



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesveien 29
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 086	
Sum inntekter		1 420 086	
Kostnader			
Varekostnad			21 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 576 081	38 067
Sum kostnader		2 576 081	59 507
Driftsresultat		-1 155 994	-59 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 657 497	
Annen rentekostnad	3	615 350	
Sum finanskostnader		2 272 847	
Netto finans		-2 272 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Årsresultat	5	-3 428 841	-59 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 428 841	-59 507
Totalresultat		-3 428 841	-59 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 428 841	-59 507
Sum overføringer og disponeringer		-3 428 841	-59 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 524 068	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	114 524 068	
Sum anleggsmidler		114 524 068	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 835 812
Fordringer			
Kundefordringer		1 108 253	
Sum fordringer		1 108 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 429	2 355 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 429	2 355 001
Sum omløpsmidler		1 765 682	13 190 813
SUM EIENDELER		116 289 750	13 190 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 496 354	67 513
Sum opptjent egenkapital		-3 496 354	-67 513
Sum egenkapital	5	-3 471 924	-43 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	118 902 943	13 204 767
Sum annen langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Sum langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 717	29 129
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		221 346	
Annen kortsiktig gjeld		146 667	
Sum kortsiktig gjeld		858 731	29 129
Sum gjeld		119 761 674	13 233 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 289 750	13 190 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564628

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 086	
Sum inntekter		1 420 086	
Kostnader			
Varekostnad			21 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 576 081	38 067
Sum kostnader		2 576 081	59 507
Driftsresultat		-1 155 994	-59 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 657 497	
Annen rentekostnad	3	615 350	
Sum finanskostnader		2 272 847	
Netto finans		-2 272 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Årsresultat	5	-3 428 841	-59 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 428 841	-59 507
Totalresultat		-3 428 841	-59 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 428 841	-59 507
Sum overføringer og disponeringer		-3 428 841	-59 507



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	114 524 068	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	114 524 068	
--------------------------------	----------	--------------------	--

Sum anleggsmidler		114 524 068	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			10 835 812
-----------	--	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		1 108 253	
-----------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 108 253	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		657 429	2 355 001
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		657 429	2 355 001
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 765 682	13 190 813
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		116 289 750	13 190 813
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		3 496 354	67 513
Sum opptjent egenkapital		-3 496 354	-67 513
Sum egenkapital	5	-3 471 924	-43 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	118 902 943	13 204 767
Sum annen langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Sum langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 717	29 129
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		221 346	
Annen kortsiktig gjeld		146 667	
Sum kortsiktig gjeld		858 731	29 129
Sum gjeld		119 761 674	13 233 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 289 750	13 190 813



Organisasjonsnr: 925 129 852
RAVNSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ravnsborg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 129 852



Resultatregnskap

Ravnsborg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 420 086	0
Sum driftsinntekter		1 420 086	0
Varekostnad		0	21 440
Annen driftskostnad		2 576 081	38 067
Sum driftskostnader		2 576 081	59 507
Driftsresultat		-1 155 994	-59 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 657 497	0
Annen rentekostnad	3	615 350	0
Resultat av finansposter		-2 272 847	0
Resultat før skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Årsresultat	5	-3 428 841	-59 507
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 428 841	59 507
Sum overføringer		-3 428 841	-59 507



Balanse Ravnsborg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 524 068	0
Sum varige driftsmidler	2	114 524 068	0
Sum anleggsmidler		114 524 068	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 835 812
Fordringer			
Kundefordringer		1 108 253	0
Sum fordringer		1 108 253	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 429	2 355 001
Sum omløpsmidler		1 765 682	13 190 813
Sum eiendeler		116 289 750	13 190 813



Balanse
Ravnsborg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-3 496 354	-67 513
		-3 496 354	-67 513
Sum egenkapital	5	-3 471 924	-43 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	118 902 943	13 204 767
Sum annen langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		490 717	29 129
Annen kortsiktig gjeld		221 346	0
Sum kortsiktig gjeld		146 667	0
		858 731	29 129
Sum gjeld		119 761 674	13 233 896
Sum egenkapital og gjeld		116 289 750	13 190 813

15.06.2023

Styret i Ravnsborg Holding AS


Richard Stephen Smith
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Utv. eiendom	RV8AB	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068
= Bokført verdi 31.12.22	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig.

