



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 107 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEKNES-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Normesvegen 45 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henning Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		260 462	200 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 462</b>	<b>200 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 462</b>	<b>-110 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 298 799	3 246 997
Annen finansinntekt		5 942	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 741</b>	<b>3 251 961</b>
Annen rentekostnad		255 958	126 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 958</b>	<b>126 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 048 783</b>	<b>3 125 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		908 322	3 014 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 982 000	2 982 000
Sum varige driftsmidler		2 982 000	2 982 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 171 014	3 171 014
Sum anleggsmidler		6 153 014	6 153 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 706	805 051
Konsernfordringer	5	3 977 016	5 875 214
Sum fordringer		4 029 723	6 680 265
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 801	8 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 801	8 067
Sum omløpsmidler		5 392 524	6 688 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 376 786	4 468 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 376 786</b>	<b>4 468 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 476 786</b>	<b>4 568 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 360 755	3 860 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 755</b>	<b>3 860 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 755</b>	<b>3 860 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 198	1 039
Kortsiktig konserngjeld	5	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	7	68 739	1 776 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 997</b>	<b>4 412 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 752</b>	<b>8 272 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKNES-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nornesvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henning Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		260 462	200 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 462</b>	<b>200 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 462</b>	<b>-110 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 298 799	3 246 997
Annen finansinntekt		5 942	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 741</b>	<b>3 251 961</b>
Annen rentekostnad		255 958	126 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 958</b>	<b>126 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 048 783</b>	<b>3 125 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		908 322	3 014 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 982 000	2 982 000
Sum varige driftsmidler		2 982 000	2 982 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 171 014	3 171 014
Sum anleggsmidler		6 153 014	6 153 014

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 706	805 051
Konsernfordringer	5	3 977 016	5 875 214
Sum fordringer		4 029 723	6 680 265

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 801	8 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 801	8 067

Sum omløpsmidler		5 392 524	6 688 332
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 376 786	4 468 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 376 786</b>	<b>4 468 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 476 786</b>	<b>4 568 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 360 755	3 860 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 755</b>	<b>3 860 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 755</b>	<b>3 860 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 198	1 039
Kortsiktig konserngjeld	5	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	7	68 739	1 776 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 997</b>	<b>4 412 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 752</b>	<b>8 272 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3977016.00	5875214.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635060.00	2635060.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3360755.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2982000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 51 444 (fjorår kr. 1 759 083). Lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Leknes-Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leknes-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 908 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: X2H2FLQM7-WCMU8-DQOXM-3YWXQ-NKTAO



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 17. juni 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X2H2FBLQM7-WCMU8-DQOXM-3YWXQ-NKTAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-06-19 07:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2H2HBLQM7-WCMU8-DQQXM-3YWXQ-NKTAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-260 462	-200 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 462</b>	<b>-200 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 462</b>	<b>-110 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 298 799	3 246 997
Annen finansinntekt		5 942	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 741</b>	<b>3 251 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-255 958	-126 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 958</b>	<b>-126 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 048 783</b>	<b>3 125 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		908 322	3 014 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>908 322</b>	<b>3 014 880</b>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 982 000	2 982 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 000	118 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 171 014</b>	<b>3 171 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 014</b>	<b>6 153 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 977 016	5 875 214
Andre kortsiktige fordringer	6	52 706	805 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 029 723</b>	<b>6 680 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 801	8 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 801</b>	<b>8 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 392 524</b>	<b>6 688 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 376 786	4 468 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 376 786</b>	<b>4 468 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 476 786</b>	<b>4 568 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 360 755	3 860 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 755</b>	<b>3 860 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 198	1 039
Kortsiktig konserngjeld	5	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	7	68 739	1 776 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 997</b>	<b>4 412 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 752</b>	<b>8 272 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 545 538</b>	<b>12 841 346</b>

Karmøy, 05.06.2024

Nils Henning Leknes  
styrets leder / daglig leder

Anders Leknes  
styremedlem

Aina Kristin Leknes  
styremedlem



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	908 322	3 014 880
Permanente forskjeller	-1 201 389	-3 246 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-293 067</b>	<b>-232 117</b>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-784 082	-1 077 149	293 067
Andel skattepliktig avsatt utbytte	97 410	38 964	58 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-686 672</b>	<b>-1 038 185</b>	<b>351 513</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	686 672	1 038 185	-351 513
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 982 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 982 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 982 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 977 016	5 875 214

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 635 060	2 635 060

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 360 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 982 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**LEKNES-EIENDOM AS**  
889 107 162

**Mer om gjeld**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 51 444 (fjorår kr. 1 759 083). Lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.