



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			767 546
Leieinntekter	1	3 091 267	1 964 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 267</b>	<b>2 731 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	235 834	4 594
Avskrivning av driftsmidler	3	547 587	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 695 723	2 760 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 144</b>	<b>3 306 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 122</b>	<b>-575 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 496
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		930	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930</b>	<b>2 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 192</b>	<b>-573 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 462	-126 633
<b>Årsresultat</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		864 559	920 906
Overført fra annen EK/annen innskutt EK		-387 829	-1 367 383



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	476 730	-446 477



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 847 960	1 738 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 738 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 834 059	30 375 545
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	215 048	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 049 107</b>	<b>30 375 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 897 067</b>	<b>32 114 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 523	379 181
Andre kortsiktige fordringer		124 498	94 392
Konsernfordringer	1	8 022 467	6 912 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 944 489</b>	<b>7 386 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 093	1 743 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 337 093</b>	<b>1 743 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 281 582</b>	<b>9 129 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	957 032	344 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 393	88 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 515	
Kortsiktig konserngjeld	1	2 615 671	1 507 262
Annen kortsiktig gjeld		162 039	5 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 924 617</b>	<b>1 601 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 924 617</b>	<b>40 601 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			767 546
Leieinntekter	1	3 091 267	1 964 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 267</b>	<b>2 731 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	235 834	4 594
Avskrivning av driftsmidler	3	547 587	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 695 723	2 760 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 144</b>	<b>3 306 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 122</b>	<b>-575 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 496
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		930	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930</b>	<b>2 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 192</b>	<b>-573 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 462	-126 633
<b>Årsresultat</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		864 559	920 906
Overført fra annen EK/ annen innskutt EK		-387 829	-1 367 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 847 960	1 738 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 738 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 834 059	30 375 545
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	215 048	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 049 107</b>	<b>30 375 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 897 067</b>	<b>32 114 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 523	379 181
Andre kortsiktige fordringer		124 498	94 392
Konsernfordringer	1	8 022 467	6 912 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 944 489</b>	<b>7 386 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 337 093	1 743 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 337 093</b>	<b>1 743 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 281 582</b>	<b>9 129 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	957 032	344 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 393	88 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 515	
Kortsiktig konserngjeld	1	2 615 671	1 507 262
Annen kortsiktig gjeld		162 039	5 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 924 617</b>	<b>1 601 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 924 617</b>	<b>40 601 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Krosby Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-709G1-ZDJU3

---

Organisasjonsnr: 928 239 950



## Resultatregnskap

### Krosby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	767 546
Leieinntekter	1	3 091 267	1 964 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 091 267</b>	<b>2 731 559</b>
Lønnskostnad	2	235 834	4 594
Avskrivning av driftsmidler	3	547 587	541 485
Annen driftskostnad	1	1 695 723	2 760 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 479 144</b>	<b>3 306 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 122</b>	<b>-575 313</b>
Annen renteinntekt		0	2 496
Annen rentekostnad		930	293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-930</b>	<b>2 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 192</b>	<b>-573 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 462	-126 633
<b>Årsresultat</b>		<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		864 559	920 906
Overført fra annen EK/ annen innskutt EK		387 829	1 367 383
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>476 730</b>	<b>-446 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-7O9G1-ZDJJ3



## Balanse Krosby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 847 960	1 738 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 738 572</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 834 059	30 375 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	215 048	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 049 107</b>	<b>30 375 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 897 067</b>	<b>32 114 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		797 523	379 181
Andre kortsiktige fordringer		124 498	94 392
Konsernfordringer	1	8 022 467	6 912 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 944 489</b>	<b>7 386 040</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 093	1 743 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 337 093</b>	<b>1 743 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 281 582</b>	<b>9 129 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>

Permeo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-709G1-ZDJU3



## Balanse Krosby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	5	957 032	344 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 032</b>	<b>641 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		33 393	88 719
Skyldig offentlige avgifter		113 515	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 615 671	1 507 262
Annen kortsiktig gjeld		162 039	5 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 924 617</b>	<b>1 601 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 924 617</b>	<b>40 601 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 178 649</b>	<b>41 243 674</b>

30.06.2025  
Styret i Krosby Eiendom AS

Henning Christoffer Krosby  
styreleder

Lars Krosby  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-7O9G1-ZDJU3



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter måles til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avsalg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	1 000 000	1 500 000
Andre fordringer	7 022 467	5 412 467
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 022 467</b>	<b>6 912 467</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	39 000 000	39 000 000
Konsernbidrag	1 108 409	1 180 649
Kortsiktig gjeld	1 507 262	326 613
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 615 671</b>	<b>40 507 262</b>

Gjeld er til morselskapet Krosby Invest AS og oppstod i forbindelse med omstrukturering av grupperingen i 2020/2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	197 926	0
Arbeidsgiveravgift	27 908	0
Andre ytelser	10 000	4 594
<b>Sum</b>	<b>235 834</b>	<b>4 594</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt under ett årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-7O9G1-ZDJU3



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar, utstyr, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 509 180	7 000 000	422 340	0	32 931 520
Tilgang	0	0	0	221 150	221 150
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 509 180</b>	<b>7 000 000</b>	<b>422 340</b>	<b>221 150</b>	<b>33 152 670</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 897 733	0	199 728	6 102	3 103 563
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>22 611 447</b>	<b>7 000 000</b>	<b>222 612</b>	<b>215 048</b>	<b>30 049 107</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	491 553	0	49 932	6 102	547 587
<b>Årets nedskrivninger</b>	0				0
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	

Perneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-709G1-ZDJUJ3



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 850	259 743
Endring i utsatt skattefordel	-109 388	-386 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 462</b>	<b>-126 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	611 192	-573 110
Permanente forskjeller	0	-2 496
Endring i midlertidige forskjeller	497 217	1 792 598
Avgitt konsernbidrag	-1 108 409	-1 180 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 850	259 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 850	-259 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 605 051	29 058 479	453 428
Fordringer	-1 250 000	-1 250 000	0
Gevinst – og tapskonto	175 153	218 941	43 788
Andre forskjeller	-35 930 021	-35 930 021	0
<b>Sum</b>	<b>-8 399 818</b>	<b>-7 902 601</b>	<b>497 217</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 399 818</b>	<b>-7 902 601</b>	<b>497 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 847 960</b>	<b>-1 738 572</b>	<b>109 388</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	297 000	344 861	0	641 861
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Avgitt konsernbidrag		-387 829	-476 730	-864 559
Årets resultat		0	476 730	476 730
<b>Pr 31.12</b>	<b>297 000</b>	<b>957 032</b>	<b>0</b>	<b>1 254 032</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosby Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
<b>Sum</b>	<b>297 000</b>		<b>297 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
Krosby Invest AS	297 000	297 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>297 000</b>	<b>297 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eies indirekte gjennom Krosby Invest AS av styremedlemmer

	Verv
Henning Krosby	Styreleder
Lars Krosby	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-709G1-ZDJJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krosby, Lars

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1263255

IP: 85.62.xxx.xxx

2025-07-04 10:27:38 UTC

## Krosby, Henning Christoffer

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-548632

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 11:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAJXJ-3QQOZ-1N6WL-YTTRN-709G1-ZDJU3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Krosby Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krosby Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5MBS-JWBDF-MX8WP-D18W3-DOXF1-YD1YR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 06:54:25 UTC



Penneo Dokumentnr: M5MB5-JWB0F-MX8WP-D18W3-DOXF1-YD1YR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.