



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 847 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YNDESTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 243 0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 890	12 818
Sum kostnader		10 890	12 818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 890</b>	<b>-12 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	1 350
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		4 381	601 350
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
<b>Netto finans</b>		<b>4 381</b>	<b>601 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 509</b>	<b>588 438</b>
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 509	588 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 509</b>	<b>588 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 509	-588 438
Sum overføringer og disponeringer		6 509	-588 438



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	133 260	133 260
Andre fordringer	5	591 718	607 350
Sum finansielle anleggsmidler		724 978	740 610
Sum anleggsmidler		724 978	740 610
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 885	391 000
Sum fordringer		52 885	391 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 986	2 024 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 986	2 024 657
Sum omløpsmidler		995 871	2 415 657
SUM EIENDELER		1 720 849	3 156 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 208 589	1 215 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 589</b>	<b>1 215 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 308 849</b>	<b>1 315 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	412 000	1 828 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 000</b>	<b>1 840 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 000</b>	<b>1 840 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 849</b>	<b>3 156 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 890	12 818
Sum kostnader		10 890	12 818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 890</b>	<b>-12 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	1 350
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		4 381	601 350
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
<b>Netto finans</b>		<b>4 381</b>	<b>601 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 509</b>	<b>588 438</b>
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 509	588 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 509</b>	<b>588 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 509	-588 438
Sum overføringer og disponeringer		6 509	-588 438



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	133 260	133 260
Andre fordringer	5	591 718	607 350
Sum finansielle anleggsmidler		724 978	740 610
Sum anleggsmidler		724 978	740 610
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 885	391 000
Sum fordringer		52 885	391 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 986	2 024 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 986	2 024 657
Sum omløpsmidler		995 871	2 415 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 720 849</b>	<b>3 156 267</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 208 589	1 215 098
Sum opptjent egenkapital		1 208 589	1 215 098
Sum egenkapital	7	1 308 849	1 315 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	412 000	1 828 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 000</b>	<b>1 840 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 000</b>	<b>1 840 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 720 849</b>	<b>3 156 267</b>



Organisasjonsnr: 994 847 732  
YNDESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Yndestad	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norel AS	100.00%			
Nor-Drift AS	49.00%			

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

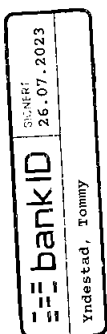
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Yndestad Invest AS

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Yndestad Invest AS

Org. nr. 994847732

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		10 890	12 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 890</b>	<b>12 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 890</b>	<b>-12 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	1 350
Annen finansinntekt		0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 381</b>	<b>601 350</b>
Annen rentekostnad		0	94
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>94</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 381</b>	<b>601 256</b>
Resultat før skattekostnad		-6 509	588 438
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 509</b>	<b>588 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 509	-588 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 509</b>	<b>-588 438</b>



## Yndestad Invest AS

Org. nr: 994847732

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	133 260	133 260
Andre fordringer	5	591 718	607 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 978</b>	<b>740 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 978</b>	<b>740 610</b>

#### OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer		52 885	391 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 885</b>	<b>391 000</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 986	2 024 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 871</b>	<b>2 415 657</b>

**SUM EIENDELER** **1 720 849** **3 156 267**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 260</b>	<b>100 260</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 208 589	1 215 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 589</b>	<b>1 215 098</b>

**Sum egenkapital** **7** **1 308 849** **1 315 358**

#### GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 795
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	412 000	1 828 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 000</b>	<b>1 840 909</b>

**Sum gjeld** **412 000** **1 840 909**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 720 849** **3 156 267**

12.07.2023

Tommy Yndestad  
Styrets leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 2 – Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

## Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 509	588 438
Skattefritt utbytte	0	-600 000
Rentekostnad på fastsatt skatt	0	35
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets bruk av underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-6 522</u>	<u>-11 527</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	18 049	11 527
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-18 049	-11 527
Utsatt skatt/skattefordel	0	0

## Note 4 – Aksjer

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.22</b>
Norel AS	100 %	108 760	615 007	1 782 617
Nor-Drift AS	49 %	24 500	170 311	722 875
Totalt		133 260	785 318	2 505 492

Datterselskapene har forretningskontor i Hakadal.  
Investeringene er bokført til kostpris.  
Selskapet har gjeld til Norel AS på kr. 412 000 som ikke er renteberegnet.



## Note 5 – Lån til nærstående parter

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på kr. 500 000. Dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25% av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tommy Yndestad	100 000	100 %

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	260	1 215 098	1 315 358
Årsresultat	0	0	-6 509	-6 509
Utdelt tilleggsutbytte ila året	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	260	1 208 589	1 308 849