



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 600	773 400
Annen driftsinntekt	1		388 777
Sum inntekter		837 600	1 162 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 092	80 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 155	31 018
Annen driftskostnad		375 856	880 540
Sum kostnader		486 104	991 996
Driftsresultat		351 496	170 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	24 552
Sum finansinntekter		307	24 552
Annen rentekostnad		63	1 497
Sum finanskostnader		63	1 497
Netto finans		244	23 055
Ordinært resultat før skattekostnad		351 740	193 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 740	193 236
Årsresultat		351 740	193 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 740	193 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 740	193 236
Sum overføringer og disponeringer		351 740	193 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 486 666	5 516 821
Sum varige driftsmidler		5 486 666	5 516 821
Sum anleggsmidler		5 486 666	5 516 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	14 900
Andre fordringer		74 315	63 505
Sum fordringer		89 315	78 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 642	371 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 642	371 658
Sum omløpsmidler		846 957	450 063
SUM EIENDELER		6 333 623	5 966 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 044 290	5 692 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 044 290	5 692 550
Sum egenkapital		6 244 290	5 892 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 213	65 647
Skyldig offentlige avgifter		1 297	1 288
Annen kortsiktig gjeld		11 823	7 400
Sum kortsiktig gjeld		89 333	74 334
Sum gjeld		89 333	74 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 623	5 966 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261847

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 600	773 400
Annen driftsinntekt	1		388 777
Sum inntekter		837 600	1 162 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 092	80 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 155	31 018
Annen driftskostnad		375 856	880 540
Sum kostnader		486 104	991 996
Driftsresultat		351 496	170 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	24 552
Sum finansinntekter		307	24 552
Annen rentekostnad		63	1 497
Sum finanskostnader		63	1 497
Netto finans		244	23 055
Ordinært resultat før skattekostnad		351 740	193 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 740	193 236
Årsresultat		351 740	193 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 740	193 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 740	193 236
Sum overføringer og disponeringer		351 740	193 236



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 486 666

5 516 821

Sum varige driftsmidler

5 486 666

5 516 821

Sum anleggsmidler

5 486 666

5 516 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

14 900

Andre fordringer

74 315

63 505

Sum fordringer

89 315

78 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

757 642

371 658

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

757 642

371 658

Sum omløpsmidler

846 957

450 063

SUM EIENDELER

6 333 623

5 966 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 044 290

5 692 550

Sum opptjent egenkapital

6 044 290

5 692 550

Sum egenkapital

6 244 290

5 892 550

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

76 213

65 647



Skyldig offentlige avgifter	1 297	1 288
Annen kortsiktig gjeld	11 823	7 400
Sum kortsiktig gjeld	89 333	74 334
Sum gjeld	89 333	74 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 333 623	5 966 884



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Teglverket Utleieboliger**

Organisasjonsnr. 963274882

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		837 600	773 400
Annen driftsinntekt	1	0	388 777
Sum driftsinntekter		837 600	1 162 177
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	80 092	80 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 155	31 018
Annen driftskostnad		375 856	880 540
Sum driftskostnader		486 104	991 996
DRIFTSRESULTAT		351 496	170 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	24 552
Sum finansinntekter		307	24 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63	1 497
Sum finanskostnader		63	1 497
NETTO FINANSPOSTER		244	23 055
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 740	193 236
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		351 740	193 236
ÅRSRESULTAT		351 740	193 236
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		351 740	193 236
SUM OVERFØRINGER		351 740	193 236



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 486 666	5 516 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 486 666	5 516 821
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 000	14 900
Andre fordringer		74 315	63 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 642	371 658
Sum omløpsmidler		846 957	450 063
SUM EIENDELER		6 333 623	5 966 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 044 290	5 692 550
Sum opptjent egenkapital		6 044 290	5 692 550
Sum egenkapital		6 244 290	5 892 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 213	65 647
Skyldig offentlige avgifter		1 297	1 288
Annen kortsiktig gjeld		11 823	7 400
Sum kortsiktig gjeld		89 333	74 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 623	5 966 884

Underskrifter
Åndalsnes 28.02.2022

Joar Eide
Styreleder

Evvy S. Åndal
Styremedlem

Anne Mette Korneliussen
Styremedlem



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipper i perioden.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 391 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 391 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	874 523
+ Ordinære avskrivninger	30 155
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	904 678
Balanseført verdi pr 31/12	5 486 666
Prosentstans for ord. avskr.	0-0
Lineært	200 år

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn vaktmester	47 416	48 909
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 676	6 529
Totalt	80 092	80 438

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2021

Godtgjørelser

Godtgjørelse til styreleder	15 000	15 000
-----------------------------	--------	--------

Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon av blant annet salg av OL-hus innleid gjennom eget firma:

Arbeid avregnet pr. time	57 375	95 094
Utbetalt til dekning av kostnader	2 156	7 837

Utbetalt totalt	59 531	102 931
-----------------	--------	---------

Godtgjørelse/honorar til forretningsfører	35 091	74 735
-------------------------------------------	--------	--------

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 27 938 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Annen egenkapital

	Stiftelseskapital/ Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 692 550
Tilført fra årsresultat		351 740
Pr 31.12.	200 000	6 044 290



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Teglverket Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 03.05.2022
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor