



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 814 401	4 610 235
Sum inntekter		4 814 401	4 610 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	945 639	737 476
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	862 933	764 100
Annen driftskostnad		1 602 226	1 749 179
Sum kostnader		3 410 798	3 250 755
Driftsresultat		1 403 603	1 359 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 000	260 800
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		188 000	260 833
Annen rentekostnad		670 452	847 965
Sum finanskostnader		670 452	847 965
Netto finans		-482 452	-587 132
Ordinært resultat før skattekostnad		921 151	772 349
Skattekostnad på ordinært resultat		208 373	175 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 778	597 159
Årsresultat		712 778	597 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			156 000
Annen egenkapital		712 778	441 159
Sum overføringer og disponeringer		712 778	597 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	27 811 451	28 143 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	393 900	467 500
Sum varige driftsmidler		28 205 352	28 610 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		28 211 352	28 610 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	248 678
Andre fordringer		146 488	81 520
Konsernfordringer		6 352 447	6 294 147
Sum fordringer		6 658 935	6 624 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	64 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	64 122
Sum omløpsmidler		6 735 380	6 688 467
SUM EIENDELER		34 946 731	35 299 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 257 450	3 544 672
Sum opptjent egenkapital		4 257 450	3 544 672
Sum egenkapital		6 446 330	5 733 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 286 495	1 296 136
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 495	1 296 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 464 226	26 835 845
Sum annen langsiktig gjeld		25 464 226	26 835 845
Sum langsiktig gjeld		26 750 721	28 131 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		963 326	746 496
Leverandørgjeld		137 215	62 946
Betalbar skatt		218 014	104 974
Skyldige offentlige avgifter		100 257	85 363
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		330 868	234 105
Sum kortsiktig gjeld		1 749 680	1 433 884
Sum gjeld		28 500 401	29 565 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 946 731	35 299 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450893

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 814 401	4 610 235
Sum inntekter		4 814 401	4 610 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	945 639	737 476
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	862 933	764 100
Annen driftskostnad		1 602 226	1 749 179
Sum kostnader		3 410 798	3 250 755
Driftsresultat		1 403 603	1 359 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 000	260 800
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		188 000	260 833
Annen rentekostnad		670 452	847 965
Sum finanskostnader		670 452	847 965
Netto finans		-482 452	-587 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		208 373	175 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 778	597 159
Årsresultat		712 778	597 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			156 000
Annen egenkapital		712 778	441 159
Sum overføringer og disponeringer		712 778	597 159



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	27 811 451	28 143 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	393 900	467 500
Sum varige driftsmidler		28 205 352	28 610 951

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	

Sum anleggsmidler		28 211 352	28 610 951
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 000	248 678
Andre fordringer		146 488	81 520
Konsernfordringer		6 352 447	6 294 147
Sum fordringer		6 658 935	6 624 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	64 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 445	64 122

Sum omløpsmidler		6 735 380	6 688 467
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 946 731	35 299 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880



Sum innskutt egenkapital	2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 257 450	3 544 672
Sum opptjent egenkapital	4 257 450	3 544 672
Sum egenkapital	6 446 330	5 733 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 286 495	1 296 136
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 286 495	1 296 136
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 464 226	26 835 845
Sum annen langsiktig gjeld	25 464 226	26 835 845
Sum langsiktig gjeld	26 750 721	28 131 981
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	963 326	746 496
Leverandørgjeld	137 215	62 946
Betalbar skatt	218 014	104 974
Skyldige offentlige avgifter	100 257	85 363
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	330 868	234 105
Sum kortsiktig gjeld	1 749 680	1 433 884
Sum gjeld	28 500 401	29 565 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 946 731	35 299 418



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	793390.00	612226.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124376.00	99747.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20386.00	19777.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7487.00	5725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	945639.00	737475.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41871629.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457333.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42328962.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14123611.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28205351.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-862933.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021

P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	793 390	612 226
Arbeidsgiveravgift	124 376	99 747
Pensjonskostnader	20 386	19 777
Andre ytelser / Refusjoner	7 487	5 725
Sum	945 639	737 475

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 464 226
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 811 451



Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 871 629
Tilgang i året	457 333
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 328 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(14 123 611)
Balanseført verdi 31.12.2021	28 205 351
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(862 933)



Til generalforsamlingen i P.G. Frantzen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert P.G. Frantzen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juni 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor