



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 423	0
Viderebel. felleskostnader		404 430	0
Leieinntekter		2 456 156	2 289 771
Sum inntekter		2 862 009	2 289 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 350	286 350
Annen driftskostnad	2	427 054	381 131
Leietakers andel felleskostnader		155 320	188 266
Sum kostnader		868 725	855 747
Driftsresultat		1 993 284	1 434 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 181	13 242
Sum finansinntekter		12 181	13 242
Annen rentekostnad		394 121	275 637
Sum finanskostnader		394 121	275 637
Netto finans		-381 940	-262 394
Resultat før skattekostnad		1 611 344	1 171 630
Skattekostnad	3	354 496	257 759
Årsresultat		1 256 848	913 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	906 199
Annen egenkapital		1 256 848	7 672
Sum overføringer og disponeringer		1 256 848	913 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 810	11 146 998
Sum varige driftsmidler		12 864 810	11 146 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 864 810	11 146 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 340	0
Andre kortsiktige fordringer		71 146	163 735
Sum fordringer		108 486	163 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum omløpsmidler		336 183	891 760
SUM EIENDELER		13 200 993	12 038 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 384	1 833 536
Sum opptjent egenkapital		3 090 384	1 833 536
Sum egenkapital		4 090 384	2 833 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 481	318 915
Sum avsetninger for forpliktelser		317 481	318 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 359	6 522 723
Langsiktig konserngjeld	6	2 161 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 153	6 522 723
Sum langsiktig gjeld		8 365 634	6 841 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 810	917 281
Betalbar skatt	3	355 930	0
Skyldige offentlige avgifter		18 251	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 161 794
Annen kortsiktig gjeld		23 985	284 509
Sum kortsiktig gjeld		744 976	2 363 584
Sum gjeld		9 110 610	9 205 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 200 993	12 038 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518778

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 423	0
Viderebel. felleskostnader		404 430	0
Leieinntekter		2 456 156	2 289 771
Sum inntekter		2 862 009	2 289 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 350	286 350
Annen driftskostnad	2	427 054	381 131
Leietakers andel felleskostnader		155 320	188 266
Sum kostnader		868 725	855 747
Driftsresultat		1 993 284	1 434 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 181	13 242
Sum finansinntekter		12 181	13 242
Annen rentekostnad		394 121	275 637
Sum finanskostnader		394 121	275 637
Netto finans		-381 940	-262 394
Resultat før skattekostnad		1 611 344	1 171 630
Skattekostnad	3	354 496	257 759
Årsresultat		1 256 848	913 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	906 199
Annen egenkapital		1 256 848	7 672
Sum overføringer og disponeringer		1 256 848	913 871



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 810	11 146 998
Sum varige driftsmidler		12 864 810	11 146 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 864 810	11 146 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 340	0
Andre kortsiktige fordringer		71 146	163 735
Sum fordringer		108 486	163 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum omløpsmidler		336 183	891 760
SUM EIENDELER		13 200 993	12 038 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 090 384	1 833 536
Sum opptjent egenkapital		3 090 384	1 833 536
Sum egenkapital		4 090 384	2 833 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 481	318 915
Sum avsetninger for forpliktelser		317 481	318 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 359	6 522 723
Langsiktig konserngjeld	6	2 161 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 153	6 522 723
Sum langsiktig gjeld		8 365 634	6 841 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 810	917 281
Betalbar skatt	3	355 930	0
Skyldige offentlige avgifter		18 251	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 161 794
Annen kortsiktig gjeld		23 985	284 509
Sum kortsiktig gjeld		744 976	2 363 584
Sum gjeld		9 110 610	9 205 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 200 993	12 038 758



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18025235.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2004162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20029397.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7164587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12864810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161794.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1161794.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til Norutbygg AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2704539.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5886359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12864810.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 423	0
Viderebel. felleskostnader		404 430	0
Leieinntekter		2 456 156	2 289 771
Sum driftsinntekter		2 862 009	2 289 771
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-286 350	-286 350
Annen driftskostnad	2	-427 054	-381 131
Leietakers andel felleskostnader		-155 320	-188 266
Sum driftskostnader		-868 725	-855 747
Driftsresultat		1 993 284	1 434 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 181	13 242
Sum finansinntekter		12 181	13 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 121	-275 637
Sum finanskostnader		-394 121	-275 637
Netto finans		-381 940	-262 394
Resultat før skattekostnad		1 611 344	1 171 630
Skattekostnad	3	-354 496	-257 759
Årsresultat		1 256 848	913 871
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	906 199
Annen egenkapital		1 256 848	7 672
Sum overføringer		1 256 848	913 871



KARVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 810	11 146 998
Sum varige driftsmidler		12 864 810	11 146 998
Sum anleggsmidler		12 864 810	11 146 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 340	0
Andre kortsiktige fordringer		71 146	163 735
Sum fordringer		108 486	163 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 697	728 025
Sum omløpsmidler		336 183	891 760
SUM EIENDELER		13 200 993	12 038 758



KARVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 384	1 833 536
Sum opptjent egenkapital		3 090 384	1 833 536
Sum egenkapital		4 090 384	2 833 536
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	317 481	318 915
Sum avsetning for forpliktelser		317 481	318 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 359	6 522 723
Langsiktig konserngjeld	6	2 161 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 048 153	6 522 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 810	917 281
Betalbar skatt	3	355 930	0
Skyldige offentlige avgifter		18 251	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 161 794
Annen kortsiktig gjeld		23 985	284 509
Sum kortsiktig gjeld		744 976	2 363 584
Sum gjeld		9 110 610	9 205 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 200 993	12 038 758

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



KARVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KARVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 025 235
Tilgang i året	2 004 162
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 029 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 164 587
Balansført verdi per 31.12.	12 864 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 350

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 930	255 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 434	2 164
Skattekostnad	354 496	257 759
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 611 344	1 171 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 519	-9 835
Skattepliktig inntekt	1 617 863	1 161 795
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	355 930	255 595
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-255 595
Sum betalbar skatt i balansen	355 930	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 833 536	2 833 536
Årsresultat	0	1 256 848	1 256 848
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 090 384	4 090 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 704 539
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 886 359
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 864 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KARVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 161 794	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 161 794

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Norutbygg AS



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kårvåg Handelseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kårvåg Handelseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: U8YUJ-VJSEW-056D2-68P2A-VFWT-UDE4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: U8YUJ-VJSEW-056D2-68P2A-VFWT-UDE4Y