Ravnsborgveien 8A og 8B er boliger som skal utfisjoneres i 2023.

Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

Note 3 Konserngjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2022 er gjelden kr. 117 245 446.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Rentekostnad i 2022 er kr. 1 657 497

Annen rentekostnader er knyttet til bankgjeld som er gjort opp i løpet av 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 428 841	-59 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 701 787	-3 701 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 946	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 761 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	3 701 787	3 701 787
Sum	0	3 701 787	3 701 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 501 924	-3 774 870	-272 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 501 924	73 083	-3 428 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-67 513	-43 083	
Årets resultat				-3 428 841	-3 428 841	
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-3 496 354	-3 471 924	

Det er besluttet å øke aksjekapitalen i 2023 ved konvertering av gjeld.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVNSBORG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av kjøp av et eiendomsutviklingsprosjekt.

Det er lagt opp til at leieinntektene samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til oppstart av videreutvikling av eiendommen.

Deler av gjelden til eierne konverteres til aksjekapital i 2023.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2022

Ravnsborg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 129 852



Resultatregnskap

Ravnsborg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 420 086	0
Sum driftsinntekter		1 420 086	0
Varekostnad		0	21 440
Annen driftskostnad		2 576 081	38 067
Sum driftskostnader		2 576 081	59 507
Driftsresultat		-1 155 994	-59 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 657 497	0
Annen rentekostnad	3	615 350	0
Resultat av finansposter		-2 272 847	0
Resultat før skattekostnad		-3 428 841	-59 507
Årsresultat	5	-3 428 841	-59 507
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 428 841	59 507
Sum overføringer		-3 428 841	-59 507



Balanse Ravnsborg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 524 068	0
Sum varige driftsmidler	2	114 524 068	0
Sum anleggsmidler		114 524 068	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 835 812
Fordringer			
Kundefordringer		1 108 253	0
Sum fordringer		1 108 253	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 429	2 355 001
Sum omløpsmidler		1 765 682	13 190 813
Sum eiendeler		116 289 750	13 190 813



Balanse

Ravnsborg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 496 354	-67 513
Sum opptjent egenkapital		-3 496 354	-67 513
Sum egenkapital	5	-3 471 924	-43 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	118 902 943	13 204 767
Sum annen langsiktig gjeld		118 902 943	13 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 717	29 129
Skyldig offentlige avgifter		221 346	0
Annen kortsiktig gjeld		146 667	0
Sum kortsiktig gjeld		858 731	29 129
Sum gjeld		119 761 674	13 233 896
Sum egenkapital og gjeld		116 289 750	13 190 813

15.06.2023

Styret i Ravnsborg Holding AS

Richard Stephen Smith
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Utv. eiendom	RV8AB	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068
= Bokført verdi 31.12.22	17 996 690	85 527 378	11 000 000	114 524 068

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig.

Ravnsborgveien 8A og 8B er boliger som skal utfisjoneres i 2023.

Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

Note 3 Konserngjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2022 er gjelden kr. 117 245 446.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Rentekostnad i 2022 er kr. 1 657 497

Annen rentekostnader er knyttet til bankgjeld som er gjort opp i løpet av 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 428 841	-59 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 701 787	-3 701 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 946	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 761 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	3 701 787	3 701 787
Sum	0	3 701 787	3 701 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 501 924	-3 774 870	-272 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 501 924	73 083	-3 428 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-67 513	-43 083	
Årets resultat				-3 428 841	-3 428 841	
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-3 496 354	-3 471 924	

Det er besluttet å øke aksjekapitalen i 2023 ved konvertering av gjeld.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVNSBORG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av kjøp av et eiendomsutviklingsprosjekt.

Det er lagt opp til at leieinntektene samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til oppstart av videreutvikling av eiendommen.

Deler av gjelden til eierne konverteres til aksjekapital i 2023.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.