



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	
Leieinntekter		71 349	300 000
Annen driftsinntekt		954 824	38 711 384
Sum inntekter		2 376 173	39 011 384
Kostnader			
Varekostnad	1	3 174 862	588 370
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 938	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	149 486	404 421
Sum kostnader		3 342 286	1 010 729
Driftsresultat		-966 113	38 000 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 636
Annen renteinntekt			22 621
Annen finansinntekt		30 907	66
Sum finansinntekter		30 907	31 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 500	1 509 821
Annen rentekostnad		28 900	29 193
Annen finanskostnad		71 756	15 328
Sum finanskostnader		1 148 157	1 554 342
Netto finans		-1 117 249	-1 523 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 362	36 477 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-458 340	8 023 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 625 022	28 454 457
Årsresultat	6	-1 625 022	28 454 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 625 022	28 454 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 625 022	28 454 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 454 457
Overført fra annen egenkapital		-1 625 022	
Sum overføringer og disponeringer		-1 625 022	28 454 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 274 356	
Anlegg under utførelse	7	121 805 119	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 318	70 256
Sum varige driftsmidler	3	151 131 794	70 256
Sum anleggsmidler		151 131 794	70 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	120 851 247	148 429 711
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 351 940	1 688 659
Andre kortsiktige fordringer		5 819 806	
Konsernfordringer	8	1 523 771	
Sum fordringer		9 695 517	1 688 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		130 546 764	150 118 370
SUM EIENDELER		281 678 557	150 188 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 011 016	30 447 497
Sum opptjent egenkapital		30 011 016	30 447 497
Sum egenkapital	6	30 371 016	30 807 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 298 806	2 421 916
Sum avsetninger for forpliktelser		2 298 806	2 421 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	223 844 242	44 400 346
Sum annen langsiktig gjeld		223 844 242	44 400 346
Sum langsiktig gjeld		226 143 048	46 822 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 090 072	9 532 798
Betalbar skatt	5		4 320 001
Skyldig offentlige avgifter		2 874 422	
Kortsiktig konserngjeld	8		20 126 293
Annen kortsiktig gjeld		15 200 000	38 579 774
Sum kortsiktig gjeld		25 164 493	72 558 867
Sum gjeld		251 307 541	119 381 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 678 557	150 188 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		223 844 242	44 400 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931869

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	
Leieinntekter		71 349	300 000
Annen driftsinntekt		954 824	38 711 384
Sum inntekter		2 376 173	39 011 384
Kostnader			
Varekostnad	1	3 174 862	588 370
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 938	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	149 486	404 421
Sum kostnader		3 342 286	1 010 729
Driftsresultat		-966 113	38 000 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 636
Annen renteinntekt			22 621
Annen finansinntekt		30 907	66
Sum finansinntekter		30 907	31 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 500	1 509 821
Annen rentekostnad		28 900	29 193
Annen finanskostnad		71 756	15 328
Sum finanskostnader		1 148 157	1 554 342
Netto finans		-1 117 249	-1 523 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-458 340	8 023 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 625 022	28 454 457
Årsresultat	6	-1 625 022	28 454 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 625 022	28 454 457
Totalresultat		-1 625 022	28 454 457
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		28 454 457
Overført fra annen egenkapital	-1 625 022	
Sum overføringer og disponeringer	-1 625 022	28 454 457



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 29 274 356

Anlegg under utførelse 7 121 805 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 52 318 70 256

Sum varige driftsmidler 3 151 131 794 70 256

Sum anleggsmidler 151 131 794 70 256

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 120 851 247 148 429 711

Fordringer

Kundefordringer 4, 8 2 351 940 1 688 659

Andre kortsiktige

fordringer 5 819 806

Konsernfordringer 8 1 523 771

Sum fordringer 9 695 517 1 688 659

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

Sum omløpsmidler 130 546 764 150 118 370

SUM EIENDELER 281 678 557 150 188 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 360 000 360 000

Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 011 016 30 447 497

Sum opptjent egenkapital 30 011 016 30 447 497

Sum egenkapital 6 30 371 016 30 807 497

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 298 806	2 421 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 298 806	2 421 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	223 844 242	44 400 346
Sum annen langsiktig gjeld		223 844 242	44 400 346
Sum langsiktig gjeld		226 143 048	46 822 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 090 072	9 532 798
Betalbar skatt	5		4 320 001
Skyldig offentlige avgifter		2 874 422	
Kortsiktig konserngjeld	8		20 126 293
Annen kortsiktig gjeld		15 200 000	38 579 774
Sum kortsiktig gjeld		25 164 493	72 558 867
Sum gjeld		251 307 541	119 381 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 678 557	150 188 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		223 844 242	44 400 346



Organisasjonsnr: 931 353 373
NORDMANNGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordmanngården AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordmanngården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 625 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

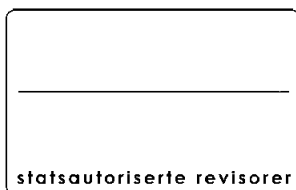
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. september 2022
Blom & Fossan as

Christian Blom/sign.
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Blom, Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.09.2022 17.54.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Nordmanngården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 353 373



Resultatregnskap

Nordmanngården AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 350 000	0
Leieinntekter		71 349	300 000
Annen driftsinntekt		954 824	38 711 384
Sum driftsinntekter		2 376 173	39 011 384
Driftskostnader			
Varekostnad	1	3 174 862	588 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 938	17 938
Annen driftskostnad	2, 4	149 486	404 421
Sum driftskostnader		3 342 286	1 010 729
Driftsresultat		-966 113	38 000 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 636
Annen renteinntekt		0	22 621
Annen finansinntekt		30 907	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 500	1 509 821
Annen rentekostnad		28 900	29 193
Annen finanskostnad		71 756	15 328
Resultat av finansposter		-1 117 249	-1 523 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 362	36 477 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-458 340	8 023 179
Ordinært resultat		-1 625 022	28 454 457
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 625 022	28 454 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 454 457
Overført fra annen egenkapital		1 625 022	0
Sum overføringer		-1 625 022	28 454 457



Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 274 356	0
Anlegg under utførelse	7	121 805 119	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 318	70 256
Sum varige driftsmidler	3	151 131 794	70 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		151 131 794	70 256
Omløpsmidler			
Varelager - boliger	1, 7	120 851 247	148 429 711
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 351 940	1 688 659
Konsernfordringer	8	1 523 771	0
Andre kortsiktige fordringer		5 819 806	0
Sum fordringer		9 695 517	1 688 659
Sum omløpsmidler		130 546 764	150 118 370
Sum eiendeler		281 678 557	150 188 626



Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 011 016	30 447 497
Sum opptjent egenkapital		30 011 016	30 447 497
Sum egenkapital	6	30 371 016	30 807 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 298 806	2 421 916
Sum avsetning for forpliktelser		2 298 806	2 421 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 9	223 844 242	44 400 346
Sum annen langsiktig gjeld		223 844 242	44 400 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 090 072	9 532 798
Betalbar skatt	5	0	4 320 001
Skyldig offentlige avgifter		2 874 422	0
Konserngjeld	8	0	20 126 293
Annen kortsiktig gjeld		15 200 000	38 579 774
Sum kortsiktig gjeld		25 164 493	72 558 867
Sum gjeld		251 307 541	119 381 129
Sum egenkapital og gjeld		281 678 557	150 188 626
Pantstillelser		223 844 242	44 400 346

Lillestrøm, 16.09.2022
Styret i Nordmanngården AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2021

Nordmanngården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av tomten og senere byggekostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

Nordmanngården AS

Note 1 Varer

	2021	2020
Tomt	25 820 049	25 820 049
Boligprosjekt i arbeid	95 031 198	122 609 662
Sum varelager boliger	120 851 247	148 429 711

Varekostnad totalt i perioden 3 174 862 588 370

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til GRS nr. 1 "Varelager". Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Nordmanngården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 70 383. Beløpet er inklusive honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		89 688		89 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 274 356		118 763 741	148 038 098
- Avgang i året			1 350 000	1 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 274 356	89 688	117 413 741	146 777 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		37 370		37 370
= Bokført verdi 31.12.21	29 274 356	52 318	117 413 741	146 740 416
Årets ordinære avskrivninger		17 938		17 938
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år		



Noter til regnskap 2021

Nordmanngården AS

Note 4 Kundefordringer og prosjekter under utførelse.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 351 940	1 917 310
Avsetning til tap	0	-228 651
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 351 940	1 688 659

Endring i avsetning til tap	-228 651	0
Sum resultatførte tap på krav	-228 651	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 747 786
Endring i utsatt skatt	-458 340	-724 607
Skattekostnad ordinært resultat	-458 340	8 023 179

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 083 362	36 477 636
Permanente forskjeller	0	-8 636
Endring i midlertidige forskjeller	559 591	3 293 665
Mottatt konsernbidrag	1 523 771	0
Avgitt konsernbidrag	0	-20 126 293
Skattepliktig inntekt	0	19 636 372

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 230	4 320 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 230	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 320 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 987	-1 566 543	-1 608 530
Varebeholdning	820 049	820 049	0
Fordringer	0	-228 651	-228 651
Gevinst – og tapskonto	9 587 084	11 983 856	2 396 772
Sum	10 449 120	11 008 711	559 591
Grunnlag for utsatt skatt	10 449 120	11 008 711	559 591
Utsatt skatt (22 %)	2 298 806	2 421 916	123 110



Noter til regnskap 2021

Nordmanngården AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	360 000	30 447 497	30 807 497
Årets resultat		-1 625 022	-1 625 022
Mottatt konsernbidrag		1 188 541	1 188 541
Egenkapital pr. 31.12.2021	360 000	30 011 016	30 371 016

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	223 844 242	44 400 346
Sum	223 844 242	44 400 346
Gjeld sikret ved pant	223 844 242	44 400 346
Gjennomsnittlig rente	3,4%	3,4%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom - anlegg under utførelse	121 805 119	0
Varelager	120 851 247	148 429 711
Sum	242 656 366	148 429 711

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for gjeld i andre konsernselskaper.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer innen konsernet	2 191 534	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 526 226	0
Sum	3 717 760	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Trekk på konsernkonto - lån fra konto eier	198 844 242	19 400 346
Leverandørgjeld innen konsern	515 362	341 701
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	20 126 293
Sum	224 359 604	64 868 340



Noter til regnskap 2021

Nordmanngården AS

Note 9 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen er klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 7, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmanngården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	100,0	360 000
Sum	3 600		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Taraldset Holding AS	3 600	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Det avlegges konsernregnskap i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11 A, 2000 Lillestrøm.