktig inntekt	-607 754	-502 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	-14 580 204	-14 563 972	16 232
Sum	-14 580 204	-14 563 972	16 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 544 030	-2 936 276	607 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 124 234	17 500 248	-623 986
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Romania Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	43 585 457	0,01	435 855
Sum	43 585 457	0,01	435 855

Alle aksjer har like rettigheter.

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Fredensborg AS	38 292 477	87,88 %
Finstad Invest AS	332 035	0,76 %
Jalland	330 000	0,76 %
Kalleklev	226 518	0,52 %
Roja AS	220 000	0,50 %
Løren Holding AS	170 020	0,39 %
Åmot Installasjon AS	140 000	0,32 %
Jak Holding AS	140 000	0,32 %
Inka AS	118 000	0,27 %
Hansco Invest AS	112 551	0,26 %
Andre aksjonærer	3 494 856	8,02 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>43 585 457</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	435 855	8 768 165	721 246	9 925 266
Årets resultat			-627 823	-627 823
Pr 31.12	435 855	8 768 165	93 423	9 297 443

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet skal etter plan avvikles i 2019.