



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøket 9  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-34 710	34 710
Annen driftsinntekt		1 300 382	1 239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 672</b>	<b>1 273 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 211	34 710
Annen driftskostnad	1, 2	281 315	426 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>461 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 146</b>	<b>812 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		1 092 306	791 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 306</b>	<b>791 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 243</b>	<b>-791 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 097</b>	<b>20 615</b>
Skattekostnad	3, 4	6 444	4 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 541	16 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	6 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 711 170	16 711 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 711 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 717 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 859	52 210
Andre kortsiktige fordringer		14 648	12 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 507</b>	<b>65 007</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	45 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>45 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 507</b>	<b>110 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	218 819	17 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 819</b>	<b>-17 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 075 611</b>	<b>2 277 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 443 894	14 500 452
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 643 894</b>	<b>14 500 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 643 894</b>	<b>14 500 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150	0
Leverandørgjeld		26 725	24 125
Annen kortsiktig gjeld		3 298	26 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 173</b>	<b>50 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 066</b>	<b>14 550 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøket 9  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 829 009  
VARIANT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-34 710	34 710
Annen driftsinntekt		1 300 382	1 239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 672</b>	<b>1 273 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 211	34 710
Annen driftskostnad	1, 2	281 315	426 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>461 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 146</b>	<b>812 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		1 092 306	791 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 306</b>	<b>791 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 243</b>	<b>-791 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 097</b>	<b>20 615</b>
Skattekostnad	3, 4	6 444	4 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 541	16 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>



Organisasjonsnr: 926 829 009  
VARIANT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	6 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 711 170	16 711 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 711 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 717 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 859	52 210
Andre kortsiktige fordringer		14 648	12 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 507</b>	<b>65 007</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	45 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>45 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 507</b>	<b>110 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	218 819	17 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 819</b>	<b>-17 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 075 611</b>	<b>2 277 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 443 894	14 500 452
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 643 894</b>	<b>14 500 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 643 894</b>	<b>14 500 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150	0
Leverandørgjeld		26 725	24 125
Annen kortsiktig gjeld		3 298	26 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 173</b>	<b>50 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 066</b>	<b>14 550 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>



Organisasjonsnr: 926 829 009  
VARIANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperioden. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13463794.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14443894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16711170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VARIANT EIENDOM AS**  
926829009  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: O370E-DZ100-JXIDE-VYGH1-LNE-4V-W06IN



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-34 710	34 710
Annen driftsinntekt		1 300 382	1 239 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 265 672</b>	<b>1 273 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 211	34 710
Annen driftskostnad	1, 2	281 315	426 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 526</b>	<b>461 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 146</b>	<b>812 465</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 092 306	791 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 306</b>	<b>791 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 243</b>	<b>-791 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 097</b>	<b>20 615</b>
Skattekostnad	3, 4	6 444	4 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-201 541	16 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 541</b>	<b>16 080</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0370E-DZ100-JXJDE-VYGH1-LNE-4V-W06IN



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	6 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 711 170	16 711 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 711 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 711 170</b>	<b>16 717 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 859	52 210
Andre kortsiktige fordringer		14 648	12 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 507</b>	<b>65 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	45 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>45 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 507</b>	<b>110 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O37OE-DZ100-JXJDE-VYGH1-LNE-4V-W06IN



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 294 430</b>	<b>2 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	218 819	17 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 819</b>	<b>-17 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 075 611</b>	<b>2 277 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 443 894	14 500 452
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 643 894</b>	<b>14 500 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150	0
Leverandørgjeld		26 725	24 125
Annen kortsiktig gjeld		3 298	26 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 173</b>	<b>50 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 066</b>	<b>14 550 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 749 677</b>	<b>16 827 850</b>

Asker, 19.06.2024

Kristian Sæbø  
styrets leder

Geir Erik Fossheim Bardalen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C370E-DZ100-JXJDE-VYGH1-LNE4V-W06IN



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperioden. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 444	4 535
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 444</b>	<b>4 535</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-195 097	20 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 044	-244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 053</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 044	0	1 044
Fremførbart underskudd	-30 336	-224 389	194 053
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 292</b>	<b>-224 389</b>	<b>195 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	224 389	-224 389
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-29 292</b>	<b>0</b>	<b>-29 292</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-6 444</b>	<b>0</b>	<b>-6 444</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	16 711 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 711 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>16 711 170</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har 5 boligeiendommer som benyttes til utleie.

Bokført til kostpris 16 711 170.

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke antas å foreligge årlig verdinedgang for slitt og elde



VARIANT EIENDOM AS  
926 829 009

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 533,333333	2 300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asker Advokatkontor AS	750	50,00	Ordinære
Høvding Holding AS	750	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 300 000	-5 570	-17 278	2 277 152
Årsresultat	0	0	-201 541	-201 541
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-218 819</b>	<b>2 075 611</b>

### Mer om egenkapital

Vurdering av fortsatt drift:

Variant Eiendom AS vil i det påfølgende året styre driften over til mer utleie til næringsaktører da dette, etter styrets mening, generere en høyre grad av inntekter.

De eiendommene som ikke er egnet for utleie til næringsaktører vil bli vurdert solgt. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig likviditet for fortsatt drift i 2024.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 463 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 443 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 711 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: C370E-DZ100-JXJDE-VYGH1-LNE-4V-W06IN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sæbø, Kristian

Styreleder

På vegne av: Variant Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866651

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-06-19 06:03:52 UTC



### Bardalen, Geir Erik F

Styremedlem

På vegne av: Høvdning Holding AS, Castor Kompetanse A...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2168102

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 20:40:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0370E-DZ100-JXJDE-VYGH1-LNE-4V-W06IN