



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: C/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 434	50 450
Leieinntekter		15 286 352	16 636 916
Sum inntekter		15 444 786	16 687 367
Kostnader			
Varekostnad		414 451	1 515 304
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning på driftsmidler		5 973 864	5 973 864
Annen driftskostnad	2	1 562 462	1 213 623
Sum kostnader		8 064 877	8 702 791
Driftsresultat		7 379 909	7 984 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 941	437 238
Annen renteinntekt			426
Annen finansinntekt		541 061	37 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			300 742
Sum finansinntekter		1 332 002	775 738
Annen rentekostnad		1 095 726	1 334 025
Annen finanskostnad		96 680	5 441
Sum finanskostnader		1 192 406	1 339 466
Netto finans		139 596	-563 729
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519 505	7 420 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 291	1 632 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 865 214	5 787 977
Årsresultat	3	5 865 214	5 787 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 865 214	5 787 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 865 214	5 787 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 787 977
Overført til annen egenkapital		5 865 214	
Sum overføringer og disponeringer		5 865 214	5 787 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 213 119	88 169 237
Sum varige driftsmidler	1	94 213 119	88 169 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		39 644 022	18 853 081
Sum finansielle anleggsmidler		39 644 022	18 853 081
Sum anleggsmidler		133 857 141	107 022 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 106 605	208 407
Andre kortsiktige fordringer		2 452 533	1 338 838
Sum fordringer		3 559 138	1 547 245
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			30 321 068
Sum investeringer			30 321 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 180 292	8 709 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 180 292	8 709 873
Sum omløpsmidler		64 739 429	40 578 186
SUM EIENDELER		198 596 570	147 600 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 865 214	
Sum opptjent egenkapital		5 865 214	
Sum egenkapital	3	83 021 201	77 155 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 015 598	2 208 537
Sum avsetninger for forpliktelser		2 015 598	2 208 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 904 058	58 491 985
Sum annen langsiktig gjeld		97 904 058	58 491 985
Sum langsiktig gjeld		99 919 656	60 700 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402 475	240 688
Betalbar skatt	5	1 847 230	
Skyldig offentlige avgifter			572 521
Utbytte		5 787 977	5 787 977
Annen kortsiktig gjeld		3 618 031	3 142 808
Sum kortsiktig gjeld		15 655 713	9 743 994
Sum gjeld		115 575 369	70 444 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 596 570	147 600 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467224

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS
Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 434	50 450
Leieinntekter		15 286 352	16 636 916
Sum inntekter		15 444 786	16 687 367
Kostnader			
Varekostnad		414 451	1 515 304
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning på driftsmidler		5 973 864	5 973 864
Annen driftskostnad	2	1 562 462	1 213 623
Sum kostnader		8 064 877	8 702 791
Driftsresultat		7 379 909	7 984 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 941	437 238
Annen renteinntekt			426
Annen finansinntekt		541 061	37 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			300 742
Sum finansinntekter		1 332 002	775 738
Annen rentekostnad		1 095 726	1 334 025
Annen finanskostnad		96 680	5 441
Sum finanskostnader		1 192 406	1 339 466
Netto finans		139 596	-563 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 291	1 632 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 865 214	5 787 977
Årsresultat	3	5 865 214	5 787 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 865 214	5 787 977
Totalresultat		5 865 214	5 787 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 787 977
Overført til annen egenkapital		5 865 214	



Sum overføringer og
disponeringer

5 865 214

5 787 977



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 94 213 119

Sum varige driftsmidler 1 94 213 119 88 169 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 39 644 022

Sum finansielle 18 853 081

anleggsmidler 39 644 022 18 853 081

Sum anleggsmidler 133 857 141 107 022 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 106 605 208 407

Andre kortsiktige 1 338 838

fordringer 2 452 533

Sum fordringer 3 559 138 1 547 245

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 30 321 068

Sum investeringer 30 321 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 61 180 292 8 709 873

Sum bankinnskudd, 8 709 873

kontanter og lignende 61 180 292

Sum omløpsmidler 64 739 429 40 578 186

SUM EIENDELER 198 596 570 147 600 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 865 214	
Sum opptjent egenkapital		5 865 214	
Sum egenkapital	3	83 021 201	77 155 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 015 598	2 208 537
Sum avsetninger for forpliktelses		2 015 598	2 208 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 904 058	58 491 985
Sum annen langsiktig gjeld		97 904 058	58 491 985
Sum langsiktig gjeld		99 919 656	60 700 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402 475	240 688
Betalbar skatt	5	1 847 230	
Skyldig offentlige avgifter			572 521
Utbytte		5 787 977	5 787 977
Annen kortsiktig gjeld		3 618 031	3 142 808
Sum kortsiktig gjeld		15 655 713	9 743 994
Sum gjeld		115 575 369	70 444 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 596 570	147 600 503



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Gisle Brønsdal
2022-05-13

 BankID Signing
Caroline Schilling
2022-05-13

 BankID Signing
Per Arne Damm
2022-05-19

Årsregnskap 2021

Fred. Olsens Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 996 997 456




Resultatregnskap			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		158 434	50 450
Leieinntekter		15 286 352	16 636 916
Sum driftsinntekter		15 444 786	16 687 367
Varekostnad		414 451	1 515 304
Lønnskostnad	2	114 100	0
Avskrivning på driftsmidler		5 973 864	5 973 864
Annen driftskostnad	2	1 562 462	1 213 623
Sum driftskostnader		8 064 877	8 702 791
Driftsresultat		7 379 909	7 984 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 941	437 238
Annen renteinntekt		0	426
Annen finansinntekt		541 061	37 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	300 742
Annen rentekostnad		1 095 726	1 334 025
Annen finanskostnad		96 680	5 441
Resultat av finansposter		139 596	-563 729
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519 505	7 420 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 291	1 632 870
Ordinært resultat		5 865 214	5 787 977
Årsresultat	3	5 865 214	5 787 977
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 787 977
Overført til annen egenkapital		-5 865 214	0
Sum overføringer		5 865 214	5 787 977

Fred. Olsens Gate 11 AS

Side 2

 BankID Signing
Gisle Brønsdal
2022-05-13 BankID Signing
Caroline Schilling
2022-05-13 BankID Signing
Per Arne Damm
2022-05-19

Balanse			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 213 119	88 169 237
Sum varige driftsmidler	1	94 213 119	88 169 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		39 644 022	18 853 081
Sum finansielle anleggsmidler		39 644 022	18 853 081
Sum anleggsmidler		133 857 141	107 022 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 106 605	208 407
Andre kortsiktige fordringer		2 452 533	1 338 838
Sum fordringer		3 559 138	1 547 245
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	30 321 068
Sum investeringer		0	30 321 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 180 292	8 709 873
Sum omløpsmidler		64 739 429	40 578 186
Sum eiendeler		198 596 570	147 600 503
Fred. Olsens Gate 11 AS		Side 3	

 BankID Signing
Gisle Brensdal
2022-05-13 BankID Signing
Caroline Schilling
2022-05-13 BankID Signing
Per Arne Damm
2022-05-19**Balanse****Fred. Olsens Gate 11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 865 214	0
Sum opptjent egenkapital		5 865 214	0
Sum egenkapital	3	83 021 201	77 155 988
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 015 598	2 208 537
Sum avsetning for forpliktelser		2 015 598	2 208 537
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 904 058	58 491 985
Sum annen langsiktig gjeld		97 904 058	58 491 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402 475	240 688
Betalbar skatt	5	1 847 230	0
Skyldig offentlige avgifter		0	572 521
Utbytte		5 787 977	5 787 977
Annen kortsiktig gjeld		3 618 031	3 142 808
Sum kortsiktig gjeld		15 655 713	9 743 994
Sum gjeld		115 575 369	70 444 516
Sum egenkapital og gjeld		198 596 570	147 600 503
Oslo, 22.03.2022			
<hr/> Per Arne Damm styremedlem	<hr/> Caroline Schilling styreleder	<hr/> Gisle Brensdal daglig leder	
Fred. Olsens Gate 11 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Eiendom

	Tomt, bygg og anlegg	Driftsløsøre	AUU	Sum
Ansk. kost 01.01	130 968 188	4 147 084	2 857 632	137 972 904
Akk. avksr. 01.01	47 403 731	2 860 724	0	50 264 455
Bokf. v. 01.01	83 564 457	1 747 148	2 857 632	88 169 237
Tilgang	0	0	12 017 747	12 017 747
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	5 513 076	460 788	0	5 973 864
Bokf. v. 31.12	78 051 381	1 286 360	14 875 379	94 213 120

Avskrivningsplan: Lineær på enkelte aktiveringer. Ellers vurdert at samtlige påkostninger i 2021 er relatert til standardheving og aktivert.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



Lønnskostnader

	2021	
Lønninger	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Sum	114 100	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

FORVALTNINGSHONORAR

Det er kostnadsført kr 738 958 i forvaltningshonorar i 2021. Forvaltningen ivaretas av Ferrum AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 000 ekskl. mva. Revisor er Partner Revisjon AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	76 905 988	0	0	77 155 988
Årets resultat				5 865 214	5 865 214
Pr 31.12.2021	250 000	76 905 988	0	5 865 214	83 021 201

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fred. Olsens Gate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,0	250 000
Sum	1		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP	1	100,0	100,0



Note 5 Skatt



Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 847 230	-1 488 850
Endring i utsatt skatt	-192 939	3 121 720
Skattekostnad ordinært resultat	1 654 291	1 632 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 519 505	7 420 847
Permanente forskjeller	0	1 291
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 557	603 065
Mottatt konsernbidrag	0	6 767 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 563	-14 792 701
Skattepliktig inntekt	8 396 499	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 847 230	-1 488 850
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 488 850
Sum betalbar skatt i balansen	1 847 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 161 809	10 225 112	1 063 302
Avsetninger mv	0	-15 745	-15 745
Sum	9 161 809	10 209 367	1 047 557
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-170 563	-170 563
Grunnlag for utsatt skatt	9 161 809	10 038 803	876 994
Utsatt skatt (22 %)	2 015 598	2 208 537	192 939

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to lån i Handelsbanken som nedbetales med kvartalsvise avdrag. Renten er på 2,4 % + 3 mnd Nibor. Lånet er pantsikret i selskapets eiendom med kr 60 146 000. Etter årets avdrag er lånene pr 31.12.2021 på kr 97 904 058.

Rentekostnaden fordeler seg slik:

	2021	2020
Lån i Handelsbanken	1 095 726	1 334 025
Sum rentekostnad 31.12	1 095 726	1 334 025

Bokført verdi av panteobjektet er kr 90 446 759.



Til generalforsamlingen i Fred. Olsens Gate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Fred. Olsens Gate 11 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 865 214**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
23.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Fred. Olsens Gate 11 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
23.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 13.09.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.