



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 355 904 | 0 |
| Sum inntekter | | 355 904 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 40 610 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 650 045 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 866 343 | 0 |
| Sum kostnader | | 2 556 998 | 0 |
| Driftsresultat | | -2 201 095 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 201 095 | 0 |
| Skattekostnad | | -485 466 | 0 |
| Årsresultat | | -1 715 628 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -1 906 806 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 191 178 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 715 628 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 459 514 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 459 514 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 553 653 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 553 653 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 167 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 302 060 | 0 |
| Sum fordringer | | 302 060 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 302 060 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 315 227 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Overkurs | | 221 913 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 913 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 251 913 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 263 315 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 063 315 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 063 315 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 315 227 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711193

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 932 085 208
VÆRSTETORVET 2 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 355 904 | 0 |
| Sum inntekter | | 355 904 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 40 610 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 650 045 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 866 343 | 0 |
| Sum kostnader | | 2 556 998 | 0 |
| Driftsresultat | | -2 201 095 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 201 095 | 0 |
| Skattekostnad | | -485 466 | 0 |
| Årsresultat | | -1 715 628 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -1 906 806 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 191 178 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 715 628 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 085 208
VÆRSTETORVET 2 TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 459 514 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 459 514 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 553 653 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 553 653 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 167 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 302 060 | 0 |
| Sum fordringer | | 302 060 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 302 060 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 315 227 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Overkurs | | 221 913 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 913 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 251 913 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 263 315 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 800 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 063 315 | 0 |
| Sum gjeld | 5 063 315 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 315 227 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 085 208
VÆRSTETORVET 2 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon Selskapet er stiftet i 2023 gjennom en fisjon i FM Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 1. januar 2023 og med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2796713.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4000145.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6796858.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2243205.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4553653.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1690655.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld på NOK 4 mill er gjeld til morselskapet FM Eiendom Holding AS. Gjelden vil i sin helhet bli brukt som kapitalinnskudd og konvertert til egenkapital i 2024.



VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
932 085 208

Resultatregnskap

| | Note | 23.06 - 31.12.2023 |
|---|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekter | | 355 904 |
| Sum driftsinntekter | | 355 904 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -40 610 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 650 045 |
| Annen driftskostnad | | -866 343 |
| Sum driftskostnader | | -2 556 998 |
| Driftsresultat | | -2 201 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 201 095 |
| Skattekostnad | | 485 466 |
| Årsresultat | | -1 715 628 |
| Overføringer | | |
| Overkurs | | -1 906 806 |
| Avgitt konsernbidrag | | 191 178 |
| Sum overføringer | | -1 715 628 |



VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
932 085 208

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | | 459 514 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 459 514 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 553 653 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 553 653 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 167 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 302 060 |
| Sum fordringer | | 302 060 |
| Sum omløpsmidler | | 302 060 |
| SUM EIENDELER | | 5 315 227 |



VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
932 085 208

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Overkurs | | 221 913 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 913 |
| Sum egenkapital | | 251 913 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 263 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 063 315 |
| Sum gjeld | | 5 063 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 315 227 |

Fredrikstad, 21.03.2024

Sigvart Erling Hovland
styrets leder

Knut Syversen
styremedlem / daglig leder



VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
932 085 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet er stiftet i 2023 gjennom en fisjon i FM Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 1. januar 2023 og med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 23.06. | 2 796 713 |
| Tilgang i året | 4 000 145 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 796 858 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 243 205 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 553 653 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 690 655 |



VÆRSTETORVET 2 TOMT AS
932 085 208

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld på NOK 4 mill er gjeld til morselskapet FM Eiendom Holding AS. Gjelden vil i sin helhet bli brukt som kapitalinnskudd og konvertert til egenkapital i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Værstetorvet 2 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værstetorvet 2 Tomt AS som viser et underskudd på kr 1 715 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03.05.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
Elisabeth Fuglesteg Dale
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com