



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 15
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 385	416 345
Sum inntekter		661 385	416 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 016 388	168 946
Sum kostnader		1 016 388	192 610
Driftsresultat		-355 003	223 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		547 507	185 326
Annen finanskostnad		144 474	
Sum finanskostnader		691 981	185 326
Netto finans		-691 890	-185 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 893	38 409
Skattekostnad på resultat	4		8 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 893	29 959
Årsresultat	3	-1 046 893	29 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 893	29 959
Totalresultat		-1 046 893	29 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			29 959
Udekket tap		-937 516	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-109 376	
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 893	29 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	6 359 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	6 359 810
Sum anleggsmidler		9 283 055	6 359 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 600	
Konsernfordringer			3 674
Sum fordringer		513 600	3 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 378	2 894 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 378	2 894 874
Sum omløpsmidler		575 978	2 898 548
SUM EIENDELER		9 859 033	9 258 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			109 376
Udekket tap		937 516	
Sum opptjent egenkapital		-937 516	109 376
Sum egenkapital	3	-837 516	209 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 852 765	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 533 448	1 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 213	5 001 930
Sum langsiktig gjeld		10 386 213	5 001 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Leverandørgjeld		310 336	8 642
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			38 409
Sum kortsiktig gjeld		310 336	4 047 051
Sum gjeld		10 696 549	9 048 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 033	9 258 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356813

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 15
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 385	416 345
Sum inntekter		661 385	416 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 016 388	168 946
Sum kostnader		1 016 388	192 610
Driftsresultat		-355 003	223 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		547 507	185 326
Annen finanskostnad		144 474	
Sum finanskostnader		691 981	185 326
Netto finans		-691 890	-185 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 046 893	38 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 893	29 959
Årsresultat	3	-1 046 893	29 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 893	29 959
Totalresultat		-1 046 893	29 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			29 959
Udekket tap		-937 516	
Overført fra annen egenkapital		-109 376	
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 893	29 959



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	6 359 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	6 359 810
Sum anleggsmidler		9 283 055	6 359 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 600	
Konsernfordringer			3 674
Sum fordringer		513 600	3 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 378	2 894 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 378	2 894 874
Sum omløpsmidler		575 978	2 898 548
SUM EIENDELER		9 859 033	9 258 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			109 376
Udekket tap		937 516	
Sum opptjent egenkapital		-937 516	109 376



Sum egenkapital	3	-837 516	209 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 852 765	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 533 448	1 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 213	5 001 930
Sum langsiktig gjeld		10 386 213	5 001 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 000 000
Leverandørgjeld		310 336	8 642
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			38 409
Sum kortsiktig gjeld		310 336	4 047 051
Sum gjeld		10 696 549	9 048 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 033	9 258 358



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Svartedikerveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 254 540



RESULTATREGNSKAP

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		661 385	416 345
Sum driftsinntekter		661 385	416 345
Lønnskostnad	1	0	23 664
Annen driftskostnad		1 016 388	168 946
Sum driftskostnader		1 016 388	192 610
Driftsresultat		-355 003	223 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	185 326
Annen rentekostnad		547 507	0
Annen finanskostnad		144 474	0
Resultat av finansposter		-691 890	-185 326
Resultat før skattekostnad		-1 046 893	38 409
Skattekostnad på resultat	4	0	8 450
Årsresultat	3	-1 046 893	29 959
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-29 959
Overført til udekket tap		937 516	0
Overført fra annen egenkapital		109 376	0
Sum overføringer		-1 046 893	29 959



BALANSE

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	6 359 810
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	6 359 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 283 055	6 359 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		513 600	0
Kundefordringer konsern		0	3 674
Sum fordringer		513 600	3 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 378	2 894 874
Sum omløpsmidler		575 978	2 898 548
Sum eiendeler		9 859 033	9 258 358



BALANSE

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	109 376
Udekket tap		-937 516	0
Sum opptjent egenkapital		-937 516	109 376
Sum egenkapital	3	-837 516	209 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 852 765	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 533 448	1 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 213	5 001 930
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Leverandørgjeld		310 336	8 642
Konserngjeld		0	38 409
Sum kortsiktig gjeld		310 336	4 047 051
Sum gjeld		10 696 549	9 048 981
Sum egenkapital og gjeld		9 859 033	9 258 358

Bergen, 19.01.2024
Styret i Svartediksvæien 6 AS

Kjetil Aarvik
styreleder



SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

990 254 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svartediksvæien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 359 810	6 359 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 923 246	2 923 246
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 283 055	9 283 055
= Bokført verdi 31.12.22	9 283 055	9 283 055

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

SIDE 5



SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

990 254 540

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	109 376	209 376
Årets resultat				-1 046 893	-1 046 893
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-937 517	-837 517

Eier har lånt inn kapital for å dekke det udekkede underskuddet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 046 893	38 408
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-38 409
Skattepliktig inntekt	-1 046 893	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 046 893	0	1 046 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 046 893	0	-1 046 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

SIDE 6



Til generalforsamlingen i Svartediksvæien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartediksvæien 6 AS som viser et underskudd på NOK 1 046 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på årsregnskapet for 2022, som viser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 046 893 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 837 516 og med dette foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. april 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor