



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 085	
Annen driftsinntekt		313 172	313 152
Sum inntekter		546 257	313 152
Kostnader			
Varekostnad		233 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad	3	67 800	77 531
Sum kostnader		434 585	211 231
Driftsresultat		111 672	101 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		1 054	1 108
Sum finansinntekter		1 094	1 108
Annen rentekostnad		112 473	108 150
Sum finanskostnader		112 473	108 150
Netto finans		-111 379	-107 042
Ordinært resultat før skattekostnad		293	-5 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		293	-5 122
Årsresultat	4	293	-5 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293	-5 122
Totalresultat		293	-5 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293	-5 122
Sum overføringer og disponeringer		293	-5 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 113	2 930 613
Maskiner og anlegg	2	31 600	48 800
Sum varige driftsmidler	5	2 845 713	2 979 413
Sum anleggsmidler		2 845 713	2 979 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 731	5 389
Sum fordringer		5 731	5 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 893	224 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 893	224 207
Sum omløpsmidler		288 624	229 595
SUM EIENDELER		3 134 338	3 209 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	283 640	283 933
Sum opptjent egenkapital		-283 640	-283 933
Sum egenkapital	4, 6	36 360	36 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 572 312	2 644 455
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 312	3 004 455
Sum langsiktig gjeld		2 932 312	3 004 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 140	150 535
Skyldig offentlige avgifter		12 936	8 519
Annen kortsiktig gjeld		6 590	9 433
Sum kortsiktig gjeld		165 666	168 487
Sum gjeld		3 097 978	3 172 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 338	3 209 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359924

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 085	
Annen driftsinntekt		313 172	313 152
Sum inntekter		546 257	313 152
Kostnader			
Varekostnad		233 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad	3	67 800	77 531
Sum kostnader		434 585	211 231
Driftsresultat		111 672	101 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		1 054	1 108
Sum finansinntekter		1 094	1 108
Annen rentekostnad		112 473	108 150
Sum finanskostnader		112 473	108 150
Netto finans		-111 379	-107 042
Ordinært resultat før skattekostnad		293	-5 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		293	-5 122
Årsresultat	4	293	-5 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293	-5 122
Totalresultat		293	-5 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293	-5 122
Sum overføringer og disponeringer		293	-5 122



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 814 113

2 930 613

Maskiner og anlegg

2

31 600

48 800

Sum varige driftsmidler

5

2 845 713

2 979 413

Sum anleggsmidler

2 845 713

2 979 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 731

5 389

Sum fordringer

5 731

5 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

282 893

224 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

282 893

224 207

Sum omløpsmidler

288 624

229 595

SUM EIENDELER

3 134 338

3 209 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

319 980

319 980

Overkurs

20

20

Sum innskutt egenkapital

320 000

320 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

283 640

283 933

Sum opptjent egenkapital

-283 640

-283 933

Sum egenkapital

4, 6

36 360

36 067

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 572 312	2 644 455
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 312	3 004 455
Sum langsiktig gjeld		2 932 312	3 004 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 140	150 535
Skyldig offentlige avgifter		12 936	8 519
Annen kortsiktig gjeld		6 590	9 433
Sum kortsiktig gjeld		165 666	168 487
Sum gjeld		3 097 978	3 172 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 338	3 209 009



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

HS NÆRINGSEIENDOM AS

Org nr 921 718 764



RESULTATREGNSKAP

HS NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		233 085	0
Annen driftsinntekt		313 172	313 152
Sum driftsinntekter		546 257	313 152
Varekostnad		233 085	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad	3	67 800	77 531
Sum driftskostnader		434 585	211 231
Driftsresultat		111 672	101 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	0
Annen finansinntekt		1 054	1 108
Annen rentekostnad		112 473	108 150
Resultat av finansposter		-111 379	-107 042
Resultat før skattekostnad		293	-5 122
Resultat		293	-5 122
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	293	-5 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		293	0
Overført til udekket tap		0	5 122
Sum overføringer		293	-5 122



BALANSE

HS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 113	2 930 613
Maskiner og anlegg	2	31 600	48 800
Sum varige driftsmidler	5	2 845 713	2 979 413
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 845 713	2 979 413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 731	5 389
Sum fordringer		5 731	5 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 893	224 207
Sum omløpsmidler		288 624	229 595
Sum eiendeler		3 134 338	3 209 009



BALANSE

HS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-283 640	-283 933
Sum opptjent egenkapital		-283 640	-283 933
Sum egenkapital	4, 6	36 360	36 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 572 312	2 644 455
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 312	3 004 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 140	150 535
Skyldig offentlige avgifter		12 936	8 519
Annen kortsiktig gjeld		6 590	9 433
Sum kortsiktig gjeld		165 666	168 487
Sum gjeld		3 097 978	3 172 942
Sum egenkapital og gjeld		3 134 338	3 209 009

Ål, 31.03.2023

Styret i HS Næringseiendom AS

Tom Inge Hovdegard
styreleder/daglig leder

Jørgen Sjølie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 221 813	86 000	3 307 813
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 221 813	86 000	3 307 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	407 700	54 400	462 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 814 113	31 600	2 845 713
Årets ordinære avskrivninger	116 500	17 200	133 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

HS Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	319 980	0	-283 933	0	36 047
Pr. 01.01.2022	319 980	0	-283 933	0	36 047
Pr 31.12.2022	319 980	20	-283 933	0	36 047

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 572 312	2 644 455
Sum	2 572 312	2 644 455
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 508 063	2 624 563
Grunnarealer	306 050	306 050
Sum	2 814 113	2 930 613

Ca 1,9 million av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret informerer om at deler av selskapets kapital er tapt. Styret forventer at selskapet skal hente inn igjen tapt kapital med normal drift de nærmeste årene og at det er vesentlig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	360 000	360 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende