



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstadveien 635
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	593 333	523 621
Sum inntekter		593 333	523 621
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 000	130 625
Annen driftskostnad		274 251	241 490
Sum kostnader		379 251	372 115
Driftsresultat		214 083	151 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	26
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		239	26
Annen rentekostnad		259 000	230 407
Sum finanskostnader		259 000	230 407
Netto finans		-258 761	-230 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 678	-78 875
Skattekostnad	5	-9 870	-14 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 809	-64 612
Årsresultat		-34 808	-64 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-64 612
Annen egenkapital		-34 808	
Sum overføringer og disponeringer		-34 808	-64 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 276	7 406
Sum immaterielle eiendeler		17 276	7 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 300 000	4 405 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 317 276	4 412 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	97 577	39 168
Andre fordringer		5 639	
Sum fordringer		103 216	39 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 309	43 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 309	43 657
Sum omløpsmidler		155 525	82 826
SUM EIENDELER		4 472 801	4 495 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 704	97 393
Sum opptjent egenkapital		-66 704	-97 393
Sum egenkapital		-36 704	-67 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 337 248	4 440 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 248	4 440 302
Sum langsiktig gjeld		4 337 248	4 440 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 280	90 191
Skyldige offentlige avgifter			25 201
Annen kortsiktig gjeld		9 977	6 932
Sum kortsiktig gjeld		172 257	122 323
Sum gjeld		4 509 505	4 562 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 801	4 495 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstadveien 635
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 224
WTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	593 333	523 621
Sum inntekter		593 333	523 621
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 000	130 625
Annen driftskostnad		274 251	241 490
Sum kostnader		379 251	372 115
Driftsresultat		214 083	151 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	26
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		239	26
Annen rentekostnad		259 000	230 407
Sum finanskostnader		259 000	230 407
Netto finans		-258 761	-230 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-9 870	-14 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 809	-64 612
Årsresultat		-34 808	-64 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-64 612
Annen egenkapital		-34 808	
Sum overføringer og disponeringer		-34 808	-64 612



Organisasjonsnr: 998 366 224
WTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 276	7 406
Sum immaterielle eiendeler		17 276	7 406

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 300 000	4 405 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 405 000

Sum anleggsmidler

4 317 276 **4 412 406**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	97 577	39 168
Andre fordringer		5 639	
Sum fordringer		103 216	39 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 309	43 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 309	43 657

Sum omløpsmidler

155 525 **82 826**

SUM EIENDELER

4 472 801 **4 495 232**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	66 704	97 393
Sum opptjent egenkapital		-66 704	-97 393



Sum egenkapital	-36 704	-67 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	4 337 248	4 440 302
Sum annen langsiktig gjeld	4 337 248	4 440 302
Sum langsiktig gjeld	4 337 248	4 440 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 280	90 191
Skyldige offentlige		
avgifter		25 201
Annen kortsiktig gjeld	9 977	6 932
Sum kortsiktig gjeld	172 257	122 323
Sum gjeld	4 509 505	4 562 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 472 801	4 495 232



Organisasjonsnr: 998 366 224
WTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



WTN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunkt. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Skatter. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 varige driftsmidler.

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr.5.194.506
Tilgang/ avgang i 2022	
Avskrivning 2022	kr. 105.000,--
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	<u>Kr. 4.300.000,--</u>
Akkumulert avskrivning	<u>Kr 894.506,--</u>

Note 3 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapet slutt er kr. 3.600.000,--

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi
Pantelån Askim Sparebank	kr. 4.337.248,--	kr.4.300.000,--

Note 4 Antall aksjer, aksjonærer



Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,-- fordelt på 30 aksjer a kr. 1.000,--

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 er:

Stian Novak 14 aksjer

Camilla Novak 1 aksje

Christoffer Novak 1 aksje

Novak Holding AS 7 aksjer

Paul Ottar Myhrer 7 aksjer

Note 5 Skattekostna

Ordinært resultat 2022	kr. -44.678,--
Ikke fradr.berr kostnader	« 182,-
Skattefrie inntekter	-
Endring i midlertide forskjeller	« 20.159,--
Foreløpig skattegrunnlag	« -24.701,--
Fremførbart underskudd	«
Årets skattegrunnlag	Kr. <u>0</u>

Betalbar skatt i balansen er kr. 0,0

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel kr. 9.870,--

Skattekostnad i resultatregnskapet kr. 9.870,-

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital pr. 31.12.2022 kr. 30.000

Udekket tap pr. 31.12.2022 « 66.704

Egenkapital pr. 31.12.2022 -kr. 36.704,-

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.22, men styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og den forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Paul Ottar Myhrer Stian Novak

Styreleder Daglid leder/styremedlem

Sign Sign

