



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 964 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 522	1 159 974
Sum inntekter		1 252 522	1 159 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	245 200	258 500
Annen driftskostnad		459 886	347 138
Sum kostnader		705 086	605 638
Driftsresultat		547 436	554 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			652
Sum finansinntekter			652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 746	597 017
Annen rentekostnad		122	6 687
Sum finanskostnader		676 868	603 704
Netto finans		-676 868	-603 052
Resultat før skattekostnad		-129 432	-48 716
Skattekostnad på resultat	4	-28 465	-10 861
Årsresultat		-100 967	-37 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 967	-37 855
Totalresultat		-100 967	-37 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 967	-37 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 967	-37 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 854	59 468
Sum immaterielle eiendeler		72 854	59 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 490 181	10 668 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		66 700
Sum varige driftsmidler		10 490 181	10 735 381
Sum anleggsmidler		10 563 035	10 794 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 913
Andre kortsiktige fordringer		26 280	35 726
Konsernfordringer		68 539	
Sum fordringer		94 819	37 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 112	72 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 112	72 134
Sum omløpsmidler		190 931	109 773
SUM EIENDELER		10 753 966	10 904 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		806 940	753 480
Sum innskutt egenkapital		906 940	853 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 818	-841 851
Sum opptjent egenkapital		-942 818	-841 851
Sum egenkapital	6	-35 878	11 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 176	20 394
Betalbar skatt	4		2 143
Skyldig offentlige avgifter		16 109	28 616
Kortsiktig konserngjeld		10 560 086	10 672 840
Annen kortsiktig gjeld		165 473	169 000
Sum kortsiktig gjeld		10 789 844	10 892 994
Sum gjeld		10 789 844	10 892 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 966	10 904 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 964 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 522	1 159 974
Sum inntekter		1 252 522	1 159 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	245 200	258 500
Annen driftskostnad		459 886	347 138
Sum kostnader		705 086	605 638
Driftsresultat		547 436	554 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			652
Sum finansinntekter			652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 746	597 017
Annen rentekostnad		122	6 687
Sum finanskostnader		676 868	603 704
Netto finans		-676 868	-603 052
Resultat før skattekostnad		-129 432	-48 716
Skattekostnad på resultat	4	-28 465	-10 861
Årsresultat		-100 967	-37 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 967	-37 855
Totalresultat		-100 967	-37 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 967	-37 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 967	-37 855



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 854	59 468
Sum immaterielle eiendeler		72 854	59 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 490 181	10 668 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		66 700
Sum varige driftsmidler		10 490 181	10 735 381
Sum anleggsmidler		10 563 035	10 794 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 913
Andre kortsiktige fordringer		26 280	35 726
Konsernfordringer		68 539	
Sum fordringer		94 819	37 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 112	72 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 112	72 134
Sum omløpsmidler		190 931	109 773
SUM EIENDELER		10 753 966	10 904 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		806 940	753 480
Sum innskutt egenkapital		906 940	853 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 818	-841 851
Sum opptjent egenkapital		-942 818	-841 851



Sum egenkapital	6	-35 878	11 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 176	20 394
Betalbar skatt	4		2 143
Skyldig offentlige avgifter		16 109	28 616
Kortsiktig konserngjeld		10 560 086	10 672 840
Annen kortsiktig gjeld		165 473	169 000
Sum kortsiktig gjeld		10 789 844	10 892 994
Sum gjeld		10 789 844	10 892 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 966	10 904 622



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Toklebakken AS

Org.nr. 818 964 382

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Toklebakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 252 522	1 159 974
Sum driftsinntekter		1 252 522	1 159 974
Avskrivning av driftsmidler	3	245 200	258 500
Annen driftskostnad		459 886	347 138
Sum driftskostnader		705 086	605 638
Driftsresultat		547 436	554 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 746	597 017
Annen rentekostnad		122	6 687
Resultat av finansposter		-676 868	-603 052
Resultat før skattekostnad		-129 432	-48 716
Skattekostnad på resultat	4	-28 465	-10 861
Resultat		-100 967	-37 855
Årsresultat		-100 967	-37 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 967	-37 855
Sum overføringer		-100 967	-37 855



Toklebakken AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	72 854	59 468
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 854</u>	<u>59 468</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 490 181	10 668 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	66 700
Sum varige driftsmidler		<u>10 490 181</u>	<u>10 735 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 563 035</u>	<u>10 794 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 913
Andre kortsiktige fordringer		26 280	35 726
Konsernfordringer		68 539	0
Sum fordringer		<u>94 819</u>	<u>37 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 112	72 134
Sum omløpsmidler		<u>190 931</u>	<u>109 773</u>
Sum eiendeler		<u>10 753 966</u>	<u>10 904 622</u>



Toklebakken AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		806 940	753 480
Sum innskutt egenkapital		906 940	853 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 818	-841 851
Sum opptjent egenkapital		-942 818	-841 851
Sum egenkapital	6	-35 878	11 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 176	20 394
Betalbar skatt	4	0	2 143
Skyldig offentlige avgifter		16 109	28 616
Konserngjeld		10 560 086	10 672 840
Annen kortsiktig gjeld		165 473	169 000
Sum kortsiktig gjeld		10 789 844	10 892 994
Sum gjeld		10 789 844	10 892 994
Sum egenkapital og gjeld		10 753 966	10 904 622

Kirkenes, 27.04.2026
Styret i Toklebakken AS

Frank Oscar Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Toklebakken AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Toklebakken AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Toklebakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Toklebakken AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	11 186 998	400 000	706 560	12 293 558
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 186 998	400 000	706 560	12 293 558
Akk. avskrivninger 1.1.2025	1 224 877	333 300	0	1 558 177
Periodens avskrivninger	178 500	66 700	0	245 200
Akk. avskrivninger 31.12.2025	1 403 377	400 000	0	1 803 377
Bokført verdi 31.12.2025	9 783 621	0	706 560	10 490 181

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 143
Endring i utsatt skattefordel	-28 465	-13 004
Skattekostnad ordinært resultat	-28 465	-10 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 432	-48 716
Permanente forskjeller	44	-652
Endring i midlertidige forskjeller	60 850	64 369
Mottatt konsernbidrag	68 539	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 260
Skattepliktig inntekt	0	9 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 079	2 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-331 157	-270 307	60 850
Sum	-331 157	-270 307	60 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-331 157	-270 307	60 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 854	-59 468	13 387



Toklebakken AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 783 621	9 962 121
Tomtearealer	706 560	706 560
Sum	10 490 181	10 668 681

DnB Bank ASA har tinglyst pant i eiendommen på kr 15 mill, som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets eiendom og sikre videre inntekter samt påse at løpende vedlikehold er i henhold til plan. Det forventes ingen betydelige vedlikeholdskostnader de kommende årene.

Driften av Toklebakken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter og vedlikeholdskostnader i årene som kommer.